



Câmara Municipal de Arraiolos

ACTA Nº. 3/2008

Aos vinte e três dias do mês de Janeiro de dois mil e oito, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho

Estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jerónimo José Correia dos Loios

VEREADORES:

Sílvia Cristina Tira Picos Pinto
Manuel Maria Correia Leitão
Armando António Isidro de Oliveira
Francisco Miguel Correia Fortio

HORA DE ABERTURA:

Pelas quinze horas e trinta minutos, foi pelo sr. Presidente declarada aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Foi lida e aprovada por unanimidade, a acta da reunião anterior.

De seguida, foi colocada à consideração de todos a proposta de **ordem de trabalhos**, a qual havia sido distribuída por todos os membros conforme estipula o nº. 3 do artº. 87º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro.

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

1. **Apreciação da situação financeira;**
2. **1ª. Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano;**
3. **ANMP – Quotização;**
4. **AMDE – Actualização de contribuição;**
5. **AMAMB – Alteração aos Estatutos;**
6. **Subsídios;**
7. **Educação;**
8. **Loteamento Municipal da Cruz da Barreta, em Arraiolos;**
 - a) **Anulação de atribuição de lote**
 - b) **Admissão de candidatos a sorteio**



Câmara Municipal de Arraiolos

9. Loteamento Municipal da Courela da Mesquita, em Ilhas – Admissão de candidatos a sorteio;
10. Aprovação de operação de loteamento não habitacional de Santana do Campo;
11. Alteração de especificações de loteamento;
12. Informação prévia;
13. Autorização de hipoteca - Certidão;
14. Projectos de arquitectura e de especialidades.

1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de 22/01/2008, cujo total de disponibilidades é de um milhão duzentos e sessenta e dois mil oitenta e nove euros trinta e dois cêntimos.

2. 1ª. REVISÃO AO ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:

Presente à reunião a 1ª. Revisão ao Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos do corrente ano, cujo total importa no montante de 755.000,00€ (setecentos e cinquenta e cinco mil euros). Analisado o assunto, deliberou a Câmara por unanimidade, aprovar a revisão, devendo ser remetida ao órgão deliberativo.

O documento ficará arquivado na pasta auxiliar de actas/2008 sob o nº. 4.

3. A.N.M.P. - QUOTIZAÇÃO:

Deliberou a Câmara por unanimidade, autorizar o pagamento da quotização relativa ao ano corrente, cujo valor é de 5.113€ (cinco mil cento e treze euros).

4. A.M.D.E. - ACTUALIZAÇÃO DE DUODÉCIMO:

Deliberou a Câmara por unanimidade, aprovar a actualização da contribuição deste município, no valor anual de 61.387,54€, a que corresponderá o duodécimo de 5.115,63€/mensais.

5. AMAMB – ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS:

Foi presente à reunião um ofício da AMAMB, Associação de Municípios do Alto Alentejo para o Ambiente em que solicitam parecer sobre a alteração ao artº. 1º. dos estatutos da Associação, face à saída do município de Estremoz.

Assim, o Artigo 1º

Onde se lê:

“A Associação de Municípios do Alto Alentejo para o Ambiente é composta pelos municípios de Arraiolos, Estremoz, Montemor-o-Novo, Mora e Vendas Novas.”

Passar-se-á a ler:

“A Associação de Municípios do Alto Alentejo para o Ambiente é composta pelos municípios de Arraiolos, Montemor-o-Novo, Mora, Vendas Novas e Vila Viçosa.”

Após apreciação do assunto, a Câmara manifestou por unanimidade, o acordo à alteração proposta, devendo ser remetido para eventual aprovação ao órgão deliberativo.

6. SUBSÍDIOS:

A Câmara atribuiu, por unanimidade, os seguintes subsídios:

- CATA - Centro de Apoio às Tapeteiras de Arraiolos – 3.000,00€ (Três mil euros), para apoio na instalação do referido centro, visto se tratar de uma associação sem fins lucrativos, cujo objectivo principal será a defesa dos verdadeiros tapetes e das genuínas tapeteiras de Arraiolos;



Câmara Municipal de Arraiolos

- *Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Igrejinha* – 4.000,00€ (quatro mil euros), para participação nas obras de recuperação da Igreja de Nossa Sr^a. da Consolação.

7. EDUCAÇÃO:

Apresentada à reunião uma informação emitida pela DASC, na qual dão conhecimento do resultado da análise de novo processo de Acção Social Escolar relativo ao corrente ano lectivo, propondo a integração no escalão A de um aluno da EB1 de Vimieiro (João Duarte Pereira Serra).

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o proposto, ou seja, o aluno beneficiará da participação de 100% no serviço de refeição e na participação nas actividades de complemento curricular.

8. LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CRUZ DA BARRETA, EM ARRAIOLOS:

a) Anulação de atribuição de lote:

Atendendo à informação emitida pela DAF, a Câmara deliberou, por unanimidade, anular a atribuição dos lotes nº. 11 e 11A do Loteamento Municipal da Cruz da Barreta, em Arraiolos, efectuada por deliberação de 17/05/2006, ao sr. José Luís dos Santos Dias, por incumprimentos de prazo na entrega dos documentos.

b) Admissão de candidatos a sorteio:

Face à informação da DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, aceitar as candidaturas apresentadas para a cedência de lotes de terreno no Loteamento em título, dado que reúne os requisitos do ponto 4 do aviso datado de 20/06/2007.

- Sónia Estrela Flores Ramos Parreira
- Susana Estrela Flores Ramos Parreira
- António Luís Pontes Pereira
- Teresa Paula Saúde Castor

A lista deverá ser afixada nos lugares do costume e comunicada por escrito a todos os candidatos.

Caso não haja lugar a qualquer reclamação dentro do prazo estabelecido para o efeito, a lista provisória torna-se definitiva, podendo os respectivos serviços proceder à marcação do sorteio.

9. LOTEAMENTO MUNICIPAL DA COURELA DA MESQUITA, EM ILHAS – ADMISSÃO DE CANDIDATOS A SORTEIO:

Tendo em conta a informação da DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, aceitar as candidaturas apresentadas para a cedência de lotes de terreno no Loteamento em título, dado que reúne os requisitos do ponto 4 do aviso datado de 06/12/2007.

- Marisa de Jesus Borda D'Água Tira-Picos
- Nuno Gonçalo Espingardeiro Peniche
- Lurdes Maria Barco Pé-Leve
- Fernando Gil Garcia Botas
- Teresa Paula Saúde Castor
- João Maria da Silva Pereira
- Isabel de Jesus Caixeiro da Silva
- Davide Ricardo Mantinhas Monteiro

A lista deverá ser afixada nos lugares do costume e comunicada por escrito a todos os candidatos.

Caso não haja lugar a qualquer reclamação dentro do prazo estabelecido para o efeito, a lista provisória torna-se definitiva, podendo os respectivos serviços proceder à marcação do sorteio.



Câmara Municipal de Arraiolos

10. APROVAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO NÃO HABITACIONAL DE SANTANA DO CAMPO:

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a operação de loteamento não habitacional em Santana do Campo, conforme peças escritas e desenhadas emitidas pela DAUSU.

A área sujeita à operação de loteamento é de 3.193,13 m², destinada a integrar 5 lotes oficinais. A documentação ficará arquivada nos respectivos serviços.

11. ALTERAÇÃO DE ESPECIFICAÇÕES DE LOTEAMENTO:

Presente um requerimento de João Maria Mira Domingues, residente em Vimieiro, que na qualidade de titular do processo de loteamento n.º 1/88 – Rua da Igreja, em Vimieiro – requer aprovação de alteração às especificações constantes no alvará n.º 13/99, de 05 de Junho.

A alteração consiste na introdução de uma norma que permite a agregação de lotes, de acordo com determinadas regras, passando, esses lotes a constituir-se como um único para efeitos de cadastro e aplicações das especificações urbanísticas previstas no alvará de loteamento.

Após apreciação do assunto e tendo em conta o parecer da DAUSU, a Câmara aprovou por unanimidade, a alteração das especificações do alvará atrás referido, nos termos constantes no parecer.

12. INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Submetido à reunião o processo n.º 06/2007, em nome de Simão Alfredo Garcia Coelho, contribuinte n.º 135782180, residente no Caborro, relativo ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma dependência agrícola com 30,00 m², no prédio rústico denominado “Fonte da Pedra” inscrito sob o art.º 19.º Da secção L1, freguesia de Arraiolos.

Atendendo ao parecer emitido pela DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, deferir o pedido condicionado à obtenção do parecer favorável da C.R.R.A. dado que o prédio está abrangido na sua totalidade pela Reserva Agrícola Nacional.

13. AUTORIZAÇÃO DE HIPOTECA – CERTIDÃO:

Apresentado um requerimento de Ana de Jesus Policia Chaveiro, contribuinte n.º 226186814, residente em Igrejinha, que na qualidade de proprietária do lote n.º 43 do Loteamento Municipal Bairro da Boa Estrela – Igrejinha, requer autorização para constituição de hipoteca no B.P.I. sobre o referido lote.

Tendo em conta o parecer da DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o pretendido.

14. PROJECTOS DE ARQUITECTURA E ESPECIALIDADES:

Foram submetidos os seguintes processos:

- Projecto de Arquitectura e de Especialidades:

- *Processo n.º 93/2001*, de que é requerente Ermelindo Manuel Maximino Casinha, residente em Igrejinha, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades relativos à alteração de um armazém agrícola, sito no prédio rústico denominado “Courela do Cemitério”, inscrito sob o art.º 34, secção C, freguesia de Igrejinha, para um estabelecimento de armazenagem de produtos alimentares.

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os projectos por cumprirem a legislação aplicável.

- *Processo n.º 01/2008*, de que é requerente Francisco António Ramalho Dias, residente em Vimieiro, em que requer aprovação dos projectos de arquitectura e de especialidades relativos à adaptação de um estabelecimento existente a um estabelecimento de bebidas e restauração no Largo da Corredoura, n.ºs. 10 e 12 em Vimieiro.

Atendendo aos pareceres emitidos pelo Delegado Concelhio de Saúde e pela DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os projectos por cumprirem a legislação aplicável.

- Projectos de Especialidades:



Câmara Municipal de Arraiolos

· *Processo nº. 111/2002* de que é requerente Feliciano Joaquim Freire Mateus, residente em S. Domingos de Rana, em que requer aprovação dos projectos de especialidades relativos à alteração de uma moradia sita em Venda do Duque - Vimieiro.

Atendendo aos pareceres emitidos pelo Delegado Concelhio de Saúde e pela DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os projectos dado que cumprem a legislação aplicável.

E não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, de que se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo sr. Presidente e subscrita por mim _____ (Técnica Profissional) que a redigi e dactilografei.