



Câmara Municipal de Arraiolos

ACTA Nº. 24/2007

Aos catorze dias do mês de Novembro de dois mil e sete, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho

Estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jerónimo José Correia dos Loios

VEREADORES:

Sílvia Cristina Tira Picos Pinto
Manuel Maria Correia Leitão
Armando António Isidro de Oliveira
Francisco Miguel Correia Fortio

HORA DE ABERTURA:

Pelas quinze horas e trinta minutos, foi pelo sr. Presidente declarada aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Foi lida e aprovada por maioria, com a abstenção do sr. Presidente, por nela não ter participado, a acta nº. 23 da reunião de 31/10/2007.

De seguida, foi colocada à consideração de todos a proposta de **ordem de trabalhos**, a qual havia sido distribuída por todos os membros conforme estipula o nº. 3 do artº. 87º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro.

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

- 1. Apreciação da situação financeira;**
- 2. Ratificação de despacho;**
- 3. Aquisição de terreno – Aprovação de minuta;**
- 4. Construção do Parque Escolar de Arraiolos – Edifício EB1 + JI de Arraiolos – Adjudicação;**
- 5. Candidatura da Rede “Corredor Azul” às Acções Preparatórias do Polis XXI;**
- 6. Subsídio;**
- 7. Educação;**
- 8. Projectos de arquitectura e de especialidades;**
- 9. Loteamento Municipais – Abertura de Aviso para cedência de lotes.**



Câmara Municipal de Arraiolos

1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de 13/11/2007, cujo total de disponibilidade é de oitocentos e quarenta e dois mil oitocentos e noventa e três euros sessenta e sete cêntimos.

2. RATIFICAÇÃO DE DESPACHO:

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo sr. Presidente em 30/10/2007, relativo a aprovação do projecto de legalização e emissão do respectivo alvará de utilização do imóvel sito na Rua S. João de Deus, n.º. 3 em Arraiolos, apresentado em nome Luísa Maria Casmarrinha (Herdeiros de).

3. AQUISIÇÃO DE TERRENO – APROVAÇÃO DE MINUTA:

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de cedência a celebrar com o sr. Mariano José Santa Ana Borralho, cujo teor se dispensou a sua transcrição, ficando arquivado na pasta auxiliar de actas/2007, sob o n.º. 34.

Foram delegados poderes no sr. Presidente para outorgar o competente contrato.

4. CONSTRUÇÃO DO PARQUE ESCOLAR DE ARRAIOLOS – EDIFÍCIO EB1 + JI DE ARRAIOLOS – ADJUDICAÇÃO:

Apresentada à reunião uma informação emitida pela Divisão de Obras Municipais em que propõem a adjudicação da empreitada para a prossecução dos trabalhos da obra do Parque Escolar de Arraiolos – Edifício EB1 + JI de Arraiolos, à empresa COMPORTO, Sociedade de Construções, S.A., pelo valor total de 1.040.103,63€ (um milhão, quarenta mil, cento e três euros e sessenta e três cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Com base na alínea a) do n.º. 1 do art.º. 103.º. do Código de Procedimento Administrativo, conjugado com a alínea b) do n.º. 4 do art.º. 108.º. do D.L. 197/99 de 08/06, refere a informação que não haverá lugar a audiência prévia dos concorrentes nomeadamente por a decisão ser urgente e por o critério de adjudicação ser unicamente o do preço mais baixo.

Apreciado o assunto, a Câmara aprovou, por unanimidade, o proposto, ou seja, adjudicar à empresa COMPORTO, Sociedade de Construções, S.A., a execução da referida obra.

Foi igualmente aprovado, por unanimidade, a minuta do contrato a celebrar com a aludida empresa, cuja cópia ficará arquivada na pasta auxiliar de actas/2007, sob o n.º. 35.

Foram delegados poderes no sr. Presidente para outorgar o competente contrato.

5. CANDIDATURA DA REDE “CORREDOR AZUL” ÀS ACÇÕES PREPARATÓRIAS DO POLIS XXI:

O sr. Presidente informou que, na sequência de reuniões que se vêm realizando com outros municípios se está a preparar uma candidatura às acções preparatórias do POLIS XXI, englobando além do município de Arraiolos, os de Borba, Elvas, Estremoz, Évora, Montemor-o-Novo, Santiago do Cacém, Sines, Vendas Novas e Vila Viçosa, podendo tal candidatura revelar-se benéfica ara o próximo QREN.

A Câmara deu o seu acordo, unânime.

6. SUBSÍDIOS:

Deliberou a Câmara por unanimidade, aprovar a atribuição de um subsídio e 500€ (quinhentos euros) às Associações de Reformados abaixo designados, com vista a participar na realização de Festas de Natal do corrente ano.

- Associação de Reformados de Igreja;
- Associação de Reformados de S. Pedro da Gafanhoeira;
- Associação de Reformados de Santana do Campo;
- Associação de Idosos e Reformados da Freguesia do Sabugueiro;
- Associação de Pensionistas e Idosos da Freguesia de Arraiolos;



Câmara Municipal de Arraiolos

- Associação de Reformados e Pensionistas de Vale do Pereiro;
- Associação de Reformados e Pensionistas das Ilhas.

Foram ainda aprovados, por unanimidade, a atribuição dos seguintes subsídios:

- Sociedade Recreativa São Pedro da Gafanhoeira – 1.340,00€, para participação na realização do 1.º OriGafanhoeira, que decorreu no passado dia 07/Outubro.
- Rancho Etnográfico Os Camponeses de Arraiolos – 966,04€, para participação em despesas com a utilização de electricidade com o sistema de regado espaço público envolvente à sede.

À semelhança do ano anterior, deliberou a Câmara, por unanimidade, a atribuição de um subsídio anual de 1.542,50€, destinado à formação de um aluno, Edson Valdir Monteiro Alves, oriundo da Ilha de Maio – Cabo Verde e que frequenta a Universidade do Minho – Curso de Mestrado em História.

O referido apoio insere-se no Acordo de Geminação celebrado entre este Município e o Município de Maio.

O subsídio deverá ser pago do seguinte modo: 50% até ao final do corrente mês e os restantes durante o mês de Fevereiro/2008.

7. EDUCAÇÃO:

Apresentada à reunião uma informação emitida pela DASC, na qual dão conhecimento do resultado da análise de novos processos de Acção Social Escolar relativos ao corrente ano lectivo, propondo a integração no escalão A de uma aluna da EB1 de Vimieiro (Cristina Isabel Chainho Marcos) e no escalão B duas alunas da EB1 de Arraiolos (Margarida Isabel Rosa Caraça e Catarina Isabel Rosa Caraça).

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o proposto e autorizar o pagamento dos subsídios, devendo serem efectuados aos respectivos encarregados de educação.

8. PROJECTOS DE ARQUITECTURA E ESPECIALIDADES:

Foram submetidos os seguintes processos:

– Projectos de Arquitectura:

- Processo nº. 07/2005, de que é requerente a Adega da Mouras de Arraiolos, Lda, contribuinte nº. 507176464, com sede S. Gregório, em que requer aprovação do projecto de arquitectura referente à ampliação e alterações interiores do projecto inicial do edifício destinado a adega localizado no Monte das Mouras, freguesia de S. Gregório.

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os projectos, devendo adequar as especialidades que se verifiquem alteradas em função do novo projecto de arquitectura.

- Processo nº. 51/2007, de que é requerente Manuel António Charneca Ricardo, contribuinte nº. 124182330, residente em Alverca, em que requer aprovação do projecto de arquitectura referente à ampliação de um edifício de r/chão, com aproveitamento do sótão, sito na Travessa Bento Jesus Caraça, nº. 7 em Sabugueiro.

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projecto por cumprir o RGEU e o RMUE.

- Processo nº. 79/2007, de que é requerente Guilherme Rodrigues Peixe, contribuinte nº. 113682875, residente em Lisboa, em que requer aprovação do projecto de arquitectura referente à alteração do imóvel sito na Rua da Escola, nº. 27, em Vale do Pereiro.

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projecto, condicionado à correcção de alguns elementos, que poderão ser entregues posteriormente, até à data de apresentação dos projectos de especialidades.

– Projectos de Especialidade:

- Processo nº. 27/1977, de que é requerente Mariana de Jesus Rebocho, contribuinte nº. 100652905, residente em Igreja, em que requer aprovação dos projectos de especialidades relativos à ampliação do imóvel sito na Rua de Évora, nº. 34, em Igreja.



Câmara Municipal de Arraiolos

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os projectos por cumprirem a legislação aplicável.

9. LOTEAMENTOS MUNICIPAIS – ABERTURA DE AVISO PARA CEDÊNCIA DE LOTES:

Conforme informações emitidas pela DAUSU, deliberou a Câmara por unanimidade, que fossem abertos avisos para a cedência de lotes terrenos.

– *Loteamento de Iniciativa Municipal em Ilhas – Courela da Mesquita*

Nº. de lotes disponíveis: 1

Preço: 24,00€/m².

– *Loteamento de Iniciativa Municipal no Vimieiro – Quinta do Grilo*

Nº. de lotes disponíveis: 55

Preço: 25,50€/m².

– *Loteamento de Iniciativa Municipal no Sabugueiro – Borqueiras*

Nº. de lotes disponíveis: 6

Preço: 24,00€/m².

– *Loteamento de Iniciativa Municipal no Carrascal*

Nº. de lotes disponíveis: 2

Preço: 24,00€/m².

– *Loteamento de Iniciativa Municipal em S. Pedro da Gafanhoeira*

Nº. de lotes disponíveis: 3

Preço: 24,00€/m².

– *Loteamento de Iniciativa Municipal em Vale do Pereiro*

Nº. de lotes disponíveis: 14

Preço: 24,000€/m².

– *Loteamento de Iniciativa Municipal em Igrejinha*

Nº. de lotes disponíveis: 3

Preço: 24,00€/m².

Deliberou igualmente a Câmara que o aviso deverá ser elaborado de acordo com as condições propostas na informações referidas.

E não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, de que se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo sr. Presidente e subscrita por mim _____ (Técnica Profissional) que a redigi e dactilografei.