



*Município de Arraiolos*  
*Assembleia Municipal*

---

**ATA N.º 22**

Aos vinte e oito dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, reuniu a Assembleia Municipal de Arraiolos, pelas vinte horas e trinta minutos, em sessão ordinária, no Pavilhão Arraiolos Multiusos.

Estiveram presentes:

- Jerónimo José Correia dos Loios - Presidente
- Isaura da Conceição Cascalho Serra – 1ª. Secretária
- José Augusto Silva Rosalino – 2º. Secretário

E os membros:

Mário Pedro Godinho Barreiros; Maria Manuel Pimpão Gabriel; Isalina de Jesus Pereira; Catarina Cartaxo Correia dos Loios; Paula Alexandra Bexiga Pastaneira; José Manuel Nunes Pinto; Joana Rosa Martins Carreiras; Pedro Manuel Martins Silveira; Tomás Inácio de Paiva Calhau; Maria Manuela Croca Vinagre Leitão; Clementina Maria Charneca Tira-Picos Baldeira; Carlos Octávio Varelas; Nuno Manuel Valadas Rebocho; Daniel Fernando Canôa Coelho; Francisco Miguel Correia Fortio e José Joaquim Branco Lopes.

Faltou por motivo justificado: Manuel Dinis Passinhas Cabeça.

Do órgão executivo estavam presentes a Presidente da C.M. e os vereadores Jorge Macau, António Traguedo e Delfina Lima.

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**Discussão e votação de atas:**

O Presidente da Assembleia colocou à discussão o projeto de ata nº 21 da sessão ordinária de vinte e nove de abril do corrente ano, a qual foi remetida anteriormente a todos os membros.

Usou da palavra Maria Manuel Gabriel, que solicita a alteração da intervenção em seu nome da página 2, no assunto relacionado com o estacionamento, para o nome da Maria Manuela Leitão, que efetivamente se



*Município de Arraiolos*  
*Assembleia Municipal*

---

pronunciou sobre o assunto. Solicita ainda que na página 6 seja feita a correção do penúltimo parágrafo, relacionado com o voto de condolências, para “sendo aprovado por unanimidade”.

O Presidente da Mesa indica a correção da página 7, ponto 1 da Ordem de Trabalhos, na resposta da Presidente da Câmara a Manuel Cabeça sobre a Comissão Municipal de Educação, para o seguinte “...a Presidente da C.M. informou já estar constituída...”.

Após as correções, foi a mesma posta a votação, sendo aprovada por unanimidade.

**Correspondência:**

Para conhecimento, foi remetida previamente uma relação da correspondência recebida, entre os meados de abril e a presente data.

O Presidente da Mesa Incluiu a sessão com Inscrição para o uso da palavra.

- Maria Manuel colocou a questão sobre duas infraestruturas em Arraiolos, uma sobre a data de abertura do Parque Canino e outra sobre a possibilidade de abertura da Piscina Municipal este verão;
- Paula Pastaneira, que apresentou uma nota breve de valorização da realização da iniciativa “O Tapete está na Rua” e sua transmissão nas redes sociais, que considerou muito positivo. Considera ainda que os artesãos e casas de tapetes deveriam ser mais envolvidos de forma criativa. Refere ainda e como sugestão a valorização das entradas na Ecopista, tendo em conta que Arraiolos tem muitos visitantes, muitos turistas e serem realizadas várias caminhadas;
- José Manuel Pinto refere que a iniciativa “O Tapete está na Rua”, foi realizada com um esforço de todos, quer Câmara Municipal, quer outros intervenientes. E, devido à pandemia tudo se tornou mais difícil, com grande impacto na Economia Local, no entanto, houve dinamização cultural, económica e social do Concelho e realização de uma Conferência Internacional. Enalteceu também, a abertura do Cineteatro, com a realização de um espetáculo de qualidade para as crianças, que trouxe uma mensagem em defesa do ambiente, e, as crianças são o futuro. Quanto à aquisição do Palácio dos Condes de Vimieiro, não lhe parece uma questão política ou de campanha para as autarquias, tal como o assunto foi tratado nas redes sociais pelo candidato do PSD. É um projeto que vai mais longe, ao programar e promover os valores culturais do concelho, nomeadamente as Bandas Filarmónicas existentes no Vimieiro.
- Joana Carreiras questionou sobre há quanto tempo o Palácio dos Condes de Vimieiro, se encontra no estado em que se encontra atualmente;



*Município de Arraiolos*  
*Assembleia Municipal*

---

- Francisco Fortio referiu que a Câmara Municipal já iniciou o processo de negociação com a Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro, há três anos e que foi um acordo com algumas dificuldades.

Terminadas as inscrições, foi dada a palavra à Presidente da Câmara para responder às questões colocadas.

A Presidente da Câmara esclareceu que o parque Canino de Arraiolos já abriu e pode ser utilizado, há aproximadamente duas semanas. Quanto à piscina, está prevista a sua utilização para o projeto ATL, e só depois a abertura à comunidade, conforme o evoluir da pandemia, e com regras e horários diferentes. Assim as condições o permitam.

A Presidente agradeceu os votos de parabéns, apresentados pela organização da iniciativa “O Tapete está na Rua”, por parte da Paula Pastaneira e José Manuel Pinto, acrescentando que houve uma desconstrução do evento, com um programa pensado em contexto de pandemia, com a participação de valores locais e animação de rua, divulgação nas redes sociais para que todos pudessem conhecer a nossa tradição e a nossa história a partir de casa. Foram realizadas várias reuniões *online*, com diversos setores, sendo também consultadas as Casas de Tapetes, para discutir opiniões sobre a realização ou não do evento. Foi assim uma iniciativa que correu bem, tendo em conta o período que atravessamos.

Quanto à Ecopista, a Presidente respondeu ser um projeto maior integrado na Grande Rota do Montado, com uma nova sinalética integrada no projeto.

O Palácio dos Condes do Vimieiro, como já tinha sido referido anteriormente, e após acordo com a Santa Casa da Misericórdia do Vimieiro, está em marcha um projeto importante para o Vimieiro, para o concelho e até a nível nacional, dedicado às bandas filarmónicas, único na região do Alentejo. Já foi realizada reunião com a Direção Regional de Cultura do Alentejo, que considerou o projeto muito interessante, dando o seu apoio para o desenvolvimento do mesmo. Também já reuniu com as Sociedades Filarmónicas. Este é um projeto de recuperação do Palácio mas também de valorizar o Vimieiro como terra de Música e Músicos. Com todo este conjunto de entidades, incluindo a Junta de Freguesia, será desenvolvido um projeto de valorização das Bandas Filarmónicas a nível Nacional.

O José Manuel Pinto acrescenta, e em resposta a Joana Carreiras, que o Palácio dos Condes de Vimieiro foi doado à Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro em 1980. E, a Câmara Municipal não tem competências para intervir na propriedade privada. Interveio junto da Direção Geral do Património, para que o Palácio fosse classificado e fosse reconhecido como de Interesse. A Câmara Municipal tem uma atitude de intervir para resolver, para que a população possa usufruir de um bem cultural que tem na freguesia.



*Município de Arraiolos*  
*Assembleia Municipal*

---

Tomás Calhau propôs que seja posto à consideração nesta ou posterior Assembleia, um reconhecimento de mérito ao trabalho desenvolvido pelo Almirante Gouveia e Melo, no processo de vacinação da *Task Force*, pois considera ter sido levado a bom porto, com rigor e autoridade.

Teve também conhecimento das dificuldades financeiras porque passa a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos, por falta de receitas. E que a Associação prepara-se para contrair um empréstimo com a Caixa de Crédito Agrícola, obrigando à hipoteca do imóvel.

Mostra também a sua preocupação com as dificuldades com que se deparam as empresas na aquisição de matérias-primas, no disparar de preços, que implicam aumento no custo de obra, já orçamentadas anteriormente, levando à falência de algumas delas.

O Presidente da AM usou da palavra, dando por encerrado o ponto de antes da Ordem do Dia, dizendo não haver intervenções que necessitem de votação da Assembleia, ficando o registo relativo ao Palácio dos Condes de Vimieiro, de carácter mais geral sobre o que respeita aos Bombeiros, às moratórias, às dificuldades que se apresentam as pequenas e médias empresas e também a situação do COVID-19.

**Período da Ordem do Dia**

A Assembleia foi convocada com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- 1. Informação sobre a Atividade Municipal;**
- 2. Relatório de Gestão e Prestação de Contas de 2020;**
- 3. Contratos Interadministrativos com as Juntas de Freguesia;**
- 4. Suspensão parcial do Plano Diretor Municipal;**

**1. APRECIÇÃO DA ATIVIDADE MUNICIPAL:**

Para cumprimento da alínea c), do ponto 2, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro foi remetida antecipadamente informação emitida pela Presidente da Câmara Municipal relativamente à atividade que decorreu entre a última reunião e a presente.

O Sr. Presidente da Mesa abriu inscrições para o uso da palavra, sendo um assunto que não carece de deliberações:



*Município de Arraiolos*  
*Assembleia Municipal*

---

- Maria Manuel questiona a que se referem as aquisições de serviços de Projeto de Arquitetura e Perímetros de Captação da Página 5;
- Paula Pastaneira refere-se à página 16 a solicitar o ponto situação sobre a construção da Casa Mortuária;

A Presidente usou da palavra e esclareceu, que o Projeto de Arquitetura é um projeto para a Piscina Municipal Interior nova no valor de 73.900,00€. Quanto aos perímetros de captação é um estudo das Áreas de Proteção e Delimitação do Concelho, pela empresa GGT, Lda., com o acompanhamento do Professor Chambel.

Quanto à obra da Casa Mortuária, a mesma não está concluída, e após conversação com o empreiteiro, e o devido encontro de contas, a Câmara Municipal decidiu assumir a sua conclusão.

Maria Manuel solicitou que lhe seja confirmado se o projeto da Piscina é o mesmo já falado anteriormente, ou se é outro paralelo. Ao que a Presidente respondeu não ser o mesmo, visto já ter sido apresentado um projeto para uma intervenção nas já existentes.

A informação ficará arquivada na pasta auxiliar de atas/2021.

## **2. RELATÓRIO DE GESTÃO E PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2020;**

O Presidente da Mesa deu a palavra à Presidente da Câmara para introdução a este ponto.

A Presidente informou que o grau de execução da receita foi de 95% e da despesa 76%, o que prova ser um orçamento muito próximo da realidade e da sua execução. Voltou a cumprir o que está no nº 3 do art.º 56 da Lei 73/2013. O resultado líquido do exercício é negativo em 352.616,61€, cumprindo todas as regras de equilíbrio financeiro. Foram assumidos compromissos em 92% do total orçamentado para 2020. Salienta a redução das despesas com pessoal, com menos trabalhadores, menos despesas com atividades, redução na aquisição de bens e serviços, mas com um aumento na atribuição de subsídios. O investimento foi feito na área do turismo, social, desporto e cultura e apesar do contexto de pandemia, o concelho não parou, havendo um investimento significativo na área da cultura e do desporto.

O presente Relatório é o primeiro feito no novo sistema contabilístico SNC-AP, todas as mudanças são complexas, tendo sido feito um esforço da parte técnica para a elaboração do documento. A própria empresa de software house não dava resposta aos problemas colocados, sendo equacionada a possibilidade de pedido de prorrogação do prazo por parte também de outros municípios. A Presidente fez um agradecimento e deu os parabéns pelo trabalho desenvolvido pelos técnicos. O documento mostra a



*Município de Arraiolos*  
*Assembleia Municipal*

---

realização de um bom trabalho, num ano difícil, mas que houve uma continuação de trabalho e investimento no concelho, presente a todos.

Passando à discussão do documento, usou da palavra:

- Maria Manuel que faz um reparo para o ano mencionado na página 8, e pensa que deverá ser comparativamente ao ano 2019, e, na página 16 os ativos tangíveis e intangíveis, que na sua opinião deverá ser ativos fixos tangíveis. Coloca ainda duas questões, uma, sobre a que se refere o trabalho especializado no valor aproximado de 240.000€, mencionado na página 47, e outra relativa à página 8 da segunda parte do documento, no valor de 23.256€ em proteção do ambiente, considerando que no cômputo geral das contas não representa nada e seria importado para algo importante para todos.
- Tomás Calhau considera que os documentos enviados, já com o novo sistema contabilístico SNC-AP, estão mais discriminados e melhores explicados que anteriormente. Questiona sobre o mencionado nos valores dos subsídios concedidos, esclarecendo a Sra. Presidente que são os valores já combinados para atribuição durante o ano. Conclui que os empréstimos até 2033 estão a ser cumpridos os prazos. Salienta que os impostos IMI, IUC, IMT e Derrama, representam 15% das receitas, sendo uma boa ajuda para as receitas da Câmara. Considera estar uma boa prestação de contas, cumprindo o previsto e aprovado pelo ROC, que deu o seu apoio, não estando a Câmara Municipal com problemas, as pessoas dizem bem, dando como exemplo a inauguração do Parque Canino que viu no Diário do Sul. Faz um reparo, de que nem toda a gente tem *Facebook*, devendo haver mais informação em papel, pois mais de 50% da população do concelho não têm acesso ao *Facebook* e 20% não sabe ler.

De seguida, usou da palavra a Presidente da Câmara Municipal que confirmou que na página 8, é mesmo 2020, pois refere-se ao passivo corrente dos credores por transferência na totalidade de 720.747,86€, valor superior ao pago em 2020. Quanto à página 16, deverá ser retirada a palavra tangível. Na página 47, os trabalhos especializados no valor de 257.177,24€, vão desde pareceres, estudos e consultadoria jurídica, estudos e projetos de arquitetura e fiscalização de obras, estudos de organização económico-financeira e auditoria, trabalhos de impressão, publicidade, comunicação e imagem, vigilância e segurança, contratos individuais por avença, conservação e reparação de ativos fixos. Sobre a página 8 da segunda parte, a Sra. Presidente esclarece que se trata de espaços verdes e da qualificação ambiental da Ribeira de Vide em S. Pedro da Gafanhoeira.



*Município de Arraiolos*  
*Assembleia Municipal*

---

O Presidente da Mesa deu nota, e para conhecimento, que no Relatório do ROC, na página 29, há uma discrepância de valores da remuneração dos titulares de Órgãos de Soberania, entre 31 de dezembro de 2020 de 170.130,00€ para 253.000,00€ em 31 de dezembro de 2019, e que o mesmo já está corrigido.

Passando à votação, a proposta foi aprovada com 13 votos favoráveis (CDU) e 6 votos contra (PS e PSD).

**3. CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA:**

Usou da palavra a Presidente da CM, que informou a realização de quatro contratos interadministrativos com as Juntas de Freguesia de Vimieiro, Igreja, União de Freguesias de Gafanhoeira (São Pedro) e Sabugueiro e União de Freguesias de São Gregório e Santa Justa com o objetivo de medição/leitura dos consumos individuais de água pelo período de 1 de julho a 31 de outubro do presente ano, até final do mandato. O cálculo do montante a transferir para cada freguesia, tem em conta o número de contadores e a área geográfica abrangente.

Passando-se à votação, a mesma foi votada por freguesia:

- Contrato Interadministrativo com a Junta de Freguesia de Vimieiro, aprovado com 18 votos favoráveis (CDU e PS) e uma abstenção (PSD);
- Contrato Interadministrativo com a Junta de Freguesia de Igreja, aprovado com 18 votos favoráveis (CDU e PS) e uma abstenção (PSD);
- Contrato Interadministrativo com a União de Freguesias de Gafanhoeira (São Pedro) e Sabugueiro, aprovado com 18 votos favoráveis (CDU e PS) e uma abstenção (PSD);
- Contrato Interadministrativo com a União de Freguesias de São Gregório e Santa Justa, aprovado com 18 votos favoráveis (CDU e PS) e uma abstenção (PSD);

**4. SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL:**

Foi dada a palavra à Presidente da CM que esclarece da necessidade de pedido de autorização da Assembleia Municipal para suspensão de algumas normas do Plano Diretor Municipal, de forma a possibilitar um investimento na antiga Estação de Comboios de Arraiolos e respetiva área envolvente ao canal ferroviário, propriedade das Infraestruturas de Portugal, IP e concessionado a um promotor privado, para implementação de hotel rural de 5 estrelas. Estão em vigor determinadas normas do PDM que terão de ser cumpridas. A CCDR Alentejo já deu o seu parecer favorável. As medidas preventivas deverão vigorar por um período de dois anos, prorrogável por mais um ano, caso se justifique, findando com a entrada em vigor do novo PDM.



*Município de Arraiolos*  
*Assembleia Municipal*

---

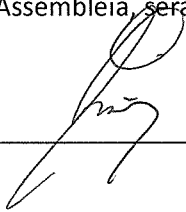

Após a apreciação do documento, o mesmo foi posto a votação sendo aprovado, com 18 votos favoráveis (CDU e PS) e uma abstenção (PSD).

=====X=====

O Presidente da Mesa da Assembleia deu por terminada a sessão de junho, indicando a realização de nova sessão no mês de setembro que poderá ser antes ou depois das eleições autárquicas. E, desejou a todos umas boas férias.

***Minuta das deliberações:*** *Aprovada, por unanimidade.*

Nada mais havendo a tratar, foi a sessão encerrada pelas 22,45 horas, da qual e para constar se lavrou a presente ata, que depois de aprovada pela Assembleia, será assinada pela Mesa.

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
Serra  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_