

Caracterização da Zona Industrial de Arraiolos

Implantada desde 1992 e com um Plano de Pormenor/Projecto de Loteamento aprovado desde 22 de Julho de 1994 (data da sua publicação em Diário da República), a Zona Industrial de Arraiolos situada a 2 Km da Vila de Arraiolos, junto à estrada Arraiolos-Évora, pretende ser um factor de atracção do investimento e de concentração da actividade industrial num local a que a Câmara Municipal tem vindo a dar as maiores atenções, no sentido de tornar óptimas as condições a quem se deseja instalar.

Existe um regulamento próprio onde estão estabelecidas determinadas regras tais como: tipo de indústrias a implantar; normas de construção e condicionantes à instalação de indústrias, sendo a promoção e a gestão da Zona Industrial da responsabilidade da Câmara Municipal de Arraiolos.

A área total da Zona Industrial é de 249062,5 m², os lotes variam entre 1010 m² e 10200 m², perfazendo um total de 155523,2 m² divididos por 59 lotes, sendo 1,5 euros/m² o seu preço de venda.

A Zona Industrial está dotada de rede de abastecimento de água, rede de esgotos, rede de energia eléctrica, rede de acessos, rede telefónica, arruamentos e ETAR.

A Câmara Municipal dispõe também de uma política de incentivos, de modo a facilitar a aquisição de terreno, bem como a instalação de empresas na Zona Industrial, que inclui: preço de venda acessível; facilidades de pagamento; comparticipação da autarquia na realização de infraestruturas; apoio técnico; acompanhamento no processo burocrático/administrativo; prioridade em relação a outros processos de carácter não empresarial, entre outras.

Actualmente, dos 59 lotes somente um irá ficar brevemente disponível estando todos os restantes atribuídos, e devido à grande afluência de intenções de aquisição de terreno para a instalação de indústrias no concelho a Câmara Municipal irá proceder à sua ampliação.

Os lotes atribuídos na Zona Industrial de Arraiolos estão distribuídos pelas seguintes empresas:

N.º Lote	Área (m ²)	Empresa	Actividade
1	10.200	Metalonicho-Sociedade Metalomecânica, Lda	Indústria metalomecânica
2	4957,1	Luís Diogo	Fabricação de blocos de cimento e armazém de construção civil
3	4.500	Metalonicho-Sociedade Metalomecânica, Lda	Indústria metalomecânica
4	5.000	Luís Diogo	Fabricação de blocos de cimento e armazém de construção civil
5	4.500	Transportes Rabasqueira e Filhos, Lda	Transporte de materiais
6	5.000	Agronegócios, Sociedade Unipessoal, Lda	Importação e Distribuição de Material agrícola
7	4.500	Cooperativa Agrícola do Cabido e Anexas , CRL	Armazenagem de cereais

N.º Lote	Área (m ²)	Empresa	Actividade
8	5.000	FAPRADIV - Fabrico de Peças Metálicas, Lda	Fabricação de produtos metálicos
9	4.500	Cooperativa Agrícola do Cabido e Anexas, CRL	Fabricação de batatas fritas e salsichas
10	4957,1	Arraioluz- Armazenista de Material Eléctrico, Lda	Armazenagem de material eléctrico
11	4.500	Lisespo- Transportes, Lda	Transporte rodoviário de mercadorias
12	6.000	Câmara Municipal de Arraiolos	Estaleiros
13	4.500	Direcção Geral de Viação	Centro de exames com parque de manobras
14	4.500	Farinhas Franco, Produção e Comercialização de Farinhas, Lda	Fabricação de Alimentos para Animais
15	4.500	Direcção Geral de Viação	Centro de exames com parque de manobras
16	4.500	Farinhas Franco, Produção e Comercialização de Farinhas, Lda	Fabricação de Alimentos para Animais
17	4.626	Direcção Geral de Viação	Centro de exames com parque de manobras
18	2.500	Reciclagem Eborense - Reciclagem de materiais ferrosos e não ferrosos, Lda	Reciclagem de sucata e desperdícios metálicos
19	2.025	Reciclagem Eborense - Reciclagem de materiais ferrosos e não ferrosos, Lda	Reciclagem de sucata e desperdícios metálicos
20	2.200	Reciclagem Eborense - Reciclagem de materiais ferrosos e não ferrosos, Lda	Reciclagem de sucata e desperdícios metálicos
20A	2.350	Reciclagem Eborense - Reciclagem de materiais ferrosos e não ferrosos, Lda	Reciclagem de sucata e desperdícios metálicos
21	2.425	Leonel Firminio	Armazenagem de materiais de construção
21A	2.425	António Beja	Armazenagem de materiais de construção
22	2.360	Electro-Leal,Lda	Armazenagem de material eléctrico
22A	2.240	F.J. Figueiras, Lda	Industria metalomecânica
23	2110	Vieira & Filhos,Lda	Armazenagem de produtos alimentares e transformação de peixe
23A	2010	Vieira & Filhos,Lda	Armazenagem de produtos alimentares e transformação de peixe
24	1.885	António Parreira	Armazenagem de peças de alfaias agrícolas
25	1.735	Indústria Artesanal de Pão e Afins-Machado e Filhos,Lda	Panificação e pastelaria
26	1.603,5	Cheles Pequito - Caixilharia em Alumínio, Lda	Fabricação de portas, janelas e elementos similares em metal

N.º Lote	Área (m ²)	Empresa	Actividade
27	1.010	Industrias Metalomecânicas Lobo, Lda ^a	Indústria metalomecânica
28	2.175	Évorablocos - Sociedade de Materiais de Construção, Lda	Fabricação de blocos e outros produtos de cimento
28A	2.175	Évorablocos - Sociedade de Materiais de Construção, Lda	Fabricação de blocos e outros produtos de cimento
29	1.031	João Raimundo	Indústria metalomecânica
29A	1.031	Heliodoro Dias	Armazenagem de artigos funerários
30	2.050	António Coincas	Construção Civil
30A	2.050	Auto Nac, Lda	Manutenção e reparação de veículos automóveis
31	1.031	Luís Mario Pais Paiva da Andrada	Fabricação de Alimentos Congelados
31A	1.031	Luís Mario Pais Paiva da Andrada	Fabricação de Alimentos Congelados
32	2000	José Pimpão	Comércio e montagem de pneus
32A	2000	Queijaria D'Amendoeira - Produtos Tradicionais,SU, Lda	Fabricação de queijo
33	1.031	Manuel Clérigo	Armazenagem de produtos alimentares
33A	1.031	Manuel Clérigo	Armazenagem de produtos alimentares
34	2.000	Manuel Farragolo	Construção civil
34A	2000	Reboques Carmo - Transporte de Veículos por Pronto Socorro, Unipessoal, Lda	Armazenagem de veículos avariados ou sinistrados
35	1.031	Irmãos Almas - Construção Cível, Lda	Construção civil
35A	1.031	Fé Mendes, Lda	Pastelaria e afins
36	2.000	Brevemente Disponível	
37	1.010	FIVE- Consultores Associados, Lda	Laboratório alimentar
38	1.010	Manuel Silva	Construção civil
39	1.031	Décio Pontes	Fabricação de embalagens metálicas pesadas
39A	1.031	Simão Barreiros	Apicultura - Armazenagem
40	1.031	Raio - Hotelaria, Electricidade e Climatização, Lda	Armazenagem , comércio e reparação de equipamentos de hotelaria, electricidade e climatização
40A	1031	Raio - Hotelaria, Electricidade e Climatização, Lda	Armazenagem , comércio e reparação de equipamentos de hotelaria, electricidade e climatização
41	1.031	Carlos Carrasqueira	Armazenagem e oficina de máquinas agrícolas
41A	1.031	Reciclagem Eborense - Reciclagem de materiais ferrosos e não ferrosos, Lda	Reciclagem de sucata e desperdícios metálicos


N.º Lote	Área (m²)	Empresa	Actividade
42	1.031	Carro-Gás. Comércio e instalação de Equipamentos de Gás, Lda	Comércio e instalação de equipamentos de gás e bomba GPL
42A	1.031	Carro-Gás. Comércio e instalação de Equipamentos de Gás, Lda	Comércio e instalação de equipamentos de gás e bomba GPL Comércio
43	1.010	FIVE- Consultores Associados, Lda	Armazenagem de extintores

 - Lotes Ocupados

Ocupantes dos lotes da zona Industrial de Arraiolos

NºLote	Área(m2)	Empresa	Actividade
1	10.200	Metalonicho-Sociedade Metalomecânica, Lda	Indústria metalomecânica
2	4957,1	Luís Diogo	Fabricação de blocos de cimento e armazém de construção civil
3	4.500	Metalonicho-Sociedade Metalomecânica, Lda	Indústria metalomecânica
4	5.000	Silva & Filhos-Comércio Eborense de Automóveis, Lda	Armazenagem e oficina de máquinas agrícolas
5	4.500	Transportes Rabasqueira e Filhos, Lda	Transporte de materiais
6	5.000	Silva & Filhos-Comércio Eborense de Automóveis, Lda	Armazenagem e oficina de máquinas agrícolas
7	4.500	Cooperativa Agrícola do Cabido e Anexas , CRL	Armazenagem de cereais
8	5.000	FAPRADIV - Fabrico de Peças Metálicas, Lda	Fabricação de produtos metálicos
9	4.500	Cooperativa Agrícola do Cabido e Anexas, CRL	Fabricação de batatas fritas e salsichas

10	4957,1	Arraioluz- Armazenista de Material Eléctrico, Lda	Armazenagem de material eléctrico
11	4.500	STA - Sociedade de Transportes do Alentejo, SU, Lda	Transporte rodoviário de mercadorias
12	6.000	Câmara Municipal de Arraiolos	Estaleiros
13	4.500	Direcção Geral de Viação	Centro de exames com parque de manobras
14	4.500	Câmara Municipal de Arraiolos	Estaleiros
15	4.500	Direcção Geral de Viação	Centro de exames com parque de manobras
16	4.500	Câmara Municipal de Arraiolos	Estaleiros
17	4.626	Direcção Geral de Viação	Centro de exames com parque de manobras
18	2.500	Casa Matias-Manufactura, Artesanato e Comércio, Lda	Fabricação de canivetes e afins
19	2.025	Casa Matias-Manufactura, Artesanato e Comércio, Lda	Fabricação de canivetes e afins
20	2.200	Casa Matias-Manufactura, Artesanato e Comércio, Lda	Fabricação de canivetes e afins
20A	2.350	Casa Matias-Manufactura, Artesanato e Comércio, Lda	Fabricação de canivetes e afins
21	2.425	Leonel Firminio	Armazenagem de materiais de construção
21A	2.425	António Beja	Armazenagem de materiais de construção
22	2.360	Electro-Leal,Lda	Armazenagem de material eléctrico
22A	2.240	F.J. Figueiras, Lda	Industria metalomecânica
23	2110	Vieira & Filhos,Lda	Armazenagem de produtos alimentares e transformação de peixe
23A	2010	Vieira & Filhos,Lda	Armazenagem de produtos alimentares e transformação de peixe
24	1.885	António Parreira	Armazenagem de peças de alfaias agrícolas
25	1.735	Indústria Artesanal de Pão e Afins-Machado e Filhos,Lda	Panificação e pastelaria
26	1.603,5	Cheles Pequito - Caixilharia em Alumínio, Lda	Fabricação de portas, janelas e elementos similares em metal
27	1.010	Reciclagem Eborense - Reciclagem de materiais ferrosos e não ferrosos, Lda	Reciclagem de sucata e desperdícios metálicos
28	2.175	Évorablocos - Sociedade de Materiais de Construção, Lda	Fabricação de blocos e outros produtos de cimento
28A	2.175	Évorablocos - Sociedade de Materiais de Construção, Lda	Fabricação de blocos e outros produtos de cimento
29	1.031	João Raimundo	Indústria metalomecânica
29A	1.031	Heliodoro Dias	Armazenagem de artigos funerários
30	2.050	António Coincas	Construção Civil
30A	2.050	Auto Nac, Lda	Manutenção e reparação de veículos automóveis
31	1.031	José Alberto Pequito	Armazenagem de peixe
31A	1.031	José Alberto Pequito	Armazenagem de peixe
32	2000	José Pimpão	Comércio e montagem de pneus
32A	2000	Queijaria D'Amendoeira - Produtos Tradicionais,SU, Lda	Fabricação de queijo
33	1.031	Manuel Clérigo	Armazenagem de produtos alimentares
33A	1.031	Manuel Clérigo	Armazenagem de produtos alimentares
34	2.000	Manuel Farragolo	Construção civil
34A	2000	Reboques Carmo - Transporte de Veículos por Pronto Socorro, Unipessoal, Lda	Armazenagem de veículos avariados ou sinistrados
35	1.031	Irmãos Almas - Construção Cívil, Lda	Construção civil
35A	1.031	Fé mendes, Lda	Pastelaria e afins
36	2.000	Marmorato-Transformação de Mármore e granitos, Lda	Transformação de mármore e granitos
37	1.010	FIVE- Consultores Associados, Lda	Laboratório alimentar
38	1.010	Manuel Silva	Construção civil
39	1.031	Décio Pontes	Fabricação de embalagens metálicas pesadas
39A	1.031	Simão Barreiros	Apicultura - Armazenagem
40	1.031	Raio - Hotelaria, Electricidade e Climatização, Lda	Armazenagem , comércio e reparação de equipamentos de hotelaria, electricidade e climatização
40A	1.031	Raio - Hotelaria, Electricidade e Climatização, Lda	Armazenagem , comércio e reparação de equipamentos de hotelaria, electricidade e climatização
41	1.031	Carlos Carrasqueira	Armazenagem e oficina de máquinas agrícolas
41A	1.031	Abdelkrim Raouche	Estação de lavagem de automóveis
42	1.031	Carro-Gás. Comércio e instalação de Equipamentos de Gás, Lda	Comércio e instalação de equipamentos de gás e bomba GPL
42A	1.031	Carro-Gás. Comércio e instalação de Equipamentos de Gás, Lda	Comércio e instalação de equipamentos de gás e bomba GPLComércio

 - Lotes Ocupados