



Câmara Municipal de Arraiolos

ACTA Nº. 6/2007

Aos vinte e um dias do mês de Março de dois mil e sete, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho.

Estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jerónimo José Correia dos Loios

VEREADORES:

Sílvia Cristina Tira Picos Pinto
António Manuel Dores Ramalinho
Armando António Isidro de Oliveira
Francisco Miguel Correia Fortio

HORA DE ABERTURA:

Pelas quinze horas e trinta minutos, foi pelo sr. Presidente declarada aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Foi lida e aprovada por unanimidade, a acta da reunião anterior.

Informou o sr. Presidente que uma grande parte das populações das localidades de Ilhas, Santana do Campo e Vale do Pereiro, subscreveram abaixo-assinados reclamando a manutenção escolas do 1º. Ciclo do Ensino Básico que o Governo mantém a intenção de encerrar, tendo sido solicitado por esta Câmara Municipal ao sr. Director Regional de Educação do Alentejo a marcação de dia para a entrega dos mesmos, apoiando a Câmara Municipal a posição de não encerramento destes estabelecimentos de ensino.

De seguida, foi colocada à consideração de todos a proposta de **ordem de trabalhos**, a qual havia sido distribuída por todos os membros conforme estipula o nº. 3 do artº. 87º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro.

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

1. **Apreciação da situação financeira;**
2. **Ratificação de despacho;**
3. **PORA - Candidatura – Medida 8 – Bonificação de Juros;**
4. **Subsídios;**
5. **Acção Social Escolar;**
6. **Transportes Escolares;**
7. **Protocolo a celebrar com o CENDREV;**
8. **Programa Municipal de Apoio à Reabilitação de Habitações Degradadas:**



Câmara Municipal de Arraiolos

- 9. Loteamento Municipal Cruz da Barreta – Reversão de lotes;**
- 10. Loteamento de Oficinas em Sabugueiro – Alteração de nome;**
- 11. Projecto de Arquitectura e de Especialidade.**

1. APRECIACÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de 20/03/2007, cujo total de disponibilidade é de setecentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e oitenta e nove euros e trinta e quatro cêntimos.

2. RATIFICAÇÃO DE DESPACHO:

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo sr. Presidente relativamente ao deferimento, de acordo com o parecer da DAUSU, dos projectos de arquitectura e de especialidades, apresentados por António João Menúria Travassos, relativamente à adaptação de parte de uma garagem num espaço destinado a estabelecimento comercial (papeleria) com acesso pela Rua dos Celeiros - Vimieiro.

3. PORA - CANDIDATURA – MEDIDA 8 – BONIFICAÇÃO DE JUROS:

a) Construção do Parque Escolar de Arraiolos – Edifício EB1 + JI de Arraiolos:

Tendo em conta a informação emitida pela DAF, a Câmara autorizou por unanimidade, a candidatura ao PORA - Programa Operacional Regional Por Alentejo - Medida 8 - Bonificação de Juros em Linhas de Crédito ao Investimento Autárquico, do empréstimo destinado ao financiamento complementar do projecto em título.

Para o efeito, foi igualmente aprovado, por unanimidade, o segundo aditamento ao contrato de abertura de crédito celebrado com o BANCO BPI, S.A., aprovado por deliberação de 06/11/2006, que por exaustivo, se dispensou a sua transcrição, ficando arquivado na pasta auxiliar de actas/2007, sob o nº. 9.

b) Ordenamento e Requalificação da Área do Cabouco – 1ª. Fase – Construção do Pavilhão das Actividades Económicas:

Atendendo à informação emitida pela DAF, a Câmara autorizou por unanimidade, a candidatura ao PORA - Programa Operacional Regional Por Alentejo - Medida 8 - Bonificação de Juros em Linhas de Crédito ao Investimento Autárquico, do empréstimo destinado ao financiamento complementar do projecto em título.

Para o efeito, foi igualmente aprovado, por unanimidade, o segundo aditamento ao contrato de abertura de crédito celebrado com o BANCO BPI, S.A. (aprovado por deliberação de 06/11/2006), que por exaustivo, se dispensou a sua transcrição, ficando arquivado na pasta auxiliar de actas/2007, sob o nº. 10.



Câmara Municipal de Arraiolos

4. SUBSÍDIOS:

Tendo em conta a informação emitida pela DASC, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir os seguintes subsídios:

Entidades	Despesas correntes	Equipamentos/Obras na sedes
Associação Social Unidos de Santana do Campo		6.616,41 €
Associação "Jovens Vimieirenses em Movimento"	4.140,00€	
Associação Casa das Artes de Arraiolos		20.688,00 €
Associação de Jovens do Sabugueiro	3.438,00 €	
Centro Cultural de Desportivo de Santana do Campo	270,00 €	
Centro Nacional de Escutas – Agrupamento de Arraiolos	1.140,00 €	
Centro Nacional de Escutas – Agrupamento de Vimieiro	1.900,00 €	
Centro Social Rec. Cultura e Desporto da Igreja		8.872,00 €
Clube Alentejano de Desportos Vimieirense	2.650,00 €	
Clube de Malha de Arraiolos "Os Malhadores"	1.402,00 €	
Clube de Pesca Desportiva de Arraiolos		6.260,00 €
Clube Desportivo de Caçadores de Arraiolos	3.649,50 €	
Clube Desportivo de Malha de S. Pedro "Os Pioneiros"	750,00 €	
Grupo Motard de Arraiolos	900,00 €	
Grupo União 5 de Abril - Ilhas	400,00 €	
Lusitano Clube Desportivo Arraiolense	3.600,00 €	
Núcleo Cicloturismo de Arraiolos	4.245,00 €	
Núcleo de Dadores Benévolos de Sangue	1.140,00 €	
Rancho Etnográfico Os Camponeses de Arraiolos	4.380,00 €	
Secção Desportiva dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos		13.460,00€
Sociedade Columbófila Arraiolense	812,10 €	
Sociedade Columbófila Flor do Alentejo	1014,00 €	
Sociedade Filarmónica 1º de Abril Vimieirense		7.200,00 €
Sociedade Musical União Vimieirense		5.720,00 €
Sociedade Recreativa Irmãos Unidos de Sabugueiro	1.479,00 €	
Sociedade Recreativa 1º. de Novembro - Carrascal	650,00 €	
Sociedade Recreativa S. Pedrense	1.780,00 €	
União Futebol Clube de Santana do Campo	1.020,00 €	
TOTAL		109.576,01 €

O pagamento dos subsídios referidos no mapa atrás indicado serão efectuados do seguinte forma:

- valores superior a 1.000,00€ - em duas prestações, sendo a primeira em Abril e a segunda em Setembro do corrente ano;
- valores superiores a 10.000,00 € - em três prestações sendo a primeira em Abril, a segunda em Setembro e a restante em Dezembro do corrente ano.

Deliberou ainda Câmara por unanimidade, atribuir ao Lusitano Clube Desportivo Arraiolense um subsídio de 1.945,00€, para participação nos jogos realizados no Campeonato Distrital de Infantis Futebol de 7 – Época Desportiva 2006-2007; Torneio de encerramento dos Iniciados (6 jogos) e da participação dos seniores na taça da AFE (1 jogo).

Não participou na apreciação e votação do assunto o sr. Vereador Armando Oliveira, dado fazer parte dos corpos gerentes.

5. ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR:

Submetidas à reunião informação emitida pela DASC, na qual dão conhecimento do resultado da análise de um novo processo de Acção Social Escolar (transferência de 1 aluno para o Jardim de Infância de Igreja).

Após análise da documentação e tendo em conta o proposto, a Câmara deliberou, por unanimidade, integrar no Escalão A o referido aluno, Leonardo Filipe Fernandes Graça, beneficiar da participação de 100% no custo inerente ao serviço de refeição.



Câmara Municipal de Arraiolos

6. TRANSPORTES ESCOLARES:

Presente à reunião uma proposta de alteração de preços do circuito de transportes escolares - Ilhas/Arraiolos - executados pela Câmara Municipal.

Preço actual: 5,12 € - valor proposto: 5,25€.

Preço actual meses de Setº./Dez/Abril/Junho: 2,56€ – valor proposto: 2,63€.

A Câmara aprovou por unanimidade, a proposta, devendo entrar em vigor no dia 01 de Abril de 2007.

7. PROTOCOLO A CELEBRAR COM O CENDREV:

Presente uma proposta de protocolo a celebrar com o CENDREV - Centro Dramático de Évora no qual se estabelece, à semelhança de anos anteriores, uma programação de espectáculos teatrais para posterior apresentação no concelho, durante o corrente ano.

Os encargos financeiros ascendem a 8.000 Euros, cujo pagamento será dividido em duas partes, sendo uma aquando da assinatura do mesmo e a outra no decorrer do mês de Julho.

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Protocolo, delegando poderes no sr. Presidente para outorgar o mesmo.

O documento ficará arquivado na pasta auxiliar de actas/2007, sob o nº. 11.

8. PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES DEGRADADAS:

Presente à reunião um processo de candidatura ao Programa em título, o qual se encontra devidamente instruído conforme o regulamento em vigor.

- *Proc. 20/PMARHD/04* – em nome de Joana da Assunção Cara-Linda – imóvel sito na Rua Nova, nº. 18 – Ilha do Castelo - Arraiolos – reparação de parte do telhado do imóvel – comparticipação proposta: 550,05€

Após análise do parecer emitido pela Comissão técnica, deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar a comparticipação, cujo pagamento será efectuado após a entrega de documento comprovativo da realização dos trabalhos.

9. LOTEAMENTO MUNICIPAL CRUZ DA BARRETA – REVERSÃO DE LOTES:

Presente à reunião um pedido de Olga da Conceição Cara Linda Monteiro e Carlos Manuel Peixe Glória, em que informam não estarem interessados na construção dos lotes nºs. 42 e 42A do Loteamento em título.

Tendo em conta a informação emitida pela DAF, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a restituição do valor pago pelos adquirentes (3.500,00€), ficando, assim, os lotes na posse do Município.

10. LOTEAMENTO DE OFICINAS EM SABUGUEIRO – ALTERAÇÃO DE NOME:

Presente à reunião um requerimento de Francisco José Pata Pereira e Manuel António Pata Pereira, residentes em Sabugueiro, que na qualidade de proprietários dos lotes nºs. 2 e 3 do loteamento de Oficinas de Sabugueiro, respectivamente, requerem autorização das atribuições para o nome da Firma Pata Pereira & Irmãos, Lda., da qual são únicos sócios, comprovando com fotocópia do contrato de constituição da sociedade.

Nada havendo a opôr, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o pretendido.

11. PROJECTOS DE ARQUITECTURA E DE ESPECIALIDADES:

– *Arquitectura:*

- *Processo nº. 26/2005*, de que é requerente Maria Maurícia Caeiro Rosado, residente em Évora em que requer autorização para demolição do imóvel sito na Rua do Mato, nº. 24 e 26 em Vimieiro, e aprovação do projecto de arquitectura relativo à reconstrução de imóvel de r/chão com 1º. andar e beneficiação de anexos.



Câmara Municipal de Arraiolos

Atendendo ao auto emitido pela Comissão de vistorias e parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a demolição e aprovar o projecto, devendo ser entregue até à data fixada para apresentação dos projectos de especialidade, os seguintes documentos:

- memória descritiva e justificativa; estimativa de custo; termo de responsabilidade e ficha com os elementos estatísticos.

- *Processo n.º 125/2006*, de que é requerente Francisco Manuel Baldeira Montoito, residente em Sabugueiro, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura respeitante à construção de edifício de r/chão destinado a habitação na Avenida das Vinhas, em Sabugueiro.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos, condicionado à correcção da estimativa de custo e da planta de implantação, que poderão ser entregues posteriormente.

- *Processo n.º 21/2007*, de que é requerente o Centro Social Recreativo de Cultura e Desporto da Igreja, com sede na Rua de Évora, n.ºs. 156 e 158 em Igreja, no qual requerem aprovação do projecto de arquitectura relativo à alteração ao polidesportivo inserido no dito Centro.

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projecto.

– *Arquitectura e Especialidades:*

- *Processo n.º 22/1989*, de que é requerente Gregório Jacinto Lopes Anico, residente em Arraiolos, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades, respeitante às obras de ampliação da habitação, nomeadamente à criação de um alpendre e um compartimento para máquinas ao nível do piso 0, na Rua do Girassol, 10 em Arraiolos.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos, por cumprirem a legislação aplicável.

- *Processo n.º 16/2002*, de que é requerente Maria Adélia de Sousa Dias Sancho Pimenta de Castro, contribuinte n.º 114767815, residente em Lisboa, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades, respeitante à alteração ao projecto inicial – construção de dependência agrícola e habitação unifamiliar, no prédio rústico denominado “Viúvas”, inscrito sob o art.º 95.º. Secção Q, freguesia de Vimieiro.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos, por cumprirem a legislação aplicável.

- *Processo n.º 03/2007*, de que é requerente A.H.N.S. Compra e Venda de Imóveis, S.A., com sede em Cascais, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades, respeitante à reconstrução de armazém agrícola no prédio rústico denominado “Cacheiras” inscrito sob o art.º 21.º. Secção D, freguesia de S. Gregório.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos, condicionado a correcção do extracto das plantas de localização e da ficha electrotécnica, que poderão ser entregues até à data fixada para apresentação dos elementos para a licença de construção.

- *Processo n.º 05/2007*, de que é requerente A.H.N.S. Compra e Venda de Imóveis, S.A., com sede em Cascais, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades, respeitante à reconstrução de imóvel destinado a habitação no prédio rústico denominado “Quinta da Parreira” inscrito sob o art.º 19.º. Secção D, freguesia de S. Gregório.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos, condicionado a correcção do extracto das plantas de localização e da ficha electrotécnica, que poderão ser entregues até à data fixada para apresentação dos elementos para a licença de construção.

- *Processo n.º 16/2007*, de que é requerente A.H.N.S. Compra e Venda de Imóveis, S.A., com sede em Cascais, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades, respeitante à reconstrução de imóvel destinado a habitação no prédio



Câmara Municipal de Arraiolos

rústico denominado “Quinta da Parreira” inscrito sob o artº. 20º. Secção D, freguesia de S. Gregório.

Atendendo ao parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos, condicionado a correcção do extracto das plantas de localização e da ficha electrotécnica, que poderão ser entregues até à data fixada para apresentação dos elementos para a licença de construção.

E não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, de que se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo sr. Presidente e subscrita por mim _____ (Técnica Profissional) que a redigi e dactilografei.