



Câmara Municipal de Arraiolos

ACTA Nº. 5/2007

Aos sete dias do mês de Março de dois mil e sete, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho.

Estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jerónimo José Correia dos Loios

VEREADORES:

Sílvia Cristina Tira Picos Pinto
António Manuel Dores Ramalinho
Armando António Isidro de Oliveira
Francisco Miguel Correia Fortio

HORA DE ABERTURA:

Pelas quinze horas e trinta minutos, foi pelo sr. Presidente declarada aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Foi lida e aprovada por unanimidade, a acta da reunião anterior.

Pelo sr. Presidente foi dado conhecimento a toda a vereação do teor do ofício da Câmara Municipal de Mora, em que convidam a Câmara Municipal a integrar a Comissão de Honra das Comemorações do Centenário do Nascimento do Pintor Manuel Ribeiro de Pavia, nascido em Pavia a 19 de Março de 1907 e a possível colaboração através da aquisição de uma ou mais telas e de alguns exemplares do livro a editar.

A Comissão de Honra será integrada por instituições ligadas à Cultura, às artes e ao Poder Local, bem como personalidades de vários sectores intelectuais e artísticos.

A Câmara decidiu associar-se à iniciativa, aceitando, com muito gosto, integrar a Comissão de Honra.

De seguida, foi colocada à consideração de todos a proposta de **ordem de trabalhos**, a qual havia sido distribuída por todos os membros conforme estipula o nº. 3 do artº. 87º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro.

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

- 1. Apreciação da situação financeira;**
- 2. Ratificação de despacho;**
- 3. Subsídios;**
- 4. Parceria ABAE/Municípios no âmbito do Programa Eco-Escolas;**
- 5. DICLUBE – Contrato-Programa;**
- 6. Mercado Municipal de Arraiolos – Adjudicação de exploração de loja;**



Câmara Municipal de Arraiolos

- 7. Empreitada do Pavilhão das Actividades Económicas – aprovação de preços-unitários;**
- 8. Núcleo Museológico “Mundo Rural” em Vimieiro – Posse Administrativa e prossecução da obra;**
- 9. Pedido de prorrogação;**
- 10. Loteamento de Iniciativa Particular;**
- 11. Pedido de informação prévia;**
- 12. Projectos de Arquitectura e de Especialidade;**
- 13. Zona Industrial de Arraiolos.**

1. APRECIACÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de 06/03/2007, cujo total de disponibilidade é de quinhentos e noventa mil, quinhentos e noventa e nove euros e quarenta e nove cêntimos.

2. RATIFICAÇÃO DE DESPACHO:

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo sr. Presidente relativamente ao deferimento do pedido de autorização para venda do Armazém de Produtos Alimentares sito nos lotes nºs. 23 e 23A da Zona Industrial de Arraiolos ao Banco BPI, S.A., de que é requerente a empresa Vieira e Filhos, Ldª.

3. SUBSÍDIOS:

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir os seguintes subsídios:

- *Centro Social Paroquial de Arraiolos* – 3.400€, para comparticipação nas despesas com os transportes dos utentes do Centro de Dia;
- *Centro Infantil Augusto Piteira* – 5.700€, destinado a participar com a execução do projecto de ampliação das instalações do Centro Infantil;
- *Associação “Jovens Vimieirenses em Movimento”* - 15.000,00€, para comparticipação na aquisição de equipamentos para a sede;
- *Corpo Nacional de Escuteiros – Agrupamento de Esc. de Vimieiro* – 10.000,00€, para comparticipação na aquisição de equipamentos para a sede.

4. PARCERIA ABAE/MUNICÍPIOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA ECO -ESCOLAS:

De acordo com a informação da DASC, a Câmara deliberou por unanimidade, aceitar os termos de parceria a celebrar com a ABAE-Associação Bandeira Azul da Europa no âmbito do Programa Eco-Escolas, cuja transcrição se dispensou ficando arquivado na pasta auxiliar de actas/2007, sob o nº. 7.

No corrente ano foram inscritas no referido programa a Escola EB 2,3/ES de Cunha Rivara, a Escola EB1/Jardim de Infância de Sabugueiro e ATL de Santana do Campo.

Foi igualmente autorizado o pagamento das contribuições definidas no dito termo de parceria, ou seja:

- 20€ por cada escola inscrita, que se destinará a participar nalgumas despesas inerente à implementação do programa;
- 45€ por cada escola galardoada com a Bandeira Verde.

Foi ainda conferido plenos poderes ao sr. Presidente para proceder a assinatura do documento.



Câmara Municipal de Arraiolos

5. DICLUBE – CONTRATO-PROGRAMA:

Deliberou a Câmara por unanimidade, aprovar o contrato-programa a estabelecer com a Sociedade Recreativa de S. Pedro da Gafanhoeira, tendo em vista o funcionamento da “Escola da Modalidade”, cujo objectivo principal será o desenvolvimento da prática desportiva já desenvolvida, cuja transcrição se dispensou ficando arquivado na pasta auxiliar de actas/2007, sob o nº. 8.

Foram ainda conferido plenos poderes ao sr. Presidente para proceder a assinatura do aludido contrato-programa.

6. MERCADO MUNICIPAL DE ARRAIOLOS – ADJUDICAÇÃO DE EXPLORAÇÃO DE LOJA:

Presente à reunião o auto de abertura de proposta emanado a 28 de Fevereiro do corrente ano, no qual se verifica que em resultado do EDITAL aberto para o efeito em referência, apenas foi apresentada uma proposta para adjudicação da loja, em nome de:

- Gonçalo Rodrigo Borralho dos Loios, residente em Arraiolos – valor mensal de 110€ (cento e dez euros), com a actividade de *churrasqueira*.

Analisado o documento deliberou a Câmara, por unanimidade, adjudicar a dita loja ao referido concorrente.

7. EMPREITADA DO PAVILHÃO DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS – APROVAÇÃO DE PREÇOS-UNITÁRIOS:

Submetida à reunião uma informação da DAUSU, que na sequência do despacho exarado pelo sr. Presidente a 30/06/2006, ratificado por deliberação de 12/07/2006, dão conhecimento do orçamento apresentado pelo empreiteiro, decorrente do projecto de alterações das fundações da empreitada acima identificada.

Tendo em conta o exposto na informação, a Câmara deliberou, por maioria, o seguinte:

- a) aprovar os novos preços unitários relativos a artigos de trabalhos espécie não prevista, identificados no respectivo orçamento;
- b) proceder à realização de um contrato adicional com a empresa Sá Machado para a realização dos trabalhos (utilizando-se para o efeito o mapa de quantidades de trabalho, que contém trabalhos a mais, a menos e novos) e o respectivo orçamento total que ascende a 112.599,76€ (correspondendo a 5,69% do valor total);
- c) proceder ao envio ao IMOPPI e Tribunal de Contas dos dados relativos a esta alteração ao valor da empreitada.

Foram ainda conferidos plenos poderes ao sr. Presidente para proceder a assinatura do aludido contrato.

A maioria deveu-se a quatro votos favoráveis e uma abstenção assumida pelo sr. Vereador Ramalhinho.

8. NÚCLEO MUSEOLÓGICO “MUNDO RURAL” EM VIMIEIRO – POSSE ADMINISTRATIVA E PROSECUÇÃO DA OBRA:

Apresentada à reunião uma informação da DAUSU, em que dão conhecimento que, na sequência da deliberação de 10/01/2007, no passado dia 06 do corrente foi tomada posse administrativa da obra em título, conforme auto que anexa.

Nada havendo a obstar, a Câmara tomou conhecimento do auto, aprovando, por unanimidade, e de acordo com as justificações apresentadas pelo serviço que fosse recorrido à modalidade de ajuste directo, nos termos da alínea c) do artº. 136º. do DL 59/99, de 02/03, para adjudicação dos trabalhos necessários à prossecução e conclusão dos trabalhos, convidando-se as seguintes empresas:

- *Comporto, Sociedade de Construções, SA.;*
- *Sá Machado & Filhos, S. A.;*
- *Sotencil, Sociedade Técnica de Construções, S. A.*

Foi igualmente aprovado, por unanimidade o projecto de alterações ao projecto inicial.



Câmara Municipal de Arraiolos

9. PEDIDO DE PRORROGAÇÃO:

Face à informação emitida pela DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação de prazo previsto em escritura para apresentação de projectos (caducado em 14/04/2006), relativo ao lote nº. 13 do Loteamento do Bairro de Santo António, em Vimieiro, de que é proprietária Sílvia Isabel Gamito Baptista, residente em Vimieiro.

10. LOTEAMENTO DE INICIATIVA PARTICULAR:

Tendo em conta a informação da DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, alterar as condições das obras de urbanização relativas ao processo de loteamento nº. 3/2005 – Herdade da Aldeia, artº. 40º. Secção F, freguesia de S. Gregório - em nome de Joaquim António de Oliveira Maneta, residente em Arraiolos, o qual havia sido objecto de deliberação em 15/11/2005. Assim, a execução das obras de urbanização serão da responsabilidade da Câmara Municipal sendo em contrapartida cedida ao Município uma parcela de terreno com a área de 3.000 m2 e a correspondente área contígua ao citado loteamento, para a realização das infraestruturas.

Deliberou igualmente a Câmara, por unanimidade, autorizar a emissão do alvará de loteamento nº. 1/2007 e aprovar a minuta do contrato, que por exaustiva se dispensou ficando arquivada na pasta auxiliar de actas/2007, sob o nº. 10.

Foram ainda conferidos plenos poderes ao sr. Presidente para outorgar o competente contrato.

11. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Apresentado à reunião um pedido de informação prévia em nome de Siebo Foreman, contribuinte nº. 194865771, residente em Évora Monte, relativo à instalação de parque de campismo rural na Herdade da Marmeleira “Novo Horizonte”, inscrita sob o artº. 34 secção I, freguesia de Vimieiro.

Tendo em conta os pareceres favoráveis emitidos pela Direcção Geral do Turismo, da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional e DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, viabilizar o pedido, devendo ser o requerente notificado de forma a cumprir os condicionantes impostos nos pareceres já indicados.

12. PROJECTOS DE ARQUITECTURA E DE ESPECIALIDADES:

– Arquitectura e Especialidades:

- *Processo nº. 26/1976*, de que é requerente Francisco Manuel Baldeira Montoito, residente em Sabugueiro, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades, respeitante às obras de ampliação do imóvel, sito na Rua 25 de Abril, nº. 4 em Sabugueiro.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar dos projectos.

- *Processo nº. 61/2004*, de que é requerente Maria Joaquina Carrasqueira Lopes, contribuinte nº. 149750155, residente em Vimieiro, em que requer revalidação da aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades, respeitante às obras de ampliação e beneficiação do imóvel, sito na Rua do Rossio, nº. 7 em Vimieiro.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar dos projectos.

– Especialidades:

- *Processo nº. 89/2006*, de que é requerente António José Chaurilha Serra, contribuinte nº. 204400899, residente em Ilha da Boavista, em que requer aprovação dos projectos de especialidades, respeitante às obras de alteração/ampliação do imóvel, sito na Rua da Boavista, 14 em Ilha da Boavista – Arraiolos.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos.

- *Processo nº. 106/2006*, de que é requerente Francisco Joaquim Chaveiro Nogueira, contribuinte nº. 169803198, residente em Igrejinha, em que requer aprovação do projecto de especialidade relativo à obra de beneficiação do imóvel sito na Rua de Évora, nº. 17, em Igrejinha.



Câmara Municipal de Arraiolos

Após análise do processo, e atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos.

13. ZONA INDUSTRIAL DE ARRAIOLOS:

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir os lotes nºs. 33 e 33A à firma AL FREEZE, Ld^a., com sede no Monte do Silval – Évora, para construção de instalações destinadas a indústria e comércio de produtos alimentares, nomeadamente produtos do mar e aquicultura.

Preço por m² – 1,50 €.

Foram ainda conferidos plenos poderes ao sr. Presidente e/ou Vice-Presidente para outorgarem as competentes escrituras, cuja realização será após a aprovação do projecto.

E não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, de que se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo sr. Presidente e subscrita por mim _____ (Técnica Profissional) que a redigi e dactilografei.
