



SUPLEMENTO | DELIBERAÇÕES

Reunião de 19/05/2021

Regulamento de apoio à Natalidade e às IPSS – atribuição de subsídios: Subsídios de acordo com o Regulamento de Apoio à Natalidade e às Instituições Particulares de Solidariedade Social - apoio trimestral de acordo com as suas valências às seguintes Instituições:

- Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Igreja - 6.457,50€;
- Centro Social e Paroquial de Arraiolos - 5.677,50€;
- Associação de Reformados de Santana do Campo - 1.837,50€;
- Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos das Ilhas - 997,50€;
- Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro - 15.097,50€;
- Associação de Reformados de S. Pedro da Gafanhoeira - 997,50€;
- Associação de Idosos e Reformados 25 de Abril – Vale do Pereiro - 997,50€;
- Associação Social Unidos de Santana do Campo - 1.897,50€;
- Centro Social e Paroquial de S. Pedro da Gafanhoeira - 1.537,50€;
- Centro Infantil Augusto Piteira – Ilhas - 6.037,50€;
- Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos - 8.437,50€;
- Associação de Pensionistas e Idosos de Arraiolos - 997,50€;
- Associação de Idosos e Reformados da Freguesia de Sabugueiro - 4.237,50€;
- Associação de Idosos e Reformados da Freguesia de Vimieiro - 997,50€;

Mostra de Artesanato e Produtos Locais “O Tapete está na Rua 2021”: Aprovadas as condições de participação e contrato de cedência temporária de espaço.

Projetos de arquitetura: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Fernando Manuel Alves Lourenço referente a alterações e ligeira ampliação a efetuar no imóvel já habitado constituindo um fogo de tipologia T3, na Travessa das Alcaçarias em Arraiolos.
- Filipe Nuno Beja Silva Tavares Simões, referente à aprovação de projeto de arquitetura, águas e esgotos e de comportamento térmico, da obra de edificação de moradia unifamiliar, na Travessa das Almas, nº 4 em Arraiolos.

Projetos de especialidades: Aprovado, condicionado ao respetivo parecer, o projeto de Hugo Miguel de Matos Coelho - alteração e ampliação, em edifício destinado a habitação, de modo a obter um fogo de

tipologia T3, na Rua de Évora, nº 239 na Igreja.

Projetos de legalização: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Joaquim António Tira Picos Maia, referente à aprovação do projeto de legalização de obra de ampliação de edifício destinado a habitação, nomeadamente a construção do 1º andar, na Rua 25 de Abril, nº 22 em São Pedro da Gafanhoeira.
- Leonor Jesus Neves Quadrado, referente à aprovação do projeto de legalização de obra de ampliação de edifício destinado a habitação e de legalização de edificação destinada a anexos, na Estrada Nacional 370, nº 7 na Ilha da Boavista - Arraiolos.

Reunião de 02/06/2021

Alienação de Imóvel; Aprovada a alienação a título gratuito e o direito de propriedade sobre o prédio urbano habitualmente conhecido como “Edifício da Fundação”, sito em Ferragial do Carapelho, à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos.

Educação: Ratificado o despacho relativo à atribuição de prémios de mérito escolar municipal aos alunos do 2º ciclo, 3º ciclo e secundário que frequentam a EB 2,3/S de Cunha Rivara - ano letivo 2019/2020.

Ação Municipal na Área da Educação para o ano letivo 2021/2022: Atribuição de apoio financeiro para aquisição material didático/equipamento e de material de desgaste, ao Agrupamento de Escolas de Arraiolos, para suporte a projetos/ações e iniciativas integradas no Plano Anual de Atividades.

Subsídios:

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos - 40.000,00€, relativo ao Plano Anual de Atividades 2021;
- Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro - 7.500,00€, para apoio ao Pré-Escolar;
- Nuno Miguel Pereira Antas - 40,00€, para apoio em material escolar no âmbito de concessão de Regalias Sociais aos Bombeiros Voluntários de Arraiolos;

Alteração da declaração dos requisitos obrigatórios para uso da marca “Empada de Arraiolos”: Aprovada a proposta para retirar a alínea b) da Declaração dos Requisitos obrigatórios para uso da marca “Empada de Arraiolos”, sendo um requisito que não consta dos Requisitos Prévios constantes no Artigo 4º do Aviso 7671/2016 de 6 de junho.

Aprovação de Operação de Loteamento: Aprovada a concessão de alvará de loteamento sem obras de urbanização, de uma operação urbanística a implementar na Rua do Castro Velho em Arraiolos.

Projetos de arquitetura: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Moutain Breeze, Lda., referente a alterações e ampliações (com demolições) a efetuar no interior e exterior de alguns edifícios existentes, na Herdade do Freixo em São Pedro da Gafanhoeira.
- Bruno Filipe Falcão Machado, referente à aprovação de projeto de construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, na Rua Nova do Outeiro da Matriz, lote 12 em Arraiolos.
- Hélder Manuel Pereira Rosa, referente à aprovação de projeto de construção de moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, na Rua de São Sebastião, lote 22 em Arraiolos.

Projetos de especialidades: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Gonçalo Filipe Campos da Rocha - construção de um tanque/piscina e pequenos arranjos exteriores no logradouro da moradia, no Bairro Serpa Pinto, nº 33 em Arraiolos.
- Tércia Pereira Azevedo, - alteração e ampliação, com demolição de pequenas construções no logradouro, em edifício existente destinado a habitação, na Rua de Évora, nº 98 na Igreja.

Ratificação de despacho de venda de lote: Ratificado o pedido de não exercício de direito de preferência na compra de prédio no Loteamento Municipal, lote 3 em Vale do Pereiro, em nome de Nuno Miguel Caeiro Sabino.

Reunião de 16/06/2021

Subsídios: Deliberado atribuir o subsídio de 40€ (quarenta euros) por ano, em material escolar à Sra. Maria do Céu Lopes Grilo, conforme disposto no Regulamento de Concessão de Regalias aos Bombeiros Voluntários da AHBVA.

Suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Arraiolos: Aprovada a suspensão parcial de algumas normas do Plano Diretor Municipal, de forma a possibilitar um investimento importante para o desenvolvimento económico e social no concelho, com a dimensão total de 12,430m², propriedade das Infraestruturas de Portugal, IP, que inclui os edifícios da antiga estação de comboios de Arraiolos.

Projeto de arquitetura: Aprovado, condicionado ao respetivo parecer, o projeto de Ricardo Miguel da Silva Claro, referente à obra de alteração e ampliação com pequena demolição no interior e legalização de garagem, em edifício existente destinado a habitação de modo a obter um fogo de tipologia T1 requalificado, na Rua de Évora, nº 157 na Igreja.

Projetos de especialidades: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Processo nº 30/07, em nome de Rebekah Ruth Muir - alteração e ampliação, em edifício existente destinado a habitação, no Beco Humberto Delgado, nº 2 e 2A em São Pedro da Gafanhoeira.
- Maria Teresa Correia de Almeida Sardoeira - alteração, demolição de algumas paredes interiores com ampliação, em edifício existente destinado a habitação, de modo a obter um fogo de tipologia T1, na Rua dos Arcos, nº 8 em Arraiolos.
- GAPLR – Engenharia, Lda. - alteração, demolições com parte a regularizar (arrumos) e à edificação de piscina e alpendre, em edifício existente destinado a habitação, na Travessa das Flores, 7 – Ilha do Castelo em Arraiolos.

Reunião de 24/06/2021 (extraordinária)

Relatório de Gestão e Prestação de Contas de 2020: Aprovado.

Contratos interadministrativos com as Juntas de Freguesia: Aprovada a celebração dos Contratos Interadministrativos com as Juntas de Freguesia de Igreja, Vimieiro, União de Freguesias de São Gregório e Santa Justa e União de Freguesias de São Pedro da Gafanhoeira e Sabugueiro, pelo período de 1 de julho a 31 de outubro do presente ano, com o objetivo a medição/leitura dos consumos individuais de água.

Reunião de 30/06/2021

Subsídios:

- Rancho Etnográfico “Os Camponeses de Arraiolos” - 1.400,00€, para apoio a atividades culturais no concelho;
- Serviços Sociais dos Trabalhadores do Município de Arraiolos -1.918,87€, para apoio a atividades culturais do Município;
- Pedra Angular - Associação de Amigos da Diocese de Beja - 8.000,00€ , para fazer face ao protocolo associado ao festival Terras sem Sombra de Música, Património e Biodiversidade do Alentejo.

Projetos de arquitetura: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Pedro Miguel da Conceição Martins Pereira, referente à obra de edificação de tanque/piscina, pérgola e portão de acesso a logradouro, na Rua da Boa Vontade, nº 7 no Sabugueiro.
- Aristocraticonquest, Lda., referente a alterações a efetuar no interior e exterior do imóvel atualmente destinado a empreendimento turístico, com adaptação e remodelação em turismo do espaço rural mantendo a modalidade de casa de campo, na Venda do Duque no Vimieiro.
- Francisco José Pata Pereira, referente à obra de edificação de piscina, na Rua do Chafariz no Sabugueiro.
- Bruno Eduardo Manguito de Oliveira, referente à obra de edificação de tanque e piscina e ainda de acesso vertical da habitação ao logradouro, na Rua da Carreira de Baixo, nº 15 em Arraiolos. A obra em causa não pressupõe/obriga à entrega de quaisquer projetos de especialidades.

Projeto de especialidade: Aprovado, condicionado ao respetivo parecer, o projeto de Manuel José Alvaro dos Santos - reconstrução de habitação em ruína e construção de dependência agrícola, na Quinta do Ramallete - C.M. 1071-1 em Arraiolos.

Projetos de legalização: Aprovados, condicionados aos respetivos pareceres, os projetos de:

- Marcelino Canoa Pequito, referente à obra de alteração de edifício destinado a arrecadação, com legalização de alterações executadas no interior de edifício legalmente construído, inicialmente destinado a garagem.
- Herdade das Arrolans, Lda., referente à obra de ampliação de edifício destinado a habitação do “Monte” principal localizado na Herdade das Arrolans em São Gregório.
- Manuel Bernardino Pinto Canoa, referente à obra de ampliação de edifício destinado habitação e de legalização de edifício destinada a garagem, na Rua Nova, nº 15 em São Pedro da Gafanhoeira.
- Banco Comercial Português, S.A., referente à obra de

ampliação de edifício destinado a habitação, assim como de demolição a executar, na Rua dos Celeiros, nº 59 no Vimieiro.

- Fernanda Maria Felgueiras Pires Miranda, referente à obra de edificação de piscina e de anexos, na Rua 25 de Abril, 31 em Vale do Pereiro.
- Fontembro - Sociedade Agrícola e Imobiliária, Lda., referente a projeto de legalização de ampliação de edifício destinado a habitação com dependência agrícola integrada e a legalização de outras dependências agrícolas, no Monte Ruivo no Vimieiro.

**Abertura de procedimento de empreitada na albu-
feira do Divor - Zona de Recreio Público e Náutico:**
Aprovada a abertura do procedimento de Concurso Público para realização da empreitada.

**Reabilitação do edifício da antiga Escola Primária
do Outeiro de São Francisco para Casa Mortuária
de Arraiolos:** Aprovada a proposta apresentada para supressão de trabalhos no decorrer da empreitada, à empresa Ecimop - Construção Civil, Obras Públicas, Arquitetura e Engenharia, S.A.

Reunião de 14/07/2021

Subsídios: Atribuição dos subsídios de Apoio Especial do Projeto Viver Sénior, 2ª Tranche, no valor de 320,00€ a cada Associação/Coletividade:

- Clube de Caçadores das Ilhas, Clube Alentejano de Desportos Vimieirense, Sociedade Recreativa de São Pedro da Gafanhoeira, Sociedade de 1º de Novembro, Grupo Musical e Recreio Valpereinse, Centro Social Recreativo de Cultura e Desporto de Igreja, Associação Casa das Artes de Arraiolos e Associação Social Unidos de Santana do Campo.

Outros subsídios:

- Associação de Idosos e Reformados 25 de Abril de Vale do Pereiro - 1.360,00€, para aquisição de equipamento.
- Associação de Reformados, pensionistas e Idosos de Igreja - 3.000,00€, no âmbito de medidas de apoio COVID-19.
- Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro - 11.000,00€, no âmbito de medidas de apoio COVID-19.
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos - 15.000,00€, para fazer face às despesas com o COVID-19.
- Clube Alentejano de Desportos Vimieirense - 3.000,00€, para pintura exterior do edifício, relativa à 1ª tranche.
- Clube Alentejano de Desportos Vimieirense - 5.252,10€, para projeto de arquitetura.
- Associação de Jovens - Jovens Vimieirenses em Movimento - 295€, para aquisição de equipamento.
- Clube de Pesca Desportiva de Arraiolos - 1.845,91€, para obras de beneficiação.
- Grupo Desportivo S. Pedrense - 3.363,33€, relativa à 1ª tranche para aquisição de equipamento.
- Futebol Clube de Santana do Campo - 4.702,23€, para aquisição de equipamento.
- LCDA - Lusitano Clube Desportivo Arraiolense - 353,00€, para aquisição de equipamento.
- União Futebol Clube do Sabugueiro - 1.030,08€, para aquisição de equipamento.
- Associação Casa das Artes de Arraiolos - 2.547,62€, para aquisição de equipamento.
- Núcleo de Cicloturismo de Arraiolos - 3.000,00€, para obras de beneficiação.
- Grupo Musical e Recreio Valpereinse - 4.365,80€, 1ª tranche para obras de beneficiação.

- Sociedade Filarmónica 1º Abril Vimieirense - 4.500,00€, 1ª tranche para obras de beneficiação.
- Centro Social Recreativo de Cultura e Desporto de Igreja - 5.303,47€, 1ª tranche para aquisição de equipamentos medidas de auto-proteção.
- Imagem Impressa, no valor de 2.870,00€ - 1ª tranche para aquisição de equipamentos medidas auto-proteção.
- 4.500,00€, para aquisição de equipamento.

**Aprovação da lista provisória de candidato ao
concurso para cedência de lotes de terreno no
Loteamento da Quinta do Grilo no Vimieiro:** Deliberado aceitar a candidatura apresentada por Marta Isabel dos Santos Cascalho, devendo proceder-se à publicitação da lista provisória que passa a definitiva, sendo definido pelos respetivos serviços a data do respetivo sorteio.

**Aprovação da lista provisória de candidato ao
concurso para cedência de lotes de terreno no
loteamento de Santana do Campo em Santana do
Campo:** Deliberado aceitar a candidatura apresentada por Carlos André Catalão Bruno, devendo proceder-se à publicitação da lista provisória que passa a definitiva, sendo definido pelos respetivos serviços a data do respetivo sorteio.

Projetos de arquitetura: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Vânia Alexandra Tavares Zimre, referente à obra de construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, no Loteamento da Cruz da Barreta, Rua de S. Sebastião, lote 4 em Arraiolos.
- Sociedade Agrícola D. Dinis, S.A., referente à ampliação da adega, com a construção de um novo edifício para armazém e área exterior coberta. Inclui além do armazém industrial todos os espaços necessários à atividade, na Herdade da Ravasqueira e Palmeira em Arraiolos.
- Violante Umbelina Domingos Ferro Martins, referente à obra de construção de uma tanque/piscina no quintal, na Rua António Maria Casquinha na Aldeia da Serra.
- Cooperativa de Construção e Habitação Económica Giraldo sem Pavor, C.R.L., referente à obra de alterações efetuadas no decorrer da obra de edificação de uma moradia unifamiliar, na Rua das Freguesias, lote 51 na Igreja.
- José Miguel Bico Rodrigues de Matos, referente à obra de ampliação e alteração do interior da moradia, com a demolição e elevação de paredes interiores de modo a assegurar a constituição de dois fogos de tipologia T2, na Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 4 em Arraiolos.
- Gabriela Goes Maciel, referente ao projeto de alteração e ampliação de um imóvel devoluto para adaptar em habitação, na Rua da república, nº 56 em S. Gregório.
- Rui Alexandre Ricardo Santos, referente à obra de reconstrução de edifício destinado a habitação, na Herdade da Farragelinha no Vimieiro.
- André Luís Leonor do Carmo, referente ao pedido de reaprovação de um projeto de arquitetura (anteriormente aprovado mas caducado) referente à construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, no Loteamento da Quinta do Jogo, lote 9 na Ilha do Castelo.

Projetos de especialidades: Aprovados condiciona-

dos aos respetivos pareceres os projetos de:

- Rui Mário de Abreu Teixeira - alteração de edifício destinado a habitação, de modo a constituir um fogo de tipologia T2 com sala em Kitchenet e a construção de piscina no logradouro, na Rua de Évora, 233 na Igreja.
- Hugo Manuel Arribas Almas - construção de uma moradia unifamiliar, de um piso destinada a habitação, com aproveitamento de 1/2 cave para garagem, na Travessa do Castelo em Arraiolos.
- Cátia Espada Lopes - construção de uma moradia unifamiliar com um piso destinada a habitação e espelho de água (piscina) com 10 m², no Loteamento Municipal da Boa Estrela, lote 30 na Igreja.
- André Luís Leonor do Carmo - construção de uma moradia unifamiliar com dois pisos destinada a habitação, no Loteamento da Quinta do Jogo, lote 9 na Ilha do Castelo.
- Ilídio Augusto Morais - legalização com alterações, de edifício destinado a empreendimento de turismo em espaço rural na modalidade de casa de campo com cinco unidades de alojamento, com estabelecimento de restauração e bebidas integrado, na Courela da Estrada Nova E.N.4 -KM.95,300 em Arraiolos.
- Vitória Maria Latas Leitão Sabino - construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, na Rua Nova dos Almocreves, lote 31 em Arraiolos

Projetos de legalização: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- António Isidro Charneca - Cabeça de Casal da Herança de, referente à obra de ampliação de edifício destinado a habitação, na Rua da Reforma Agrária, nº 11 em Santana do Campo.
- Alexandra Maria Romão Carapinha e Silva da Visitação, referente à obra de construção de edifício destinado a anexo da habitação, localizado na Rua do Telheiro, na Ilha da Boavista.

Alteração ao Loteamento da Cruz da Barreta:

Aprovada proposta de alteração à operação de Loteamento de iniciativa municipal Cruz da Barreta, na transformação dos lotes 3 e 4, num único, onde foi construído o novo quartel dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos, para efeitos de atualização do Registo Predial.

Remodelação de Edifício da Escola EB1 de Vimieiro:

a) Adjudicação: Tendo em conta o Relatório Final de análise de propostas emitido pelo júri relativo aos trâmites decorrentes com o Concurso Público, foi adjudicada a empreitada à empresa Wikibuild, S.A.

b) Proposta de minuta de contrato: Deliberado aprovar a minuta do contrato a estabelecer com a referida empresa, delegando poderes na Sr^a Presidente para outorgar o competente contrato definitivo.

Reunião de 28/07/2021

Subsídios:

- Futebol Clube de Santana do Campo - 2.500,00€ para apoio à época desportiva 2020-2021;
- Futebol Clube de Santana do Campo - 6.000,00€ para apoio à época desportiva 2021-2022;
- Grupo Desportivo S. Pedrense - 4.500,00€ para apoio à época desportiva 2021-2022;
- LCDA - Lusitano Clube Desportivo Arraiolense - 12.500,00€ para apoio à época desportiva 2020-2021;
- LCDA - Lusitano Clube Desportivo Arraiolense - 6.000,00€ para apoio à época desportiva 2021-2022.

Doações: Deliberado aceitar a doação de duas jarras, por parte de Idália Maria Goulão Ambrósio Borda de Água, anteriormente pertencente aos pais do Sub-Tenente Piteira, e, uma pintura da autoria do pintor Dórdio Gomes, propriedade do Sr. José Borges.

Emissão do Alvará de Loteamento na Rua do Castro Velho em Arraiolos - Taxa: Aprovada a proposta para aplicação da taxa a pagar pela emissão de alvará de loteamento na Rua do Castro Velho em Arraiolos.

Projetos de arquitetura: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de

- Pepe Aromas, Lda., referente à obra de alteração de fachada, nomeadamente a abertura de uma janela num dos edifício da antiga estação de caminho de ferro de Vale do Pereiro, atualmente utilizada para tratamento e embalamento de figos da Índia, na Herdade da Azinheira na freguesia de Santa Justa e São Gregório.

- Ana Cláudia Courela Pinto, referente ao projeto de construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, no Loteamento da Cruz da Barreta - Rua Nova dos Almocreves, lote 2 em Arraiolos.

Projetos de Legalização: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Maria José São Facundo Ventura, referente à obra de ampliação de edifício de habitação, nomeadamente de uma área destinada a cozinha e refeições, na Rua Capitão Gomes Pereira, nº 30 na Igreja.

- José Artur Carvalho Oliveira, referente à obra de alteração de edifício, nomeadamente a regularização de alterações efetuadas a um anterior estabelecimento de restauração e bebidas para adaptação em habitação, localizado na Rua do Laranjal, nº 20 no Vimieiro.

Empreitada relativa à Pavimentação e Rede Pública de Abastecimento de Águas em diversas localidades do concelho - Arraiolos, Sabugueiro, São Pedro da Gafanhoeira, Santana do Campo e Vale do Pereiro: Deliberado extinguir o procedimento referente ao Concurso Público da Empreitada em título.

Reunião de 11/08/2021

Ratificação de Acordo de Colaboração com a Direção Regional de Cultura do Alentejo: Ratificada a assinatura do Acordo de Colaboração celebrado com a Direção Regional de Cultura do Alentejo para concretização do projeto de criação de um centro cultural da música e do movimento filarmónico no edifício do antigo Palácio dos Condes, em Vimieiro.

Tabela de Preços - Aditamento: Aprovado o aditamento: Catálogo da Exposição "A linha está ocupada"- 4,00€.

Subsídio: Casa João Cidade - 378,00€, no âmbito do protocolo de colaboração, referente ao apoio das atividades desenvolvidas no ATL/Verão 2021.

Construção de Centro de Recolha Oficial (CRO) para Animais de Companhia - Aprovação de Candidatura: Aprovada intenção de candidatura ao Aviso nº 1/2021/ICNF/DBEAC, para a construção de um centro de recolha oficial (CRO) para animais de companhia.

Projetos de arquitetura: Aprovados, condicionados aos respetivos pareceres, os projetos de:

- Bruno Miguel Dantas Pereira, referente à obra de alteração e ampliação, com demolição de pequena parte posterior, em edifício existente destinado a habitação, do prédio localizado na Rua da Liberdade,

7 - S. Pedro da Gafanhoeira, de modo a obter um fogo de tipologia T3 reestruturado.

- Palpite Possível, Lda., referente à alteração e ampliação, com demolição de todo o interior do edifício existente na Rua dos Arcos, 4, em Arraiolos.
- André Luís Pimentão Pereira, referente à obra de construção de um edifício de r/chão e 1.º andar, de modo a obter um fogo de tipologia T3. de ampliação (em volumetria), na Rua da Cabana do Bico - Igreja. Inha.
- Diogo Alexandre Machado Pereira, referente à obra de construção de moradia unifamiliar, de um único pisos destinada a habitação, na Rua Quinta do Jogo, lote 8, em Ilha do Castelo - Arraiolos.
- Pedro Miguel de Azevedo Feliz Catalão Pacheco, referente à obra de construção de moradia unifamiliar, de um único pisos destinada a habitação, na Rua dos Valadares, nº 5 - Arraiolos.

Reunião de 25/08/2021

Aprovada Tomada de Posição relativamente ao serviço de distribuição postal, que nos últimos tempos têm causado grandes transtornos e prejuízos à população do concelho.

“Defesa do Serviço Postal e de Distribuição Postal diária”

Em 26 de novembro de 2020 reabriu a Estação dos CTT em Arraiolos, ação assinalada pela Câmara Municipal de Arraiolos, após um largo período sem este serviço público essencial ao funcionamento da rede postal.

Se a reabertura da estação de Arraiolos dos CTT devida à ação da população que manifestou o seu desacordo com o encerramento deste serviço, conjuntamente com os órgãos representativos das autarquias locais do município, constituiu uma melhoria do serviço público de correios, verificamos, nas últimas semanas, alterações significativas no serviço postal de distribuição.

A eliminação de postos de trabalho e o recurso a empresas privadas e ao trabalho precário, acompanhados da redução de dias de distribuição, são medidas levadas a efeito pela administração dos CTT, a par da concentração dos serviços nos Centros de Distribuição Postal.

Tais ações levaram a atrasos na distribuição de correio, com grave prejuízo para as pessoas, para as empresas, para as associações e outras entidades sediadas no concelho de Arraiolos.

Considerando a situação descrita a Câmara Municipal de Arraiolos deliberou, por unanimidade

- Manifestar o seu desacordo com o não cumprimento da obrigação dos CTT da distribuição postal diária;
- Manifestar a sua solidariedade com os trabalhadores na reivindicação de manutenção das suas condições de trabalho e remuneratórias;
- Exigir o cumprimento das obrigações de prestação do serviço postal universal, da responsabilidade dos CTT, o qual integra a oferta de “serviços postais em todo o país, com uma qualidade determinada e a preços acessíveis, de forma a responder às necessidades de comunicação das pessoas e empresas”;
- Exigir respeito pela dignidade das povoações do interior ao invés de provocar cada vez mais o seu isolamento, sendo incumbência dos CTT assegurar um serviço público de qualidade, contributo para a coesão social e territorial de que o País precisa, dando cumprimento ao seu contrato com o Estado Português.”

Ratificação de Protocolo de constituição da Equipa de Intervenção Permanente de Arraiolos: Ratificado o Protocolo celebrado em 30/4/2021, com a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC) e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos (AHBVA) em que são definidas as condições de contratação, funcionamento e manutenção pela AHBV de Arraiolos, de elementos que integrarão a EIP – Equipa de Intervenção Permanente, cuja área de atuação será a prevista nos nºs 1 e 2, do artigo 3 da Portaria nº. 7358/2007, de 15 de outubro, na sua redação atual.

Projetos de arquitetura: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- José Luís Dias Pintado, referente à reapreciação do projeto de construção de duas moradias destinados a habitação, no prédio localizado na Rua Sub-Tenente António Bernardino Apolónio Piteira, nº. 39-41, em Ilha do Castelo-Arraiolos.
- Mónica de Jesus Quintal Rebocho, referente à obra de alteração de fachada, nomeadamente a abertura de duas janelas, em edifício destinado a habitação, situado na Rua da Boavista, nº. 11, em Ilha da Boavista – Arraiolos
- Diogo Maria de Lima Mayer, referente à obra de construção de um edifício de apoio agrícola, nomeadamente boxes para cavalos, na Herdade do Monte Velho – Santana do Campo.
- RAINBOW CONVERGE LDA, referente à obra de construção de um apoio agrícola, nomeadamente um núcleo constituído por Lagar e Destilaria, no prédio misto “Herdade do Mendol” - Vimieiro .
- José Feliciano Pelício Machado, referente à obra de alteração e ligeira ampliação, com pontual demolição de paredes interiores, em edifício existente destinado a habitação, do prédio localizado na travessa do Escalão, 1A - Arraiolos, de modo a obter um fogo de tipologia T2.
- Rute Rita Courela Varela, referente à construção de uma moradia unifamiliar, com um piso destinada a habitação e garagem, no Lote nº. 22 - Loteamento Municipal de Santana do Campo;

Informação prévia: Aprovado o pedido de informação prévia para a construção de edifícios a realizar no prédio rústico denominado Courela dos Eucaliptos, freguesia de Vimieiro, destinados a empreendimento de turismo no espaço rural com a classificação de Hotel Rural de 4 estrelas – Requerente: BLOOM LISBOA, LDA

Projeto de especial idade: Aprovados, condicionados aos respetivos pareceres, os projetos de:

- ALIANÇA 7040, S.A. - alteração de uma garagem/armazém existente, nomeadamente do prédio localizado na Praça da República, nº 16 - Arraiolos, de modo a obter um estabelecimento comercial “Loja/oficina de Bicicletas” para aluguer.
- Josué Cesário Pastaneira Falcão - alteração de imóvel (adaptação a Casa de Campo) situado no Monte do Sargaço, em São Pedro da Gafanhoeira.
- Rui Miguel Vilhena da Conceição - alteração de moradia unifamiliar na Rua da República, nº. 54, em Igreja. Inha;
- Annemarie Van Gils - edificação de alojamento para funcionários e picadeiro coberto, no prédio rústico “BOLELAS DE CIMA” - Arraiolos;
- António Costa Azevedo - demolição do interior de toda a edificação existente e reconstrução de edifício, sem

preservação de fachada destinado a habitação, do prédio localizado na Rua da Parreira, n.º 29 - Arraiolos, de modo a obter um fogo de tipologia T2;

- Rui Miguel Vilhena da Conceição - alteração de moradia unifamiliar na Rua da República, n.º 56, em Igreja.

Projeto de legalização: Aprovado, condicionado ao respetivo parecer, o projeto de Joaquim José dos Santos Prates, referente à ampliação de edifício destinado a habitação e de anexos, na Rua Capitão Gomes Pereira, n.º. 23 - Igreja.

Reunião de 08/09/2021

Ratificação de Protocolo de Colaboração para Gestão, Manutenção, Conservação, Funcionamento e Segurança dos Ramais e Linhas Desativadas do Alentejo Central:

Ratificado o Protocolo de Colaboração com CIMAC no qual se estabelecem os termos e locais em que cada Município fica responsável pela gestão, manutenção, conservação, funcionamento e segurança dos espaços, com vista à satisfação do pagamento em espécie prevista no contrato, celebrado entre a CIMAC e a IP Património.

Educação:

a) Programa de Generalização de Refeições aos alunos do 1.º ciclo do EB -Educação Pré-escolar (ano letivo 2021/2022) - Adenda aos protocolos: Aprovada a continuidade das adendas aos protocolos estabelecidos no âmbito do Programa d em título, com indicação das respetivas transferências mensais à Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro; Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Igreja e Associação de Idosos e Reformados da Freguesia de Sabugueiro;

b) Protocolo com a Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro - Renovação: Aprovada a renovação do Protocolo estabelecido com a Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro que tem como objetivo assegurar o acompanhamento e vigilância dos alunos da EB1 de Vimieiro.

Subsídios:

- Santa Casa Misericórdia de Vimieiro - 9.000,00€, para apoio às despesas decorrentes com a pandemia (COVID/19);

- Rancho Etnográfico “Os Camponeses de Arraiolos” - 3.400,00€, para apoio ao funcionamento da coletividade durante o corrente ano;

- Clube Alentejano de Desportos Vimieirense - 15.000,00€, para apoio à regularização da titularidade do edifício/sede (1ª. Tranche).

- CIMAC - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central - 11.450,45€, participação no âmbito do PART – Programa de Apoio à Redução nos Transportes Públicos (passes sociais) e Transportes Escolares.

Projetos de arquitetura e especialidades: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Célia Maria do Carmo Toureiro, - construção de uma moradia unifamiliar com dois pisos destinada a habitação no Loteamento Municipal da Courela da Mesquita, lote n.º. 7 - Ilhas.

- Chaparro Inquieto, Unipessoal, Lda. - ampliação e de alteração do edifício, na Rua Antónia Maria Casquinha, 17 - ALDEIA DA SERRA.

- Ricardo Miguel da Silva Claro- alteração de espaço exterior, nomeadamente a pequenas construções no logradouro - anexo e piscina - no imóvel sito na Rua de Évora, n.º. 16 - Igreja.

- Guilherme Manuel Carvalho Russo - construção de habitação unifamiliar (arquitetura e especialidades), na Rua 5 de Outubro (Outeiro de Castelo) – Arraiolos;

- Vânia Alexandra Tavares Zimbre - construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, no Loteamento Urbano Cruz da Barreta - Rua de S. Sebastião, lote 4 - Arraiolos.

- Francisco Maria Sofia Prates - construção de uma moradia unifamiliar na Rua Joaquim Lopes Godinho, Lote 16 - Igreja;

- Manuel José Sertório Madeira Piçarra - alteração, com demolição de paredes interiores e a criação de uma ságuão, em edifício existente destinado a habitação, na Rua Nova, n.º. 11 – Ilha do Castelo.

Reunião de 22/09/2021

Captação de Água para Abastecimento Público – Herdade do Vale Melão – Contrato: Aprovado o contrato de arrendamento incidente sobre parcela de terreno do prédio rústico denominado “Vale Melão e Anexos”, tendo por finalidade a exploração de um furo artesiano, para abastecimento público de água.

Subsídios:

a) Apoio Excecional :

- Córtecult - Associação Cultural - para apoio à aquisição de equipamento - 2.500€

b) Apoio Especial:

- Grupo Desportivo S. Pedrense - apoio à manutenção de equipamentos –12.000€

- Jovens Vimieirense em Movimento, para a dinamização de atividades desportivas - Dia Radical - 1.250€

c) Apoio à Época Desportiva 2021/2022:

- Grupo Desportivo S. Pedrense - modalidade de ténis de mesa - 1.500€

- Sociedade 1.º Janeiro das Bardeiras - 1.500€

Apoios Económicos a Estudantes do Ensino Superior Público - Abertura de Edital:

Deliberada a atribuição de apoio económico conforme o Regulamento Municipal para Atribuição de Apoios Económicos a Estudantes do Ensino Superior Público, até ao montante total de 50.000,00 €.

Apoio no âmbito do Programa Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Degradadas para Estratos Sociais Desfavorecidos - Deliberada a atribuição de subsídio a fundo perdido correspondendo aos processos de candidatura no âmbito do programa em título.

Ação Social - Apoio à Natalidade e às Instituições particulares de solidariedade social:

INSTITUIÇÃO	APOIO NATALIDADE	OUTRAS VALÊNCIAS	TOTAL TRIMESTRE
Ass. de Reformados, Pens. e Idosos de Igreja		6 457,50 €	6 457,50 €
Centro Social e Paroquial de Arraiolos		5 737,50 €	5 737,50 €
Associação de Reformados de Santana do Campo		2 017,50 €	2 017,50 €
Ass. de Refor., Pensionistas e Idosos das Ilhas		997,50 €	997,50 €
Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro	3 900,00 €	11 017,50 €	14 917,50 €
Ass. de Reformados de S. Pedro da Gafanhoeira		997,50 €	997,50 €
Ass. de Idosos e Ref. 25 de Abril – Vale do Pereiro		997,50 €	997,50 €
Ass. Social Unidos de Santana do Campo		1 897,50 €	1 897,50 €
Centro Social e Paroquial de S. Pedro da Gaf.		1 477,50 €	1 477,50 €
Centro Infantil Augusto Piteira – Ilhas	4 680,00 €	997,50 €	5 677,50 €
Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos	3 240,00 €	5 017,50 €	8 257,50 €
Ass. de Pensionistas e Idosos de Arraiolos		997,50 €	997,50 €
Ass. de Idosos e Refor. da Freg. de Sabugueiro		3 997,50 €	3 997,50 €
Ass. de Idosos e Refor. da Freg. de Vimieiro		997,50 €	997,50 €
TOTAL	11 820,00 €	43 605,00 €	55 425,00 €

Projetos de arquitetura e especialidades - Projetos de Arquitetura: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Cláudia Sofia de Sousa Ferreira, referente à obra de alteração e de ampliação, com legalização de garagem, em edifício existente destinado a habitação, situado na Rua das Escolas Novas, n.º. 7 - Vimieiro.
- Vítor Barreiros Mantinhas, referente à obra de alteração e de ampliação da edificação existente, com a criação de mais um fogo, em edifício destinado a habitação, do prédio localizado Rua do Montinho, n.º. 19 e Rua dos Celeiros, n.º. 1 - Vimieiro, de modo a obter quatro fogos de tipologia T1 (2), T2 e T3.

Projetos de Especialidades:

- Hélder Manuel Pereira Rosa - construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, na Rua de São Sebastião, lote 22 - Arraiolos.
- Guilherme João Pedro Recto Rosado - construção de habitação para residência própria do proprietário-agricultor de exploração agrícola, na Herdade da Marmeleira - Vimieiro.

Reunião de 20/10/2021

Reuniões de Câmara - Periodicidade: Deliberado manter a periodicidade das reuniões ordinárias da Câmara Municipal, quinzenalmente às quartas-feiras, pelas quinze horas e trinta minutos, seguindo-se um período de abertura ao público, a partir das dezasseis horas, realizando-se a primeira no dia 27 de outubro de 2021.

Delegação de competências: Deliberada a delegação de competências da Câmara Municipal na sua Presidente e, subseqüentemente, desta nos Vereadores conforme legislação em vigor.

Proposta para fixação de Vereadores a tempo inteiro: Deliberado fixar em três o número de vereadores a tempo inteiro.

Realização de Obras e Reparações por Administração Direta – fixação de limite: Propor à Assembleia Municipal a fixação de 750.000,00€, como limite máximo, para a realização de obras por administração direta;

Ratificação de despachos: Ratificados os despachos exarados pela Sr.ª. Presidente da Câmara Municipal proferidos durante o período de gestão limitada dos órgãos das autarquias locais e seus titulares.

Reunião de 27/10/2021

Proposta de Regimento da Câmara Municipal para o Mandato 2021-2025 – Aprovada.

Distribuição de Funções/Pelouros: A sr.ª. Presidente deu conhecimento do seu despacho relativo à distribuição dos pelouros/funções:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto - Presidente:

Coordenação; Administração e Finanças; Planeamento; Desenvolvimento Económico; Informação; Segurança; Cooperação Externa; Educação.

Jorge Joaquim Piteira Macau - Vice-Presidente:

Pessoal; Fundos Comunitários; Obras Municipais; Higiene e Limpeza; Parque de Máquinas e Viaturas; Armazéns; Proteção Civil; Água, Saneamento e Eletricidade.

João Paulo Goulão Campos, Vereador:

Obras Particulares; Desporto; Juventude e Tempos Livres; Ação Social; Saúde; Associativismo.

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima - Vereadora: Cultura; Jardins e Espaços Verdes; Ambiente; Trânsito; Mercados e Feiras; Cemitérios.

Carla Gertrudes Ramires Romana - Vereadora: Sem pelouros.

Tabela de Preços - Alteração: Aprovar a inclusão na Tabela: Monografia “Livro do Ponto” - 22,00€.

Subsídios:

- Sociedade Recreativa de S. Pedro da Gafanhoeira - 2.729,37€, para apoio a obras de beneficiação na sede (apoio extraordinário - Edital 26/2020);
- Sociedade Filarmónica 1.ª. Abril Vimieirensis - 3.500,00€, para apoio a obras de beneficiação na sede (apoio extraordinário - Edital 26/2020);
- Clube Alentejano de Desportos Vimieirensis - 15.318,75€, para apoio à regularização da titularidade do edifício/sede (2.ª. Tranche).

Mostra de Produtos Locais - Festa Gastronómica 2021: Aprovadas as condições de participação e funcionamento da Mostra de Produtos Locais.

Autorização de utilização da Marca “Empada de Arraiolos”: De acordo com a informação do GADE, foram aprovados os pedidos em nome de Maria José Dias Polha – “Manjerona & C.ª” e Fernando Manuel Sarmiento Rodrigues Vinagre - “Republica do Petisco”.

Projetos de arquitetura: Aprovados condicionados aos respetivos pareceres os projetos de:

- Inês Maria Costa dos Lóios, relativo à construção de piscina no logradouro do imóvel, sito na Rua da Boavista, n.º. 64 - Ilha da Boavista.
 - Pretareia - Investimentos, Lda, relativo à construção de apoio agrícola, nomeadamente “edifício equestre”, na Herdade da Amendoeira, Arraiolos
 - Gabriela Goes Maciel, relativo à alteração e ampliação de um imóvel devoluto para adaptar em habitação (projeto aprovado condicionado em 14 de Julho de 2021), localizado na Rua da República, n.º. 56 - S. Gregório.
 - Manuel António Pinheiro Duarte, relativo à alteração e ampliação, em edifício existente destinado a habitação, do prédio localizado na Rua de Évora, 147, em Igreja, de modo a obter um fogo de tipologia T2.
 - José Miguel Inácio Gueifão de Oliveira, relativo à alteração e ampliação em edifício existente destinado a habitação de r/chão e 1.º andar, localizado na Rua 25 de Abril, n.º. 64 - Sabugueiro, de modo a obter um fogo de tipologia T6.
 - Ana Margarida Costa, relativo referente à construção de uma moradia unifamiliar, de um único piso destinada a habitação, no Loteamento da Quinta do Jogo - Ilha do Castelo.
 - Catarina Isabel Silva Vidal, relativo à obra de alteração e ampliação, com demolição de pequenas construções no logradouro, em edifício existente destinado a habitação, na Rua de Évora, n.º. 87, em Igreja, de modo a obter um fogo de tipologia T2.
- Projetos de especialidades:** Aprovado condicionados aos respetivos pareceres, os projetos de:
- Bruno Filipe Falcão Machado - construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação, na Rua Nova do Outeiro da Matriz, lote 12 - Arraiolos.
 - Bruno Miguel Dantas Pereira - alteração e ampliação, com demolição de pequena parte posterior, em edifício existente destinado a habitação, situado na Rua da

- Liberdade, n.º 7 - S. Pedro da Gafanhoeira, de modo a obter um fogo de tipologia T3 reestruturado.
- Júlio Alberto Abobora Jeremias - alteração com demolição de anexo, em edifício existente destinado a habitação, do prédio localizado na Rua da Matriz, 6 – Arraiolos, de modo a obter dois fogos de tipologia T1.
 - João Pedro Vieira Lobo - construção de uma habitação unifamiliar de tipologia T1 com anexo separado por logradouro, na Rua Nova, n.º. 6 – Vimieiro.
 - Processo n.º. 40/2021, em nome de Catarina Isabel Silva Vidal - alteração e ampliação, com demolição de pequenas construções no logradouro, em edifício existente destinado a habitação, do prédio localizado na Rua de Évora, n.º. 87, em Igreja, de modo a obter um fogo de tipologia T2.
 - Tiago Miguel Amaral Carrageta - construção de uma moradia unifamiliar, com dois pisos destinada a habitação de tipologia T3, na Rua Joaquim Lopes Godinho, n.º. 23 – Igreja.

- José Artur Carvalho Oliveira - alteração de edifício, nomeadamente a regularização de alterações efetuadas a um anterior estabelecimento de restauração e bebidas para adaptação em habitação, na rua do Laranjal, n.º. 20 - Vimieiro.
- José Luís Dias Pintado - construção de duas moradias, destinadas a habitação, no prédio localizado na Rua Sub-Tenente António Bernardino Apolónio Piteira, n.ºs. 38 - 41, Ilha do Castelo, de modo a obter dois fogos de tipologia T3. No logradouro será ainda construído duas piscinas e a área coberta para estacionamento.

Projetos de legalizações: Aprovados, condicionados aos respetivos pareceres, os projetos de:

- Pedro Jerónimo Tira-Picos, referente à obra de alteração de edifício destinado a habitação e legalização de um anexo, na Rua 25 de Abril, 78 – Sabugueiro.
- António Fernando Rebocho Requetim, referente à obra de construção de garagem, na Rua dos Moleiros, n.º. 10 - Arraiolos.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Reunião de 15/10/2021

Aprovada a constituição da Mesa da Assembleia Municipal:

- Isaura da Conceição Cascalho Serra - Presidente
- Catarina Cartaxo Correia dos Loios - 1.º. Secretário
- José Augusto Silva Rosalino - 2.º. Secretário

Sessão Extraordinária de 25/11/2021

Deliberações

- Aprovado, por maioria, o Regimento da Assembleia Municipal;
- Eleita a Presidente de Junta de Freguesia de Arraiolos como efetiva e o Presidente da União de Freguesias de Gafanhoeira (S. Pedro) e Sabugueiro, como suplente, para representar as Juntas de Freguesia do Concelho no Congresso da Associação Nacional dos Municípios Portugueses;
- Eleitos a Presidente da Assembleia Municipal e o membro José Pinto com representantes efetivos na Assembleia Intermunicipal da CIMAC -

Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central;

- Eleita a Presidente de Junta de Freguesia de Arraiolos para representar as Juntas de Freguesia do Concelho no Conselho Municipal de Educação;
- Eleito o Presidente de União de Freguesias de S. Gregório e Santa Justa para representar as Juntas de Freguesia do Concelho na Comissão Municipal de Proteção Civil;
- Eleitos os cinco Presidentes das Juntas/Uniões de Freguesias do Concelho para integrarem a Comissão Municipal de Defesa das Florestas Contra Incêndios;
- Eleito o Presidente de União de Freguesias de Gafanhoeira (S. Pedro) e Sabugueiro para representar as Juntas de Freguesia do Concelho no Conselho Cinegético Municipal;
- Aprovada, por maioria, a proposta do valor de 750.000,00€, como limite máximo, para a realização de obras por administração direta;
- Aprovada, por maioria, a proposta de rejeição da transferência de competências na área da Ação Social, previstas no Decreto-Lei 55/2020, de 12 de agosto, para o ano 2021 e primeiro trimestre do ano 2022.