



Câmara Municipal de Arraiolos

ACTA Nº. 13/2007

Aos vinte e sete dias do mês de Junho de dois mil e sete, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho

Estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jerónimo José Correia dos Loios

VEREADORES:

Sílvia Cristina Tira Picos Pinto
António Manuel Dores Ramalinho
Armando António Isidro de Oliveira
Francisco Miguel Correia Fortio

HORA DE ABERTURA:

Pelas quinze horas e trinta minutos, foi pelo sr. Presidente declarada aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Foi lida e aprovada por unanimidade, a acta da reunião anterior.

Usando da palavra o sr. Presidente informou toda a vereação que no passado dia 22 do corrente mês recebeu nos Paços do Concelho o sr. Director Regional de Educação em que informou que as escolas básicas assinaladas como passíveis de encerramento – Sabugueiro, S. Pedro da Gafanhoeira, Vale do Pereiro, Ilhas e Santana do Campo, no próximo ano lectivo iriam ser suspensas as de Santana do Campo e Vale do Pereiro, sendo que a de Ilhas ainda estaria por decidir, apontando-se, no entanto, para a sua manutenção dada ter anexo em funcionamento um Jardim de Infância.

A Câmara deliberou, por maioria reiterar a sua oposição ao encerramento de qualquer das Escolas referidas, uma vez que quer do protocolo entre a ANMP e o Ministério da Educação, quer da Carta Educativa, quer da Lei de Bases do Sistema Educativo (Lei nº. 46/86) resulta a sua manutenção.

Foi mandatado, por maioria, o sr. Presidente para desenvolver as diligências necessárias de modo a evitar-se o encerramento destas escolas.

A maioria deveu-se à abstenção do sr. Vereador Ramalinho.

De seguida, foi colocada à consideração de todos a proposta de **ordem de trabalhos**, a qual havia sido distribuída por todos os membros conforme estipula o nº. 3 do artº. 87º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro.

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

- 1. Apreciação da situação financeira;**
- 2. Ratificação de despachos;**
- 3. Subsídios;**



Câmara Municipal de Arraiolos

4. **Pavilhão de Actividades Económicas – Prorrogação de prazo e aprovação do novo mapa de trabalhos e Cronograma Financeiro;**
5. **Operação de loteamento com obras de urbanização – Herdade da Laranjeira – Aldeia da Serra;**
6. **Concurso Público nº. 2/DOM/2007 - Pavimentação do Caminho Municipal nº. 1016, Tramo 1 (Santana do Campo – E.R. nº. 370) – Tendência de Adjudicação;**
7. **Loteamento Municipal das Borqueiras, em Sabugueiro – Aditamento;**
8. **Loteamento Municipal Bairro da Boa Estrela, em Igrejinha – Abertura de Aviso;**
9. **Reaprovação de operação de loteamento de iniciativa particular;**
10. **Projectos de Arquitectura e de Especialidade.**

1. APRECIACÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de 26/06/2007, cujo total de disponibilidade é de setecentos e cinco mil quatrocentos e oitenta e um euros oitenta e quatro cêntimos cêntimos.

2. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS:

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar os despachos exarados pelo sr. Presidente relativamente ao deferimento dos pedidos apresentados por:

- Rui Manuel Beato Traguedo – prorrogação de prazo para apresentação dos projectos relativos à construção de imóvel no Loteamento Municipal do Bairro da Boa Estrela, lote 21 em Igrejinha, até 25/06/2007;
- Sociedade Vinícola da Região do Redondo, Lda. – autorização para constituição de hipoteca para financiamento da construção nos lotes nºs. 8 e 9 – Rua A, Loteamento Industrial de Vimieiro.

3. SUBSÍDIOS:

Conforme informação da DASC, a Câmara atribuiu os seguintes subsídios:

- *Associação Cultural Casa das Artes de Arraiolos* – 16.600,06€ (dezasseis mil seiscentos euros e seis cêntimos), para comparticipação nas várias actividades (funcionamento de ateliers de tapeçaria, animação musical, etc.) integradas na iniciativa “O Tapete Está Na Rua’07”;
- *Clube Alentejano de Desportos Vimieirense* – 200,00€ (duzentos euros), a fim de fazer face às despesas com a realização da prova DUATLO entre as Escolinhas;
- *Sociedade Recreativa 1º. de Novembro* – 75,40€ (setenta e cinco euros e quarenta cêntimos), a fim de fazer face às despesas com fase concelhia da modalidade de torneio de damas e dominó, integrada nas OPDE's;
- *Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos* – 3.550,00€ (três mil quinhentos e cinquenta euros), a fim de fazer face às despesas com a vigilância da piscina coberta, na época balnear 2007;
- *Gualdino José dos Lóios Angelino* – 500,00€ (quinhentos euros), pela participação no III Campeonato do Mundo de Black Bass, em Espanha (integrado no nº. 2.1.2., alínea a) do Regulamento “Atletas de Alta Competição”).



Câmara Municipal de Arraiolos

4. PAVILHÃO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS – PRORROGAÇÃO DE PRAZO E APROVAÇÃO DO NOVO MAPA DE TRABALHOS E CRONOGRAMA FINANCEIRO:

Foi apresentado um ofício da firma Sá Machado & Filhos, S.A., empreiteiro da obra em título, em que apresentam um pedido de prorrogação do prazo, num total de 216 dias, e aprovação do novo mapa de trabalhos e cronograma financeiro.

Atendendo à informação emitida pela DOM, a Câmara deliberou por unanimidade, o seguinte:

- a) Aprovar o pedido de prorrogação legal do prazo por 95 dias, aprovando-se igualmente o novo mapa de trabalhos e cronograma financeiro;
- b) Aprovar os restantes 121 dias de prorrogação de prazo, de forma graciosa, não tendo por isso, o empreiteiro direito à revisão de preços nesse período nem à facturação do valor previsto para manutenção mensal do estaleiro.

O prazo final da empreitada passa assim a ser o dia 13 de Agosto.

5. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO – HERDADE DA LARANJEIRA – ALDEIA DA SERRA:

Deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar a Operação de Loteamento em título, conforme peças escritas e desenhadas apresentadas pela DAUSU, cujo teor se dispensou a sua transcrição ficando arquivadas na pasta auxiliar de actas sob o nº. 23.

6. CONCURSO PÚBLICO Nº. 2/DOM/2007 - PAVIMENTAÇÃO DO CAMINHO MUNICIPAL Nº. 1016, TRAMO 1 (SANTANA DO CAMPO – E.R. Nº. 370) – TENDÊNCIA DE ADJUDICAÇÃO:

Atendendo ao relatório emitido pela Comissão de Análise das propostas do concurso em título, deliberou a Câmara por unanimidade, manifestar a tendência de adjudicação à firma Constradas – Estradas e Construção Civil, S.A., pelo valor de 539.930,00€ (prazo 2 meses), devendo nos termos do nº. 1 do artº. 101º. do Decreto-Lei nº. 59/99, de 02/03, proceder-se à audiência prévia. *Caso a audiência não introduza qualquer alteração a tendência atrás referida tornar-se-á definitiva.*

7. LOTEAMENTO MUNICIPAL DAS BORQUEIRAS, EM SABUGUEIRO – ADITAMENTO:

Deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar o aditamento ao Loteamento em título, conforme peças escritas e desenhadas apresentadas pela DAUSU, cujo teor se dispensou a sua transcrição ficando arquivadas na pasta auxiliar de actas sob o nº. 24.

8. LOTEAMENTO MUNICIPAL BAIRRO DA BOA ESTRELA, EM IGREJINHA – ABERTURA DE AVISO:

Face à informação/proposta emitida pela DAUSU, a Câmara aprovou por unanimidade, o seguinte:

- proceder à abertura de Aviso para a cedência de lotes de terreno para a construção de habitação no loteamento em título;
- aprovar as condições de cedência conforme o informação;
- publicitar através de edital que deverá ser fixado nos lugares públicos do costume.

9. REAPROVAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DE INICIATIVA PARTICULAR:

Submetido à reunião um requerimento em nome de Joaquim António Nunes e Outros, com residência em Arraiolos, em que solicita a reaprovação da operação de loteamento sito na Rua do Castro Velho, em Arraiolos, uma vez que a deliberação de aprovação caducou.

O requerente apresentou ainda os projectos de especialidades referentes às obras de urbanização do aludido loteamento.

Após reapreciação do processo, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar novamente a operação de loteamento, conforme a informação emitida pela DAUSU.



Câmara Municipal de Arraiolos

10. PROJECTOS DE ARQUITECTURA:

Foram submetidos os seguintes processos:

– *Projectos de Arquitectura:*

- *Processo n.º 52/2003*, de que é requerente PROPETIME – Gestão de Projectos e Empreendimentos, S.A., contribuinte n.º 505718383, com sede em Lisboa, em que requer aprovação do projecto de arquitectura, referente à construção de muro e portão de acesso ao prédio rústico denominado “Barreta”, inscrito sob o art.º 12.º da secção DD (parte) - Vimieiro.

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projecto, devendo ser entregue o projecto de estabilidade respeitante à estrutura do muro.

- *Processo n.º 35/2007*, de que é requerente Abel Lopez Oliveira, contribuinte n.º 172264561, residente em Ovar, em que requer aprovação do projecto de arquitectura referente à alteração e ampliação de um edifício de r/chão e de criar uma dependência agrícola no prédio misto “Aranha de Baixo”, em Vimieiro.

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projecto por cumprir a legislação aplicável.

E não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, de que se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo sr. Presidente e subscrita por mim _____ (Técnica Profissional) que a redigi e dactilografei.
