



Câmara Municipal de Arraiolos

ACTA Nº. 21/2008

Aos três dias do mês de Setembro de dois mil e oito, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho

Estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jerónimo José Correia dos Loios

VEREADORES:

Sílvia Cristina Tira Picos Pinto
Manuel Maria Correia Leitão
Armando António Isidro de Oliveira
Francisco Miguel Correia Fortio

HORA DE ABERTURA:

Pelas quinze horas e trinta minutos, foi pelo sr. Presidente declarada aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Foi lida e aprovada, por maioria, a acta da reunião anterior.

A maioria deveu-se a quatro votos favoráveis e uma abstenção da sr^a. vereadora Sílvia Pinto, uma vez que não esteve na referida reunião.

Usando da palavra o sr. vereador Leitão fez algumas observações relativamente à necessidade de melhoramento da iluminação de parte da Avenida 1^o. de Maio, no sentido da rotunda até à EN4, da limpeza da mesma rotunda dada a existência de ervas e ao mau estado em que se encontram os vasos de plantas que foram colocados aquando da inauguração junto ao Multiusos.

O sr. Vereador Armando prestou esclarecimentos às questões colocadas.

De seguida, foi colocada à consideração de todos a proposta de **ordem de trabalhos**, a qual havia sido distribuída por todos os membros conforme estipula o n.º. 3 do art.º. 87.º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro.

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

- 1. Apreciação da situação financeira;**
- 2. Freguesia de Sabugueiro – Arruamento – Toponímica;**
- 3. Lançamento de derrama;**
- 4. Fixação das Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis;**
- 5. TRILHO – Prorrogação do Protocolo;**
- 6. Loteamentos Municipais;**



Câmara Municipal de Arraiolos

- a) Troca de lotes;*
- b) Abertura de edital;*
- c) Desistência de lotes.*

- 7. Informação prévia;
- 8. Projectos de arquitectura e de Especialidades;
- 9. Zona Industrial de Arraiolos – Prorrogação de prazo.

1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de 02/09/2008, cujo total de disponibilidades é de quatrocentos e trinta e oito mil novecentos e setenta e três euros noventa e nove cêntimos.

2. FREGUESIA DE SABUGUEIRO – ARRUAMENTO – TOPONÍMICA:

Foi apresentada à reunião uma proposta da Junta de Freguesia de Sabugueiro relativa a atribuição do nome “Rua do Outeiro” ao arruamento existente no Loteamento Oficial. Após apreciação do assunto a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o proposto.

3. LANÇAMENTO DE DERRAMA:

Atendendo à informação emitida pela Divisão Administrativa Financeira sobre o lançamento da derrama, deliberou a Câmara, por unanimidade, que fosse lançada uma derrama, nos termos do artº. 14º. da Lei nº. 2/2007, de 15 de Janeiro (Lei das Finanças Locais), sobre o lucro tributável sujeito e não isento do imposto sobre o rendimento das pessoas colectivas (IRC) cobrado em todo o concelho, na taxa de 1,5%.

De acordo com a alínea f) do nº. 2 do artº. 53º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, deverá o assunto ser submetido ao órgão deliberativo, a fim de que, depois de aprovada seja solicitada a sua liquidação e cobrança ao Director de Finanças competente.

4. FIXAÇÃO DAS TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS:

Tendo em conta que cabe ao município fixar anualmente as taxas a aplicar no Imposto Municipal sobre Imóveis, conforme refere o artº. 112º. do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis – aprovado pelo Decreto-Lei nº. 287/2003, de 12 de Novembro) a Câmara deliberou por unanimidade, propor a Assembleia Municipal a fixação das seguintes taxas:

- *Prédios urbanos: 0,7% (alínea b) do nº. 1 do artº. 112º. do CIMI);*
- *Prédios urbanos avaliados, nos termos CIMI: 0,3% (alínea c) do nº. 1 artº. 112º. do CIMI).*

5. TRILHO – PRORROGAÇÃO DO PROTOCOLO:

Sob proposta do sr. Presidente, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a prorrogação do Protocolo celebrado com a Trilho – Associação para o desenvolvimento Rural em Setembro de 2007, destinado à execução das tarefas de Direcção Técnica e acompanhamento do funcionamento do Núcleo Museológico do Mundo Rural em Vimieiro, colocando para o efeito um técnico ao serviço do projecto.

O encargo anual será de 28.800€/ano, cujo pagamento será efectuado em 12 prestações mensais.

A presente prorrogação vigorará por um período de um ano e, será automática e sucessivamente renovada por igual período, caso não seja denunciado por qualquer das partes, com a antecedência mínima de 30 dias.



Câmara Municipal de Arraiolos

6. LOTEAMENTOS MUNICIPAIS:

a) Troca de lotes:

Presente um pedido de Davide Ricardo Mantinhas Monteiro, residente em Arraiolos, em que requer a troca dos lotes 70 e 70A, atribuídos por deliberação de 12/03/2008, pelos lotes 11 e 11A, sitos no loteamento Municipal da Cruz da Barreta em Arraiolos.

Analisado o assunto, a Câmara indeferiu por unanimidade, o pretendido.

b) Abertura de edital:

Face à informação emitida pela DAUSU, deliberou a Câmara por unanimidade, abrir edital para a cedência de 2 lotes para construção de comércio e serviços no Loteamento Municipal Quinta do Grilo em Vimieiro.

Forma de pagamento - na totalidade;

- 50% no acto da compra e o restante até 3 prestações mensais ao juro segundo a taxa em vigor para as operações activas fixadas pelo Banco de Portugal;

Foi ainda fixado um prazo de 30 dias úteis, contados a partir da data da afixação do edital, para apresentação de candidaturas ao concurso, ficando ainda definido que o concurso se manterá em aberto e válido até 7 de Dezembro do corrente ano.

c) Desistência de lotes.

Foi presente à reunião um pedido de Luís Manuel Guerra Roma, residente em Arraiolos, em que informa não estar interessado nos lotes nº. 76 e 76A do Loteamento em título, solicitando a restituição do valor pago pelo mesmo (3.500,00€);

Tendo em conta a informação emitida pela DAF, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a restituição do referido valor, ficando, assim, os lotes na posse do Município.

7. INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Foi presente o processo nº. 2/2008 em nome de Lúcia do Carmo Martins Freixa, residente em S. Gregório, relativo ao pedido de informação prévia sobre a possibilidade de construção de dependência agrícola incluindo habitação no prédio rústico denominado "Oleira" sito na freguesia de S. Gregório.

Tendo em conta o parecer emitido pela DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, viabilizar o pretendido, devendo a requerente ser informada do teor do dito parecer.

8. PROJECTO DE ARQUITECTURA E DE ESPECIALIDADES:

Apresentado à reunião o *Processo nº. 46/2008*, de que é requerente Ramos & Alegria, Construções, Lda. contribuinte nº. 506167542, com sede em Évora, em que requer aprovação do projecto de arquitectura e de especialidade referente à beneficiação do prédio sito na RUA Santo Condestável, nº. 36 e Rua da Olivença nº. 2, em Arraiolos

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projecto por cumprir a legislação aplicável.

9. ZONA INDUSTRIAL – PRORROGAÇÃO DE PRAZO:

Presente um requerimento da Reciclagem Eborense, Lda., contribuinte nº. 505846691, com sede em Évora, relativo ao pedido de autorização de prorrogação de prazo para construção de instalações destinadas a actividade de reciclagem.

Tendo em conta o parecer emitido pela DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade,, manter a atribuição do lote, prorrogando assim, o prazo para a respectiva construção.

Considerando que se trata de uma actividade industrial com classificação das Actividades económicas, será necessário que forneça a tipologia do estabelecimento para efeitos de definição do respectivo regime de licenciamento e entidade coordenadora do processo de licenciamento industrial.



Câmara Municipal de Arraiolos

E não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, de que se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo sr. Presidente e subscrita por mim _____ (Técnica Profissional) que a redigi e dactilografei.
