



## ATA N.º 14/2022

Aos oito dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

**PRESIDENTE:**

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

**VEREADORES:**

Jorge Joaquim Piteira Macau

João Paulo Goulão Campos

Carla Gertrudes Ramires Romana

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

**HORA DE ABERTURA:**

A Sra. Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

**I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**A) Proposta de aprovação das atas:**

Nos termos do n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, e n.ºs. 2 e 4 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, foram aprovadas por unanimidade, as atas nº 12 e 13 das reuniões ordinárias de 11 e 25 de maio, respetivamente.

Na apreciação foi dispensada a leitura da mesma por ter sido, antecipadamente, entregue a todos os membros presentes.

**B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):**

**A) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):**

A Sra. Vereadora Carla Romana, usou da palavra, para colocar duas questões:

- Se o Município tem conhecimento de quando será realizada a discussão pública do PDM;
- Para quando a entrada em funções de outra pessoa, tendo em conta a baixa do Arquiteto Francisco Sobral.

A Sra. Presidente respondeu que relativamente ao PDM, a situação encontra-se igual à 15 dias atrás, estando em análise a alteração de documentos.



Informa ainda, que está a decorrer o prazo para realização de procedimento para avença com um Arquiteto, esperando que na próxima semana o assunto esteja resolvido.

## **II - ORDEM DO DIA**

### **1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:**

#### **1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:**

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte e quatro de maio de dois mil e vinte e dois, cujo total de disponibilidades é de 3.997.212,28€ (três milhões, novecentos e noventa e sete mil, duzentos e doze euros e vinte e oito cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 3.995.507,52 € (três milhões, novecentos e noventa e cinco mil, quinhentos e sete euros e cinquenta e dois cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.704,76 € (mil setecentos e quatro euros e setenta e seis cêntimos).

#### **1.2. ADJUDICAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM REGIME DE MERCADO LIVRE:**

Presente à reunião o Relatório Final elaborado em cumprimento do nº 1 do artº 124º do Código dos Contratos Públicos, relativo ao Fornecimento de Eletricidade em Regime de Mercado Livre, deliberando a Câmara por unanimidade, adjudicar o mesmo à empresa Endesa Energia, SA. Pela quantia de 702.319,19€ (setecentos e dois mil, trezentos e dezanove euros e dezanove cêntimos) a que acresce o IVA à taxa de 23%. De acordo com o artº 123º do Código dos Contratos Públicos, o Júri enviou o Relatório Preliminar a todos os concorrentes para se pronunciarem por escrito ao abrigo do direito de audiência prévia, não tendo havido quaisquer reclamações.

Sendo a adjudicação de valor superior a 200.000,00€, é exigida a prestação de uma caução de 35.115,96€, que corresponde a 5% do preço contratual.

A Câmara deliberou igualmente, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato a estabelecer com o adjudicatário, delegando poderes na Srª Presidente para outorgar o competente contrato definitivo.

### **2. Divisão de Obras Municipais:**

#### **2.1. REQUALIFICAÇÃO DA RUA CAPITÃO GOMES PEREIRA NA IGREJINHA – APROVAÇÃO DO PROJETO:**

Pelo Vereador Jorge Macau, foi apresentado o projeto de Requalificação da Rua Capitão Gomes Pereira na Igreja, que se destina à remodelação de todas as infraestruturas, tais como a rede predial de abastecimento de água, rede pública de esgotos e de pluviais, infra-estruturas de telecomunicações e eletricidade – travessias e pavimentos, com uma extensão de 363m e aproximadamente 3710 m<sup>2</sup>. A rua ficará de sentido único e serão mantidas as laranjeiras. O projeto está de acordo com o apresentado na



Junta de Freguesia e posteriormente será dado a conhecer à população. Apenas podem ser candidatada as acessibilidades.

O projeto de execução foi aprovado por unanimidade.

### **3. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:**

#### **3.1. DIREITO DE PREFERÊNCIA – RATIFICAÇÃO;**

A Câmara ratificou, por unanimidade, o pedido de não exercício de direito de preferência em nome de L.M.Diogo – Promoção e Construção Imobiliária,Lda., na compra do prédio com o artigo matricial 4174.

### **4. Divisão de Ação-Sócio-Educativa e Cultural:**

#### **4.1. AÇÃO SOCIAL ESCOLAR:**

Tendo em conta, a informação emitida pela DASEC, a Câmara deliberou, por unanimidade, o reposicionamento da atribuição do escalão B para o escalão A, ao aluno Isac Gabriel Maia Rodrigues, a frequentar a Escola Básica do Vimieiro, com base na Declaração emitida pela Segurança Social da situação de desemprego da mãe. A presente alteração produz efeitos a partir de 01/04/2022.

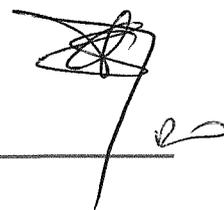
#### **4.2. SUBSÍDIOS:**

Sob proposta do Vereador João Campos, a Câmara aprovou por unanimidade, a atribuição de subsídio à Associação de Idosos e Reformados do Sabugueiro no valor de 1.503,25€ relativo à 2ª tranche para obras de beneficiação.

#### **4.3. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO PROJETO “PISTA – PARTILHA DE INFORMAÇÃO SOBRE SUSTENTABILIDADE DO TURISMO NO ALENTEJO”:**

Apresentado em reunião, e aprovado por unanimidade, o Protocolo de Colaboração com a Universidade de Évora e a Entidade Regional de Turismo do Alentejo no âmbito da investigação, desenvolvimento tecnológico e inovação intitulado “PISTA – Partilha de informação sobre Sustentabilidade do Turismo no Alentejo”, com referência ALT20-03-0246-FEDER-000059, com fonte de financiamento do Portugal 2020, com o objetivo de promover a sustentabilidade do turismo em Arraiolos e ajudar na divulgação e projeção de Arraiolos no exterior.

O Protocolo será assinado pelas partes na sessão de abertura da iniciativa “O Tapete está na Rua 2022”.



### **5. Gabinete de Gestão Estratégica e Desenvolvimento Económico:**

#### **5.1. REGULAMENTO MUNICIPAL DE CEDÊNCIA DE LOTES DE TERRENO PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE ARRAIOLOS E DESTINADOS A ATIVIDADES INDUSTRIAIS, DE ARMAZENAGEM, COMÉRCIO E SERVIÇOS:**

O Vereador Jorge Macau, usou da palavra para apresentar o Regulamento Municipal, que depois de aprovado, estará um período em discussão pública, terminado esse tempo regressa à reunião de Câmara e posteriormente deve ser encaminhado para deliberação da Assembleia Municipal.

O objetivo é regulamentar a atribuição de lotes, o preço por m<sup>2</sup>, para que possa haver reversão de lotes, caso não estejam a ser cumpridas todas as regras e para que não hajam lotes sem estarem a ser utilizados, como atualmente se verifica e evitar a especulação imobiliária.

O Regulamento Municipal foi aprovado por unanimidade.

#### **5.2. CONTRATO DE CEDÊNCIA TEMPORÁRIA DE ESPAÇO – MOSTRA DE ARTESANATO E PRODUTOS LOCAIS INSERIDA NA EDIÇÃO “O TAPETE ESTÁ NA RUA 2022”:**

Presente à reunião, uma informação emitida pelo GGEDE, em que é submetido para aprovação o contrato de cedência temporária de espaço na Mostra de Artesanato e Produtos Locais, inserida na Edição “O Tapete está na Rua 2022”, iniciativa a decorrer de 8 a 12 de junho, de forma a facilitar e agilizar os procedimentos a adotar no decurso da atividade.

A Câmara aprovou, por unanimidade, a proposta apresentada.

#### **5.3. RATIFICAÇÃO DE CANDIDATURA DE ACESSIBILIDADES 360º DE REQUALIFICAÇÃO DA RUA CAPITÃO GOMES PEREIRA NA IGREJINHA NO ÂMBITO DO PRR:**

A Câmara aprovou por unanimidade, a apresentação de candidatura da Requalificação da Rua Capitão Gomes Pereira na freguesia de Igreja Nova ao Projeto PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, no âmbito da Acessibilidades 360º N.º1/C03-i02/2021 do Programa de Intervenção nas Vias Públicas. A candidatura prevê a criação ou requalificação de passagem de peões de superfície, a criação de percursos acessíveis com largura útil não inferior a 1.50m e a criação de lugares reservados para veículos em que um dos ocupantes seja uma pessoa com mobilidade condicionada. O investimento total da obra é de 440.122,00€, e o investimento elegível é de 168.912,50€, com uma taxa de financiamento de 100%.



**III – INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:**

Terminada a ordem de trabalhos, foi dada a palavra ao Sr. José Tirapicos Maia, que solicita a construção de muro na sua propriedade na Rua Humberto Delgado em São Pedro da Gafanhoeira, derrubado há mais de vinte anos pela Câmara Municipal. Já falou com o anterior Presidente da Câmara, Presidente da Junta e o assunto não é resolvido. O Sr. recuperou a habitação, mantendo o mesmo traçado, mas o terreno não têm segurança. O Vereador Jorge Macau tomou nota do assunto e informa que vai tentar recolher informação para a resolução do caso.

**III – APROVAÇÃO DE MINUTA:**

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e treze minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela Sra. Presidente e por mim *Paula Fernanda Barbeiro Coelho* (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

*A Presidente da Câmara Municipal,*

*A Assistente Técnica,*