



ATA N.º 17/2021

Aos quatorze dias do mês de julho de dois mil e vinte e um, reuniu a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

VEREADORES:

Jorge Joaquim Piteira Macau

António Francisco Correia Traguedo

João Paulo Goulão Campos

FALTOU POR MOTIVO JUSTIFICADO:

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

HORA DE ABERTURA:

A Sra. Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação de ata:

Nos termos do n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, e nºs. 2 e 4 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, foi aprovada por unanimidade, a ata nº 16 de 30 de junho/2021. Não participou na votação o Sr. Vereador João Paulo Goulão Campos, por não ter estado presente na reunião.

Na apreciação foi dispensada a leitura da mesma por ter sido, antecipadamente, entregue a todos os membros presentes.





B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

A Sra. Presidente propôs a inclusão dos pontos 2.3. Habitações Degradadas e 3.4. Loteamento de iniciativa municipal em S. Pedro da Gafanhoeira — Sorteio para atribuição de lotes — ratificação da lista de lotes atribuídos, na presente Ordem de Trabalhos. Sendo aceite por todos os presentes.

O Sr. Vereador António Traguedo, solicitou que lhe seja facultado o Balancete Analítico relativo ao 1º trimestre de 2021.

II - ORDEM DO DIA

1. Administrativa e Financeira:

1.1. APRECIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de treze de julho de dois mil e vinte e um, cujo total de disponibilidades é de 3.866.779,67€ (três milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, setecentos e setenta e nove euros e sessenta e sete cêntimos) sendo: dotações orçamentais – 3.843.386,12€ (três milhões, oitocentos e quarenta e três mil, trezentos e oitenta e seis euros e doze cêntimos) - dotações não orçamentais – 23.393,55€ (vinte e três mil, trezentos e noventa e três euros e cinquenta e cinco cêntimos).

2. Gestão Estratégica, Sócio Educativa:

2.1. EDUCAÇÃO:

Presente à reunião, proposta de cabimento nº 178, no valor de 20.000,00€ (vinte mil euros), para reforço de verba de aquisição de fichas escolares dos alunos do 5º ao 12º ano da EB 2,3/S de Cunha Rivara para o ano letivo 2021/2022.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

2.2. SUBSÍDIOS:

Apresentada em reunião, propostas para atribuição dos subsídios de Apoio Especial do Projeto Viver Sénior, 2ª Tranche, no valor de 320,00€ a cada Associação/Coletividade, a seguir descritas:

- Clube de Caçadores das Ilhas
- Clube Alentejano de Desportos Vimieirense
- Sociedade Recreativa de São Pedro da Gafanhoeira





Câmara Municipal

- Sociedade 1º de Novembro
- Grupo Musical e Recreio Valpereirense
- Centro Social Recreativo de Cultura e Desporto de Igrejinha
- Associação Casa das Artes de Arraiolos
- Associação Social Unidos de Santana do Campo

O Vereador António Traguedo não participação do subsídio para o Centro Social Recreativo de Cultura e Desporto de Igrejinha.

Os presentes subsídios, foram aprovados por unanimidade, ficando cabimentados sob os nº 1113 e 1114.

Pelo Vereador João Campos, foram submetidas propostas da DGESE, para atribuição dos seguintes subsídios:

- Associação de Idosos e Reformados 25 de Abril de Vale do Pereiro, no valor de 1.360,00€,
 para aquisição de equipamento. Proposta de cabimento nº 1126;
- Associação de Reformados, pensionistas e Idosos de Igrejinha, no valor de 3.000,00€, no âmbito de medidas de apoio COVID-19. Proposta de cabimento nº 1125;
 Não participou na votação o Vereador António Traguedo.
- Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro, no valor de 11.000,00€, no âmbito de medidas de apoio COVID-19. Proposta de cabimento nº 1127;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos, no valor de 15.000,00€, para fazer face às despesas com o COVID-19. Proposta de cabimento nº 1075;
 Não participou na votação o Vereador João Campos.
- Clube Alentejano de Desportos Vimieirense, no valor de 3.000,00€, para pintura exterior do edifício, relativa à 1º tranche. Proposta de cabimento nº 1133;
- Clube Alentejano de Desportos Vimieirense, no valor de 5.252,10€, para projeto de arquitetura. Proposta de cabimento nº 1133;
- Associação de Jovens Jovens Vimieirenses em Movimento, no valor de 295€, para aquisição de equipamento. Proposta de cabimento nº 1133;
- Clube de Pesca Desportiva de Arraiolos, no valor de 1.845,91€, para obras de beneficiação.
 Proposta de cabimento nº 1133;
- Grupo Desportivo S. Pedrense, no valor de 3.363,33€, relativa à 1ª tranche para aquisição de equipamento. Proposta de cabimento nº 1133;



Câmara Municipal

- Futebol Clube de Santana do campo, no valor de 4.702,23€, para aquisição de equipamento. Proposta de cabimento nº 1133;
- LCDA Lusitano Clube Desportivo Arraiolense, no valor de 353,00€, para aquisição de equipamento. Proposta de cabimento nº 1133;

Não participou na votação o Vereador João Campos.

- União Futebol Clube do Sabugueiro, no valor de 1.030,08€, para aquisição de equipamento. Proposta de cabimento nº 1133;
- Associação Casa das Artes de Arraiolos, no valor de 2.547,62€, para aquisição de equipamento. Proposta de cabimento nº 1133;
- Núcleo de Cicloturismo de Arraiolos, no valor de 3.000,00€, para obras de beneficiação.
 Proposta de cabimento nº 1133;
- Grupo Musical e Recreio Valpereirense, no valor de 4.365,80€, relativa à 1ª tranche para obras de beneficiação. Proposta de cabimento nº 1135;
- Sociedade Filarmónica 1º Abril Vimieirense, no valor de 4.500,00€, relativa à 1º tranche para obras de beneficiação. Proposta de cabimento nº 1135;
- Centro Social Recreativo de Cultura e Desporto de Igrejinha, no valor de 5.303,47€, relativa
 à 1ª tranche para aquisição de equipamentos medidas de auto-proteção. Proposta de
 cabimento nº 1135;

Não participou na votação o Vereador António Traguedo.

- Imagem Impressa, no valor de 2.870,00€, relativa à 1º tranche para aquisição de equipamentos medidas auto-proteção. Proposta de cabimento nº 1135
- Associação Social Unidos Santana do Campo, no valor de 4.500,00€, para aquisição de equipamento. Proposta de cabimento nº 1134;

Todos os subsídios foram aprovados por unanimidade.

2.3. HABITAÇÕES DEGRADADAS:

Aprovado por unanimidade, a atribuição de subsídio no âmbito Municipal de apoio à recuperação de habitações degradadas para estratos sociais desfavorecidos, no valor de 2.250,50€ a José Manuel Lopes Castor.

Praça do Município, 27 – 7040-027 ARRAIOLOS geral@cm-arraiolos.pt

4





3. Gestão Urbanística:

3.1. APROVAÇÃO DA LISTA PROVISÓRIA DE CANDIDATO AO CONCURSO PARA CEDÊNCIA DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO DA QUINTA DO GRILO NO VIMIEIRO:

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a candidatura apresentada por Marta Isabel dos Santos Cascalho, devendo proceder-se à publicitação da lista provisória que passa a definitiva, sendo definido pelos respetivos serviços a data do respetivo sorteio.

3.2. APROVAÇÃO DA LISTA PROVISÓRIA DE CANDIDATO AO CONCURSO PARA CEDÊNCIA DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO DE SANTANA DO CAMPO EM SANTANA DO CAMPO:

Tendo em conta a informação emitida pela DAUSUA, a Câmara deliberou por unanimidade, aceitar a candidatura apresentada, devendo proceder-se à publicitação da lista provisória.

Carlos André Catalão Bruno

A lista provisória passa a definitiva, sendo definido pelos respetivos serviços a data do respetivo sorteio.

3.3 LOTEAMENTO DE INICIATIVA MUNICIPAL EM CRUZ DA BARRETA EM ARRAIOLOS - SORTEIO PARA ATRIBUIÇÃO DE LOTES - RATIFICAÇÃO DA LISTA DE LOTES ATRIBUÍDOS:

Submetida informação emitida pela DAUSUA, relativamente ao sorteio de lotes de terreno do referido Loteamento, realizado dia 5 de maio de 2021, sendo atribuídos do seguinte modo:

- Andreia Cristina Lopes Catarino, lote 44 e 44A
- Silvia Cristina Pinheiro Casaca, lote 45 e 45A

Todos os lotes se destinam a habitação, o valor do terreno é de 4.200,00€ e infraestruturas de 4.111,77€, o valor total é de 8.311,77€.

A candidata Raquel Cristina Frade Cabaço não compareceu e João Diogo Espadaneira Borralho, desistiu no decorrer do sorteio.

A Câmara ratificou, por unanimidade, o resultado do sorteio, autorizando assim, a venda dos ditos lotes, que, para efeitos de realização da respetiva escritura, foram conferidos plenos poderes à Sra. Presidente e/ou Vice-Presidente.





3.4. LOTEAMENTO DE INICIATIVA MUNICIPAL EM SÃO PEDRO DA GAFANHOEIRA - SORTEIO PARA ATRIBUIÇÃO DE LOTES - RATIFICAÇÃO DA LISTA DE LOTES ATRIBUÍDOS:

Submetida a reunião, informação emitida pela DAUSUA, relativo à atribuição do lote nº 8 a Rui Manuel Flamino Paulo, pelo valor total de 4.385,25€, conforme sorteio realizado dia 18 de maio de 2021.

A Câmara ratificou, por unanimidade, o resultado do sorteio, autorizando assim, a venda dos ditos lotes, que, para efeitos de realização da respetiva escritura, foram conferidos plenos poderes à Sra. Presidente e/ou Vice-Presidente.

3.5. PROJETOS DE ARQUITETURA:

Presentes à reunião os seguintes processos:

 Processo n.º 19/21, em nome de Vânia Alexandra Tavares Zimre, referente à obra de construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, no Loteamento da Cruz da Barreta, Rua de S. Sebastião, lote 4 em Arraiolos.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, condicionado à entrega de elementos, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 8/02, em nome de Sociedade Agrícola D. Dinis, S.A., referente à ampliação da adega, com a construção de um novo edifício para armazém e área exterior coberta. Inclui além do armazém industrial todos os espaços necessários à atividade, na Herdade da Ravasqueira e Palmeira em Arraiolos.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 35/21, em nome de Violante Umbelina Domingos Ferro Martins, referente à obra de construção de uma tanque/piscina no quintal, na Rua António Maria Casquinha na Aldeia da Serra.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

Praça do Município, 27 – 7040-027 ARRAIOLOS geral@cm-arraiolos.pt

6





• Processo nº 11/10, em nome de Cooperativa de Construção e Habitação Económica Giraldo sem Pavor, C.R.L., referente à obra de alterações efetuadas no decorrer da obra de edificação de uma moradia unifamiliar, na Rua das Freguesias, lote 51 na Igrejinha.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 16/19, em nome de José Miguel Bico Rodrigues de Matos, referente à obra de ampliação e alteração do interior da moradia, com a demolição e elevação de paredes interiores de modo a assegurar a constituição de dois fogos de tipologia T2, na Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 4 em Arraiolos.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 17/20, em nome de Gabriela Goes Maciel, referente ao projeto de alteração e ampliação de um imóvel devoluto para adaptar em habitação, na Rua da república, nº 56 em S. Gregório.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, condicionado à entrega de elementos, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 18/17, em nome de Rui Alexandre Ricardo Santos, referente à obra de reconstrução de edifício destinado a habitação, na Herdade da Farragelinha no Vimieiro.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 7/20, em nome de André Luis Leonor do Carmo, referente ao pedido de reaprovação de um projeto de arquitetura (anteriormente aprovado mas caducado) referente à construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, na o Loteamento da Quinta do Jogo, lote 9 na Ilha do Castelo.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.





3.6. PROJETOS DE ESPECIALIDADES:

Presentes à reunião os seguintes processos:

 Processo nº 91/00, em nome de Rui Mário de Abreu Teixeira, referente à obra de alteração de edifício destinado a habitação, de modo a constituir um fogo de tipologia T2 com sala em Kitchenet e a construção de piscina no logradouro, na Rua de Évora, 233 na Igrejinha.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 25/20, em nome de Hugo Manuel Arribas Almas, referente à construção de uma moradia unifamiliar, de um piso destinada a habitação, com aproveltamento de ½ cave para garagem, na Travessa do Castelo em Arraiolos.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 35/20, em nome de Cátia Espada Lopes, referente à obra de construção de uma moradia unifamiliar com um piso destinada a habitação e espelho de água (piscina) com 10 m², no Loteamento Municipal da Boa Estrela, lote 30 na Igrejinha.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 7/20, em nome de André Luis Leonor do Carmo, referente à obra de construção de uma moradia unifamiliar com dois pisos destinada a habitação, no Loteamento da Quinta do Jogo, lote 9 na Ilha do Castelo.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 64/90, em nome de Ilidio Augusto Morais, referente ao projeto de legalização com alterações, de edifício destinado a empreendimento de turismo em espaço rural na modalidade de casa de campo com cinco unidades de alojamento, com estabelecimento

Praça do Município, 27 – 7040-027 ARRAIOLOS geral@cm-arraiolos.pt

3





,

de restauração e bebidas integrado, na Courela da Estrada Nova E.N.4 -KM.95,300 em Arraiolos.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

 Processo nº 9/21, em nome de Vitória Maria Latas Leitão Sabino, referente à obra de construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, na Rua Nova dos Almocreves, lote 31 em Arraiolos.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico emitido pelo responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA.

3.7.PROJETOS DE LEGALIZAÇÃO:

Presentes à reunião os seguintes processos:

 Processo nº 8/72, em nome de António Isidro Charneca – Cabeça de Casal da Herança de, referente à obra de ampliação de edifico destinado a habitação, na Rua da Reforma Agrária, nº 11 em Santana do Campo.

Tendo em conta o parecer técnico do responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA, datado de 2021/07/13 a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto, condicionado ao parecer, dado cumprir as obrigações legais e regulamentares aplicáveis.

 Processo nº 53/86, em nome de Alexandra Maria Romão Carapinha e Silva da Visitação, referente à obra de construção de edifício destinado a anexo da habitação, localizado na Rua do Telheiro, nº 3 na Ilha da Boavista.

Tendo em conta o parecer técnico do responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA, datado de 2021/07/09 a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto, condicionado ao parecer, dado cumprir as obrigações legais e regulamentares aplicáveis.

Face ao exposto nos referidos pareceres, a Câmara tomou conhecimento que as situações são passíveis de instauração de processo de contra-ordenação, conforme previsto na alínea a) do nº 1 do artigo 98º (realização de operações urbanísticas sem o respetivo alvará de licenciamento) cuja competência para determinação da instauração é da Presidente da Câmara.





3.8. ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DA CRUZ DA BARRETA:

Presente à reunião, informação emitida pela DAUSUA, com proposta de alteração à operação de Loteamento de iniciativa municipal Cruz da Barreta, na transformação dos lotes 3 e 4, num único, onde foi construído o novo quartel dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos, para efeitos de atualização do Registo Predial. O lote 4 será eliminado e o lote 3, passará a ter a área total de 3.081,02m2, área máxima de implantação de 1.554,41m2, área máxima de construção 3.108,82m2, com 2 pisos. O Loteamento é constituído por 164 lotes e 1 lote para equipamento. As restantes especificações mantêm-se inalteradas.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

4. Obras Municipais:

4.1. REMODELAÇÃO DE EDIFÍCIO DA ESCOLA EB1 DE VIMIEIRO – RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DE PROPOSTAS:

a) Adjudicação:

Tendo em conta o Relatório Final de análise de propostas emitido pelo júri relativo aos trâmites decorrentes com o Concurso Público nº 3/DOM/2021, deliberou a Câmara por unanimidade, adjudicar a empreitada à empresa Wikibuild, S.A., pelo valor de 599.339,46€, devendo ser notificada para apresentar caução, nos termos dos artigos 88º e 91º do CCP — Código dos Contratos Públicos, na importância de 29.966,97€, correspondente a 5% do valor da proposta adjudicada, e, apresentar os documentos de habilitação exigidos o artigo 81º do já citado CCP.

O Júri determinou a exclusão da proposta apresentada pela empresa ADCJ, Lda., por não apresentar todos os documentos exigidos na alínea c) do nº 1 do artigo 57º do CCP, e alínea d) do nº 10 do Programa de Concurso, designadamente, declaração que mencione o subempreiteiro.

b) Proposta de minuta de contrato:

Deliberou igualmente, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato a estabelecer com a referida empresa, delegando poderes na Srª Presidente e/ou Vice Presidente para outorgar o competente contrato definitivo.



III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e vinte minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela Sra. Presidente e por mim *Paula Fernanda Barbeiro Coelho* (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

A Presidente da Câmara Municipal,

A Assistente Técnica,

Pale celo

geral@cm-arraiolos.pt