



REGISTO	INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO/DELIBERAÇÃO
Entrada n.º	Preencher pelos serviços	A Preencher pelos serviços
Processo n.º		
Registado em:		
O Funcionário:		

EXMO(A) SENHOR(A) PRESIDENTE  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARRAIOLOS

**CERTIFICAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL**

**Identificação do requerente** (preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação

Domicílio/sede  N.º

Localidade  Código Postal

NIF / NIPC  BI / CC  Passaporte  válido até

**Identificação do representante** (preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação

Domicílio/sede  N.º

Localidade  Código Postal

NIF / NIPC  BI / CC  Passaporte  válido até

Na qualidade  Mandatário  Sócio-gerente  Administrador  Outro

**Meios de notificação ao requerente ou representante**

Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes desta comunicação para o seguinte endereço:

Domicílio/sede  N.º

Localidade  Código Postal

Telefone  Fax  Email

**Pedido**

Em conformidade com o estabelecido no artigo 66.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro (RJUE), e na alínea (v) f) do n.º 15 do anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, **vem requerer a V. Exa. a certificação que o edifício, abaixo identificado, satisfaz os requisitos legais para sua  constituição inicial  alteração em regime de propriedade horizontal:**

Local  n.º

na freguesia de , deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial  
sob o n.º , e inscrito na matriz predial  sob o artigo

Antecedentes:					
<input type="checkbox"/> Licenciamento	<input type="checkbox"/> Comunicação Prévia	Processo de obras n.º			
<input type="checkbox"/> Construção anterior ao RGEU	<input type="checkbox"/> Outro				
<input type="checkbox"/> O Requerente / <input type="checkbox"/> O Representante			Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.		
(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)			O Funcionário		
			Pago pela guia n.º		Conforme regulamento taxas do Município
Data			Data		
Gestor do Procedimento:					
Nome					
Local	Câmara Municipal	Horário	09:00H às 17:00H	Atendimento presencial	Quinta-feira

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS, devendo selecionar a caixa correspondente ao documento anexado	
<input type="checkbox"/>	1 Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido;
<input type="checkbox"/>	1.1 Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
<input type="checkbox"/>	1.2 Ata da assembleia de condóminos - Aprovada por unanimidade ou declaração individual de cada condómino, no caso de <b>alteração do título constitutivo da propriedade horizontal</b> em conformidade com o disposto no n.º 1 do 1419º do Código Civil
<input type="checkbox"/>	2 Descrição sumária do prédio e indicação do número de frações autónomas, as quais serão designadas por letras maiúsculas. Por cada fração autónoma deverá ser discriminado:
<input type="checkbox"/>	2.1 o andar
<input type="checkbox"/>	2.2 o destino da fração
<input type="checkbox"/>	2.3 o número de polícia pelo qual se processa o acesso à fração
<input type="checkbox"/>	2.4 a designação dos aposentos, incluindo varandas e terraços, se os houver
<input type="checkbox"/>	2.5 a indicação de áreas cobertas e descobertas
<input type="checkbox"/>	2.6 a percentagem ou pernilagem da fração relativamente ao valor total do prédio.
<input type="checkbox"/>	3 Descrição das zonas comuns.
<input type="checkbox"/>	4 Planta(s) do(s) piso(s), à escala 1/100
<input type="checkbox"/>	4.1 Com indicação de todas as frações autónomas, referenciadas com letras maiúsculas, e com a delimitação do contorno exterior das diferentes unidades independentes a criar e zonas comuns, diferenciadas a cores.
<input type="checkbox"/>	5 Peças desenhadas
<input type="checkbox"/>	5.1 Ilustradas com um corte que evidencie os pés direitos dos diferentes andares, no caso de edifício antigo sem projeto licenciado.
<input type="checkbox"/>	6 Outros
<input type="checkbox"/>	6.1
<input type="checkbox"/>	6.2
<input type="checkbox"/>	6.3
<input type="checkbox"/>	6.4