



*J. Macau*  
12

## **ATA N.º 15/2022**

Aos vinte e dois dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

**VICE-PRESIDENTE:**

Jorge Joaquim Piteira Macau

**VEREADORES:**

João Paulo Goulão Campos

Carla Gertrudes Ramires Romana

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

**FALTOU POR MOTIVO JUSTIFICADO:**

Silvia Cristina Tirapicos Pinto

**HORA DE ABERTURA:**

O Sr. Vice-Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

**I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**A) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):**

O Vereador Jorge Macau informou que a ata da reunião anterior virá a votação na próxima reunião, e, propôs, a inclusão do ponto 4.1. Anulação de Atribuição de Lote, sendo o mesmo aprovado por todos os presentes.

De seguida usou da palavra a Vereadora Carla Romana que perguntou sobre a resolução do problema com a antena de telecomunicações da Igreja, questionou sobre o ponto de situação do PDM e se já existe data para início da consulta pública. Colocou ainda uma questão sobre o canil municipal, porque julga ter sido destruído o existente na Zona Industrial e diz ter conhecimento de uma senhora nas Ilhas, que recolhe animais em casa, o que a certo ponto se vai tornar difícil, pergunta se há alguma coisa prevista e se é possível alguma ajuda a título voluntário.

Em resposta o Vereador Jorge Macau diz não haver ainda qualquer decisão relativamente à antena, pois tal como é do conhecimento o arquiteto está de baixa médica e a arquiteta recentemente contratada através



*J. Macau*

de uma prestação de serviços encontra-se em adaptação. Trata-se de um assunto complexo que se encontra ssunto está com o arquiteto e está a ser acompanhada a evolução da situação para depois ser dada uma resposta correta. Quanto ao PDM, o mesmo estará pronto até final do ano, pois será proibido recorrer a fundos comunitários caso não esteja concluído. Neste momento a equipa que se encontra a desenvolver a revisão do PDM está a trabalhar os pareceres das restantes entidades, por forma a chegar à versão final que posteriormente será sujeito a período de discussão pública.

Relativamente ao canil municipal, o Vereador Jorge Macau, informa existir um local na Zona Industrial de Arraiolos com espaço para quatro cães, onde podem ser lá tratados e alimentados por um curto espaço de tempo. O Município de Arraiolos têm um veterinário municipal que presta também serviço no Município de Montemor-o-Novo, em contrapartida podem ser utilizadas as instalações do canil municipal. Quanto à Sra. Residente na Ilha, não foi até ao momento nada reportado à Câmara Municipal. Sempre que chega informação de animais abandonados, o Município tenta encontrar a melhor forma para solucionar o problema. Esteve previsto o desenvolvimento de um projeto para um canil novo – CROA – Centro de Recolha Oficial de Animais, que poderia ser candidatado para financiamento, com um custo superior a 400.000,00€, sendo o financiamento de apenas 45.000,00€. Tendo em conta as necessidades, será construído um canil na Zona Industrial de Arraiolos mas mais simples.

## II - ORDEM DO DIA

### 1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

#### 1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte e um de junho de dois mil e vinte e dois, cujo total de disponibilidades é de 4.627.179,76€ (quatro milhões, seiscentos e vinte e sete mil, cento e setenta e nove euros e setenta e seis cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 4.625.387,47 € (quatro milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, trezentos e oitenta e sete euros e quarenta e sete cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.792,29 € (mil setecentos e noventa e dois euros e vinte e nove cêntimos).

#### 1.2. ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL 2022;

Sob proposta do Sr. Vereador Jorge Macau, a Câmara aprovou, por unanimidade, a 2ª Revisão ao Mapa de Pessoal de 2022, com o objetivo de suprir as necessidades de recursos humanos para a execução de atividades com a criação de postos de trabalho em regime de Contrato de Trabalho por Tempo Indeterminado, do seguinte modo:

- Gabinete de Relações Institucionais e Comunicação (GRIC):
  - Um posto de trabalho da Carreira/Categoria de Técnico Superior (Área de Comunicação Social);



*Jorge Macau*  
20

- Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente (DOTUA):
  - Dois postos de trabalho da Carreira/Categoria de Assistente Técnico (Área de Desenho Técnico);
- Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural (DASEC):
  - Um posto de trabalho da Carreira/Categoria de Técnico Superior (Área de Estudos Teatrais);
  - Um posto de trabalho da Carreira/Categoria de Assistente Técnico (Área de Sonoplasta).

Os encargos a suportar com os recrutamentos decorrentes das necessidades criadas encontram previsão no Orçamento da Autarquia.

A proposta deverá ser submetida a votação da Assembleia Municipal.

### **1.3. AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS DA EMPREITADA DE “ALTERAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO A CENTRO COMUNITÁRIO – ILHAS”;**

Aprovada por unanimidade, a proposta apresentada pelo Vereador Jorge Macau, para assunção de compromissos plurianuais da empreitada de Alteração e Adaptação de Edificação a Centro Comunitário - Ilhas, conforme proposta nº 996/2022 da DOM, sendo a despesa orçamentada em 284.715,92€ (duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e quinze euros e noventa e dois cêntimos, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor), repartido em 2022 e 2023 no valor de 20.000,00€ e 264.715,92€, respetivamente.

A presente proposta necessita autorização da Assembleia Municipal, com base na alínea c) do no 1 do artigo 6º, da Lei no 8/2012, de 21 de fevereiro.

### **1.4. AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS DA EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO DA RUA CAPITÃO GOMES PEREIRA – IGREJINHA”;**

Apresentado em reunião pelo Vereador Jorge Macau, e aprovada por unanimidade, proposta nº 995/2022 da DOM, para assunção de compromissos plurianuais da empreitada de Requalificação da Rua Capitão Gomes Pereira na Igreja, com uma despesa total orçamentada em 554.362,50€ (quinhentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor), cuja previsão de repartição é de 36.664,00€ em 2022 e 517.698,50€ em 2023.

A presente proposta necessita autorização da Assembleia Municipal, com base na alínea c) do no 1 do artigo 6º, da Lei no 8/2012, de 21 de fevereiro.

## **2. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:**

### **2.1. DIREITO DE PREFERÊNCIA – RATIFICAÇÃO;**



A Câmara ratificou, por unanimidade, os seguintes pedidos de não exercício de direito de preferência em nome de:

- Casas de Sonho, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda., na compra do prédio com o artigo matricial 1272;
- Casas de Sonho, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda., na compra do prédio com o artigo matricial 1299;
- Casas de Sonho, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda., na compra do prédio com o artigo matricial 2872;
- Ana de Lurdes Pires Goulão Ribeirinho Louro, na compra do prédio com o artigo 1147;
- Valério Sebastião Pestanudo – Cabeça de Casal da Herança de , na compra do prédio com o artigo matricial 937;
- José Henrique da Costa Jones, na compra do prédio com o artigo matricial 270.

## **2.2. PROJETOS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES:**

Submetidos os seguintes processos:

- Processo nº 2/22, em nome de Cooperativa Agrícola dos Vasos – Cooperativa Agrícola, Crl, referente ao projeto de arquitetura e especialidades da obra de construção de um edifício destinado a um Picadeiro Coberto na Herdade das Postas na Venda do Duque no Vimieiro.

Tendo em conta o parecer técnico do responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA, datado de 2022/06/21 a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto, dado cumprir as obrigações legais e regulamentares aplicáveis.

- Processo nº 11/12, em nome de Vera Mónica Ramos Farragolo, referente ao projeto de arquitetura e especialidades da obra de construção de piscina e respetiva casa das máquinas na zona do logradouro, no Loteamento Municipal de Santana do Campo, lote 24 em Santana do Campo.

Tendo em conta o parecer técnico do responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA, datado de 2022/06/21 a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto, dado cumprir as obrigações legais e regulamentares aplicáveis.

- Processo nº 49/21, em nome de 2 Plant – Agricultura, Lda., referente ao projeto de especialidades da obra de construção de uma armazém agrícola na Herdade da Aldeia no Carrascal

Tendo em conta o parecer técnico do responsável da Gestão Urbanística – DAUSUA, datado de 2022/06/21 a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto, dado cumprir as obrigações legais e regulamentares aplicáveis.



*Handwritten signature and initials*

### **3. Divisão de Ação-Sócio-Educativa e Cultural:**

#### **3.1. ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES DEGRADADAS PARA EXTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS:**

Submetido a reunião, proposta de alteração ao Regulamento do Programa Municipal de Apoio à Reabilitação de Habitações Degradadas para Extratos Sociais Desfavorecidos, retirando do Artigo 7º, o plafond máximo a atribuir de 7.500,00€ para a realização de obras e de 1.000,00€ para projetos de arquitetura e especialidades. Tendo em conta que o valor atual é reduzido, será necessária a avaliação anual, para estipular valores.

A proposta foi aprovada por unanimidade, sendo o mesmo remetido para consulta pública.

#### **3.2. SUBSÍDIOS:**

A Câmara aprovou, por unanimidade, a atribuição dos seguintes subsídios:

- CIMAC, correspondente ao “Projeto Ler e crescer em Família”, no valor de 4.492,37€;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos, referente às Equipas de Intervenção Permanente nos meses de janeiro e fevereiro, no valor de 4.156,92€;
- Rancho Etnográfico “Os Camponeses de Arraiolos”, para apoio a atividades dinamizadas na iniciativa “O Tapete está na Rua 2022”, no valor de 1725€;
- Rancho Etnográfico “Os Camponeses de Arraiolos”, para apoio à participação de intercâmbio com rancho etnográfico dos Açores, no valor de 8935,20€;
- Sociedade Filarmónica 1º Abril Vimieirense, para apoio à iniciativa “À noite na Esplanada”, no valor de 900€;
- Clube de Pesca Desportiva de Arraiolos, para apoio ao convívio piscatório – 5ª Feira da Ascensão/Feriado Municipal, no valor de 60€;
- Clube Desportivo da Malha de Arraiolos “Os Malhadores”, para apoio ao torneio da malha – 5ª Feira da Ascensão/Feriado Municipal, no valor de 60€;
- Lusitano Clube Desportivo Arraiolense, para apoio à participação na 5ª feira da Ascensão/feriado Municipal, no valor de 646€;
- Lusitano Clube Desportivo Arraiolense, para apoio ao convívio de Futebol dinamizado na iniciativa “O Tapete está na Rua 2022”, no valor de 250€;



Nas votações para atribuição de subsídio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos e ao Lusitano Clube Desportivo Arraiolense, não participou o Vereador João Campos, por afinidade com elemento da Direção.

#### **4. Gabinete de Gestão Estratégica e Desenvolvimento Económico:**

##### **4.1. ANULAÇÃO DE ATRIBUIÇÃO DE LOTE:**

Presente a reunião, informação emitida pela GEDE, para anulação da atribuição do lote 41A da Zona Industrial de Arraiolos, deliberado em 21 de janeiro de 2021 para a empresa Ramos & Pereira, Lda., com atividade no comércio por grosso de produtos alimentares para construção de armazém, por manifestar o seu interesse na anulação.

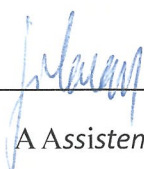
A informação foi aprovada por unanimidade.

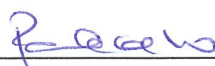
#### **III – APROVAÇÃO DE MINUTA:**

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e dezanove minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pelo Sr. Vice-Presidente *Jorge Joaquim Piteira Macau* e por mim *Paula Fernanda Barbeiro Coelho* (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,

  
\_\_\_\_\_  
A Assistente Técnica,

  
\_\_\_\_\_