



## Câmara Municipal de Arraiolos

---

### ACTA Nº. 22/2008

Aos dezassete dias do mês de Setembro de dois mil e oito, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho

*Estiveram presentes:*

**PRESIDENTE:**

Jerónimo José Correia dos Loios

**VEREADORES:**

Sílvia Cristina Tira Picos Pinto  
Manuel Maria Correia Leitão  
Armando António Isidro de Oliveira  
Francisco Miguel Correia Fortio

**HORA DE ABERTURA:**

Pelas quinze horas e trinta minutos, foi pelo sr. Presidente declarada aberta a reunião.

**ANTES DA ORDEM DO DIA:**

Foi lida e aprovada, por unanimidade, a acta da reunião anterior.

De seguida, foi colocada à consideração de todos a proposta de **ordem de trabalhos**, a qual havia sido distribuída por todos os membros conforme estipula o nº. 3 do artº. 87º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro.

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

1. **Apreciação da situação financeira;**
2. **Programa de Design de Iluminação Exterior da vila de Arraiolos;**
3. **Projecto de Ordenamento e Requalificação da Área do Cabouco;**
4. **Candidatura ao QREN – Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana;**
5. **Loteamentos Municipais:**
  - 5.1 - **Desistência de lote;**
  - 5.2 – **Admissão de concorrentes;**
6. **Loteamentos Urbanos – Recepção Provisória;**
7. **Prorrogação de prazo;**
8. **Projectos de Arquitectura e de Especialidades.**



## Câmara Municipal de Arraiolos

---

### **1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:**

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de 16/09/2008, cujo total de disponibilidades é de oitocentos e seis mil novecentos e noventa e um euros quarenta e sete cêntimos.

### **2. PROGRAMA DE DESIGN DE ILUMINAÇÃO EXTERIOR DA VILA DE ARRAIOLOS:**

**a)** Submetido à reunião o Programa de Design de Iluminação Exterior da vila de Arraiolos. Após apreciação e de acordo com o parecer da DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto.

**b)** Conforme parecer da DAUSU a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, o projecto de execução de Design de Iluminação para o Centro Histórico da Vila de Arraiolos.

### **3. PROJECTO DE ORDENAMENTO E REQUALIFICAÇÃO DA ÁREA DO CABOUÇO:**

**a)** Conforme parecer da DAUSU, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a alteração ao projecto de Ordenamento e Requalificação da Área do Cabouço.

**b)** Conforme parecer da DAUSU, A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, o projecto de execução do Auditório, edifício de apoio e espaços do Núcleo Cultural (Zona Norte do Cabouço).

### **4. CANDIDATURA AO QREN – POLÍTICA DE CIDADES – PARCERIAS PARA A REGENERAÇÃO URBANA:**

A Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade, e submeter ao INALENTEJO a candidatura referente a uma Operação de Regeneração urbana, denominada “Arraiolos XXI – Qualificação do Espaço Público” que inclui duas componentes:

- Programa de Design de Iluminação Exterior da vila de Arraiolos (fase I - Projecto de Design de Iluminação para o Centro histórico da Vila de Arraiolos) e Projecto de Ordenamento e Requalificação da Área do Cabouço - Auditório, edifício e apoio e espaços do Núcleo Cultural (Zona Norte do Cabouço).

### **5. LOTEAMENTOS MUNICIPAIS:**

#### **5.1 - Desistência de lotes.**

Foi presente à reunião um pedido de Sandra Cristina Branco Pedras, residente em Bardeiras, em que apresenta a desistência do lote nº. 4 do Loteamento Municipal da Quinta do Grilo, em Vimieiro, atribuído por deliberação de 18/04/2007.

Tendo em conta a informação emitida pela DAF, a Câmara deliberou por unanimidade, considerar anulada a atribuição referida.

#### **5.2 – Admissão de concorrentes:**

Tendo em conta as informações emitidas pela DAUSU, foram aprovadas por unanimidade, as listas provisórias de candidatos ao Loteamento abaixo indicados

#### **- Loteamento Municipal da Quinta do Grilo em Vimieiro:**

*Candidatos Admitidos:*

- Ana Jerónima Galhardo Rato Caeiro
- Nídia Isabel Disas Alves
- João Francisco Oliveira
- Fernando Manuel Fragoso
- Oscar Joaquim Lopes Rodrigues

*Candidato Excluído:*

- Elias Francisco Bengalinha Ferro

- Loteamento Municipal de Sabugueiro:

*Candidato Admitido:*

- Nélio José Ramos Freixo



## Câmara Municipal de Arraiolos

### **- Loteamento Municipal de S. Pedro da Gafanhoeira (Rua 28 de Setembro):**

#### *Candidatos Admitidos:*

- Sónia Fernanda Canôa Tirapicos
- Tânia Isabel Machado Parreira
- António José Marques Chaveiro

### **- Loteamento Municipal do Bairro da Boa Estrela em Igreja:**

#### *Candidatos Admitidos:*

- Luís Fernando do Nascimento Rato
- Ana Cristina Carrasqueira Cartaxo
- António José Marques Chaveiro
- Tânia Isabel Machado Parreira
- Nelson Alexandre Macau Soares
- José Agostinho Ferreira de Jesus

#### *Candidatos Excluídos:*

- Hugo Manuel da Silva Nines
- Bruno João Macau Soares

### **- Loteamento Municipal de Courela da Mesquita em Ilhas:**

#### *Candidatos Admitidos:*

- Isabel de Jesus Caixeiro da Silva
- João Maria da Silva Pereira
- Fernando Gil Garcia Botas
- Nuno Gonçalo Espingardeiro Peniche
- Marisa de Jesus Borda D'Água Tira-Picos
- Clarisse Pombinho Farragolo
- José Pedro Alves Vizinha

### **- Loteamento Municipal de Carrascal:**

#### *Candidatos Admitidos:*

- Márcio Vicente Sapateiro Fino

#### *Candidatos Excluídos:*

- Ana Maria Lopes Cacheira Casa Novas
- Carlos Manuel Duarte Jerónimo

### **- Loteamento Municipal de Vale do Pereiro:**

#### *Candidatos Admitidos:*

- Marcelino José Gouveia Santos
- António José da Cruz

As listas dos candidatos deverão ser afixadas nos lugares do costume e comunicada por escrito a todos os candidatos, podendo os mesmos reclamar dentro do prazo de 10 dias contados da data da afixação.

Caso não ocorra qualquer reclamação a presente lista provisória tornar-se-à definitiva, devendo os respectivos serviços proceder à marcação do sorteio.

## **6. LOTEAMENTOS URBANOS – RECEPÇÃO PROVISÓRIA:**

Face às informações técnicas emitidas pela DAUSU, deliberou a Câmara por unanimidade, e de acordo com a legislação vigente, o seguinte:

- aprovar a recepção provisória das obras de urbanização da operação de loteamento sita na Rua dos Palheiros e Rua 25 de Abril, em Igreja, registado com processo n.º. 1/2003, em nome de I.J. - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, Ld.ª., bem como de 95,00% da caução.
- aprovar a recepção provisória das obras de urbanização da operação de loteamento no prédio rústico denominado “Courela da Igreja” - Igreja, registado com processo n.º. 4/2003, em nome de I.J. - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, Ld.ª., bem como de 95,00% da caução.



## Câmara Municipal de Arraiolos

---

### **7. PRORROGAÇÃO DE PRAZO:**

Tendo em conta a informação emitida pela DAUSU, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo até 31/12/2008, para conclusão do imóvel sito no Bairro de Santo António (2ª. Fase), Rua H, lote 43 em Vimieiro, de que é requerente Batista José Rosa Caeiro.

### **8. PROJECTO DE ARQUITECTURA E DE ESPECIALIDADES:**

Foram presentes à reunião os seguintes processos:

- *Projecto de Arquitectura:*

- *Processo n.º. 83/2007*, de que é requerente Francisco José Lopes Vieira contribuinte n.º. 185695488, residente em Vimieiro, em que requer aprovação do projecto de arquitectura, referente à construção de um edifício de r/chão e ave destinado a comércio e exposição de móveis e artigos de decoração na antiga Estrada Nacional 4, n.º. 17 em Vimieiro.

Atendendo ao parecer emitido pela DAUSU, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projecto, devendo o requerente dar cumprimento aos condicionantes expostos, ou seja, deverá obter um novo parecer do CDOSE relativamente ao projecto de segurança contra riscos de incêndio e indicação à Direcção de Estradas de Évora qual a zona da estrada (cumprimento e largura) que vai ocupar com andaimes e respectivo prazo de ocupação.

- *Projecto de Especialidade:*

- *Processo n.º. 35/2008*, de que é requerente Joaquim José Pinhão Prates, contribuinte n.º. 144770130, residente em Setúbal, em que requer aprovação do projecto de especialidade referente à legalização de ampliação de habitação na Rua Vasco da Gama, n.º. 38 em Igreja.

Atendendo ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projecto por cumprir a legislação aplicável.

- *Reapreciação de processos:*

Atendendo aos pareceres emitidos pela DAUSU a Câmara deliberou, por unanimidade, renovar os licenciamentos dos seguintes processos:

- Processo n.º. 3/90 – requerente: Batista José Rosa Caeiro – construção de habitação com anexo/garagem no Bairro de Santo António (2ª. Fase) Rua H, lote 43 em Vimieiro;
- Processo n.º. 58/2002 – requerente: Peter Proster August Elodie Vogelaere – beneficiação e ampliação de moradia unifamiliar de r/chão e construção de garagem na Rua de S. João, n.º. 29 em Vimieiro.

*E não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, de que se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo sr. Presidente e subscrita por mim \_\_\_\_\_ (Técnica Profissional) que a redigi e dactilografei.*

---