



Câmara Municipal de Arraiolos

ACTA Nº. 3/2007

Aos sete dias do mês de Fevereiro de dois mil e sete, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho.

Estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jerónimo José Correia dos Loios

VEREADORES:

Sílvia Cristina Tira Picos Pinto
Armando António Isidro de Oliveira
Francisco Miguel Correia Fortio

FALTOU POR MOTIVO JUSTIFICADO:

António Manuel Dores Ramalhinho

HORA DE ABERTURA:

Pelas quinze horas e trinta minutos, foi pelo sr. Presidente declarada aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Foi lida e aprovada por unanimidade, a acta da reunião anterior.

De seguida, foi colocada à consideração de todos a proposta de **ordem de trabalhos**, a qual havia sido distribuída por todos os membros conforme estipula o nº. 3 do artº. 87º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro.

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

- 1. Apreciação da situação financeira;**
- 2. Ratificação de despachos;**
- 3. Constituição da Comissão Mista de Defesa da Floresta Contra Incêndios;**
- 4. Subsídios;**
- 5. Acção Social Escolar;**
- 6. Desporto – Praticantes e Atletas de Alta Competição – Critérios para Concessão de prémios por êxitos desportivos;**
- 7. Mercado Municipal de Arraiolos;**
- 8. Concurso Público nº. 1/DOM/2007 – Pavimentação do C.M. 1016, Tramo 1 (Santana do campo – ER 370);**
- 9. Programa Municipal de Apoio à Reabilitação de Habitações Degradadas;**



Câmara Municipal de Arraiolos

10. Loteamento Municipal Cruz da Barreta, em Arraiolos – Troca de lotes;
11. Loteamento Municipal de Sabugueiro – Aprovação de lista definitiva;
12. Loteamento Municipal de Vimeiro – Aprovação de lista definitiva;
13. Prorrogações de prazo;
14. Projecto de Arquitectura e de Especialidade;
15. Aquisição de terreno.

1. APRECIACÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de 06/02/2007, cujo total de disponibilidade é de um milhão oitenta mil trezentos, setenta e um euros e onze cêntimos.

2. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS:

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar os despachos exarados pelo sr. Presidente relativamente à aprovação dos projectos indicados, que ficam condicionados ao exposto nos pareceres emitidos pela DAUSU.

- *Projectos de arquitectura e de especialidades* apresentados por Joaquim Manuel da Silva (Proc.º. 103/2006), referente à ampliação de um edifício de r/chão sito na Rua da República, 50A em Carrascal;
- *Projecto de arquitectura* apresentado por António José Chaurilha Serra (Proc.º. 89/2006), referente à adaptação do imóvel sito na Rua da Boavista, 14, em Ilha da Boavista – Arraiolos.

3. CONSTITUIÇÃO DA COMISSÃO MISTA DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS:

Tendo em conta a informação emitida pela DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, e de acordo com a Lei n.º. 14/2004, de 08/05, criar a Comissão Mista de Defesa da Floresta Contra Incêndios, que será constituída por:

- a) Presidente da Câmara ou seu representante, que preside;
- b) Um Presidente de Junta de Freguesia eleito pela Assembleia Municipal;
- c) Um representante da Autoridade Militar do Exército na área do Município;
- d) Um representante da Direcção-Geral de Recursos Florestais;
- e) Um representante do Corpo de Bombeiros do Concelho;
- f) Um representante da Guarda Nacional Republicana;
- g) Um representante das Organizações de produtores florestais;
- h) Outras entidades e personalidades, a convite do Presidente da Câmara.

A comissão terá como missão a coordenação a nível local, das acções de defesa da floresta contra incêndios florestais.

Decidiu ainda a Câmara por unanimidade que fosse solicitado ao órgão deliberativo indicação do Presidente de Junta de Freguesia.

A informação ficará arquivada na pasta auxiliar de actas/2007, sob o n.º. 5.

4. SUBSÍDIOS:

A Câmara deliberou, por unanimidade atribuir os seguintes subsídios:

- *Associação de Reformados Pensionistas de Igreja* – 17.500,00€, destinado à aquisição de terreno para ampliação do Centro de Dia para Lar de Idosos;
- *Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos* – 171.784,28€, sendo 10.000,00€ para funcionamento e o restante para comparticipação na aquisição de maquinaria e equipamentos para o novo quartel.

A transferência deverá ser efectuada trimestralmente, até ao dia 20 do primeiro mês de cada trimestre.



Câmara Municipal de Arraiolos

5. ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR:

Submetidas à reunião informações emitidas pela DASC, na qual dão conhecimento do resultado da reavaliação de 3 processos e a análise de um novo processo de Acção Social Escolar (transferência de 2 alunos para a EB1 de Arraiolos).

Após análise da documentação e tendo em conta o proposto, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o seguinte:

- beneficiar da comparticipação de 100% no custo inerente ao serviço de refeição, os alunos Regina Cartaxo (EB1 de Igrejinha); Alexandre Filipe Lopes Macau (EB1 de Ilhas); Diogo Pavia Dias e Alice Pavia Dias (EB1 de Arraiolos), com efeitos a partir do mês de Fevereiro;
- beneficiar da comparticipação de 50% no custo inerente ao serviço de refeição o aluno Tomás Alexandre Recto Casas Novas (EB1 de Arraiolos), com efeitos retroactivos a partir do mês de Dezembro/2006.

6. DESPORTO – PRATICANTES E ATLETAS DE ALTA COMPETIÇÃO – CRITÉRIOS PARA CONCESSÃO DE PRÉMIOS POR ÊXITOS DESPORTIVOS:

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de alteração ao Regulamento em título, que visa incluir no âmbito dos apoios a conceder a praticantes desportivos, todos aqueles que sendo, naturais do concelho, participem e integrem com regularidade, selecções ou outras representações nacionais, com resultados desportivos excepcionais.

A proposta ficará arquivada na pasta auxiliar de actas/2007, sob o nº. 6, devendo ser sujeita ao órgão deliberativo para efeitos de eventual aprovação.

7. MERCADO MUNICIPAL DE ARRAIOLOS:

a) Rescisão de Contrato:

Presente à reunião um pedido da Soparlim – Sociedade Panificadora Arraiolense, Lda. relativo à rescisão do Contrato de arrendamento da loja 3 do Mercado Municipal, a partir do dia 31 de Janeiro do corrente ano.

Atendendo à informação da DAF, a Câmara deliberou, por unanimidade, rescindir o contrato, devendo ser restituída a parte restante da caução, após a dedução do valor da renda em atraso, conforme estipula o contrato.

b) Abertura de Concurso:

A Câmara deliberou por unanimidade, que fosse aberto concurso para adjudicação da exploração de uma loja do Mercado Municipal de Arraiolos.

As propostas devem indicar a finalidade da respectiva utilização, sendo excluídas as que cuja finalidade se revele incompatível, por razões higiénicas e sanitárias, com as actividades desenvolvidas no Mercado.

Base de licitação – 105,00€.

Prazo para entrega das propostas – 11 horas do dia 28/02, devendo a abertura efectuar-se, em acto público, pelas 12 horas do mesmo dia.

8. CONCURSO PÚBLICO Nº. 1/DOM/2007 – PAVIMENTAÇÃO DO C.M. 1016, TRAMO 1 (SANTANA DO CAMPO – ER 370):

Tendo em conta a informação/proposta emitida pela DOM, deliberou a Câmara por unanimidade, que fosse aberto concurso público para a realização da empreitada em título, de acordo com o Decreto-Lei 59/99, de 02 de Março, designando as seguintes comissões:

- *Comissão de Abertura do concurso:*

- Presidente: Marcolina Maria Ratinho da Fazenda, Chefe da DAF
- Secretário: António da Costa Moreira, Responsável da DOM;
- Florbela Cristina Henriques Vitorino, chefe da DAUSU;

Suplentes: - Vítor Manuel Pereira Marques, Eng.º Civil;



Câmara Municipal de Arraiolos

- Rui António Firmino Caetano, Tecn. Prof. Const. Civil;

- *Comissão de Análise das Propostas:*

- Presidente: António da Costa Moreira, Responsável da DOM;
- Vítor Manuel Pereira Marques, Eng.º Civil;
- Rui António Firmino Caetano, Tecn. Prof. Const. Civil;

Fiscalização - António da Costa Moreira, Responsável da DOM;

Preço base da empreitada - € 830.000,00

Foram igualmente aprovados por unanimidade, o programa de concurso, caderno de encargos e respectivos anúncios, a publicar no Diário da República e em jornais de grande circulação.

9. PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES DEGRADADAS:

Presente à reunião um processo de candidatura ao Programa em título, o qual se encontra devidamente instruído conforme o regulamento em vigor.

- Proc. 13/PMARHD – em nome de Inácio Manuel Paulo – imóvel sito no Largo de Valbom, nº. 1 – Ilha da Boavista - Arraiolos – obras de ampliação/adaptação do imóvel – comparticipação proposta: 7.500,00€

Após análise do parecer emitido pela Comissão técnica, deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar a comparticipação, cujo pagamento será efectuado de acordo com o art.º 12.º do Regulamento em vigor.

10. LOTEAMENTO MUNICIPAL CRUZ DA BARRETA, EM ARRAIOLOS – TROCA DE LOTES:

Atendendo à informação da DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, anular a atribuição do lote nº 84 do Loteamento em título, de que é proprietário Ricardo Miguel Pimpão Gabriel, residente em Arraiolos, concedendo o lote nº. 91 do mesmo loteamento, dado que se encontra livre e a sua tipologia ser equivalente.

A alteração deve-se ao facto do lote nº. 84 situar-se numa zona limítrofe da área de intervenção da operação de loteamento e necessitar de trabalhos de movimentação de terras e contenção de taludes para uma melhor estabilização dos terrenos.

11. LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SABUGUEIRO – APROVAÇÃO DE LISTA DEFINITIVA:

Face à informação da DAUSU, deliberou a Câmara por unanimidade, aprovar a lista definitiva para a cedência de lotes no Loteamento Municipal de Sabugueiro – Borqueiras, devendo os respectivos serviços procederem à marcação do respectivo sorteio.

Assim, os candidatos admitidos são:

- Luís Carlos da Silva Lopes
- Luís Carlos Bolas Prates
- Sónia Isabel Garcia Lebre
- Hélder Manuel Henriques de Andrade

Candidata Excluída:

Marília de Jesus P. Godinho Pereira

12. LOTEAMENTO MUNICIPAL DE VIMEIRO – APROVAÇÃO DE LISTA DEFINITIVA:

Presente à reunião informação da DAUSU relativa à lista de candidatos admitidos e excluídos para a cedência de lotes de terreno, no loteamento em título.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a lista definitiva de candidatos considerando válidos os argumentos apresentados por Amélia Rosa dos Santos Cascalho, decidindo pela sua aceitação, devendo os respectivos serviços procederem à marcação do respectivo sorteio.

Assim, os candidatos admitidos são:

- Amélia Rosa dos Santos Cascalho
- Andreia Isabel Gordo Bonito



Câmara Municipal de Arraiolos

- António José Coelho Pedras
- Cláudia Sofia Gordo Bonito
- Dina Isabel Baptista Lopes
- Fernando Manuel Baptista Pereirinha
- Guido Manuel Coelho Lopes
- Luís Manuel Pinheiro Boneca
- Neide do Carmo Correia Monteiro
- Paulo Jorge Teles Covas
- Pedro Luís Lopes Menúria
- Pedro Miguel Casas Novas Serrano
- Pedro Miguel Coelho Vargas
- Pedro Miguel Lambido Amaro
- Sandra Cristina Branco Pedras
- Sara Cristina Figueiredo Pé-Leve
- Suzana Isabel Pardal dos Santos Agoga
- Vânia Pereira Elias
- Victor Manuel Martins Torrão Vieira

Candidatos excluídos:

- Eduardo Joaquim Domingues da Silva
- Fernando Manuel Fragoso
- Guido Oscar Vargas Lopes
- Joana Rosa de Oliveira Fragoso
- João Francisco Oliveira

13. PRORROGAÇÕES DE PRAZO:

Face aos pareceres emitidos pela DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os seguintes pedidos:

- *Salvador Manuel Vila Viola*, residente em Vimieiro, relativamente à prorrogação de prazo para entrega dos projectos para licenciamento da construção do lote nº. 18 do Loteamento do Bairro de Santo António, 3ª. Fase, em Vimieiro, pelo período de um ano;
- *Gonçalo Alexandre Coelho Lopes*, residente em Arraiolos, relativamente à prorrogação de prazo para entrega dos projectos para licenciamento da construção do lote nº. 16 do Loteamento da Courela da Mesquita- Ilhas, até finais de Fevereiro/2007;
- *Deolinda de Lurdes Silva Sátiro*, residente em Igrejinha, relativamente à prorrogação de prazo para entrega dos projectos para licenciamento da construção do lote nº. 19 do Loteamento do Bairro da Boa Estrela - Igrejinha, até 06/04/2007;
- *Samuel Dinis Prates Salsinha*, residente em Igrejinha, relativamente à prorrogação de prazo para entrega dos projectos para licenciamento da construção do lote nº. 23 do Loteamento do Bairro da Boa Estrela - Igrejinha, até 05/07/2007;
- *Joaquim António da Costa Teixeira*, residente em Igrejinha, relativamente à prorrogação de prazo para entrega dos projectos para licenciamento da construção do lote nº. 42 do Loteamento do Bairro da Boa Estrela - Igrejinha, pelo período de 90 dias.

14. PROJECTOS DE ARQUITECTURA E DE ESPECIALIDADES:

- Arquitectura:

- *Processo nº.104/2001*, de que é requerente Marco Paulo Varela Barreto, contribuinte nº. 225682443, com sede em Igrejinha, em que requer aprovação do projecto de arquitectura



Câmara Municipal de Arraiolos

respeitante à ampliação de parte de um edifício sito na Rua de Évora, nº. 181, em Igreja, de r/chão para 1º. andar, na parte posterior.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto, condicionado à correcção de alguns elementos, que deverão ser entregues até à data fixada para apresentação dos projectos de especialidade.

- *Processo nº. 54/1986*, de que é requerente Centro Infantil Augusto Piteira, contribuinte nº. 501287612, com sede nas Ilhas, em que requer aprovação do projecto de arquitectura respeitante à remodelação e ampliação da Creche sita na Rua Sub-Tenente António Piteira – Ilha do Castelo - Arraiolos.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto, conforme o exposto no parecer técnico.

- *Arquitectura e Especialidade:*

- *Processo nº. 129/2006*, de que é requerente Francisco José Caeiro Catarino, contribuinte nº. 117746223, com sede em Agualda-Cacém, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidade respeitante à construção de uma garagem na Rua 1º. de maio, em Aldeia da Serra.

Tendo em conta o parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os projectos, condicionado à entrega do projecto acústico e de extracto da planta de localização e de ordenamento actualizadas.

15. AQUISIÇÃO DE TERRENO:

Deliberou a Câmara por unanimidade, adquirir uma parcela de terreno, com a área de 325,00m², à Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro, pelo valor 25.000,00€, sita em Vimieiro.

A parcela destina-se à construção do Núcleo Museológico do Mundo Rural em Vimieiro. Foram ainda conferidos poderes ao sr. Presidente para outorgar a competente escritura.

E não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, de que se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo sr. Presidente e subscrita por mim _____ (Técnica Profissional) que a redigi e dactilografei.