ATA N.º 15/2023

Aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

VICE-PRESIDENTE:

Jorge Joaquim Piteira Macau

VEREADORES:

Carla Gertrudes Ramires Romana

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto - Presidente

João Paulo Goulão Campos - Vereador

HORA DE ABERTURA:

A Sra. Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação de ata:

Nos termos do nº 2 do artº 57º da Lei nº 75/13, de 12 de setembro, e nºs 2 e 4 do artº 34º do Código do Procedimento Administrativo, foi aprovada, por unanimidade, a ata nº 13, da reunião anterior realizada a 7 de junho.

B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

O Sr. Vereador Jorge Macau, começa por propor a inclusão dos pontos 1.2. Doação de Prédio Rústico e 1.3. Exploração Quiosque Manizola – Edital e Peças do Procedimento, aos quais não houve qualquer objeção.

De seguida a Sra. Vereadora Carla Romana, usou da palavra e começou por deixar uma palavra de agrado pela presença do Governo no concelho, e de conhecer o Plano Intervenção nas casas dos Magistrado, ideia

muito viável, pois considera que as casas podem ser utilizadas para arrendamento mais acessível, não estão fechadas e é um espaço belíssimo, será bom para o concelho.

Questiona também se há algum desenvolvimento do PDM, se o casão do Sabugueiro foi oferecido ou cedido, pois estão lá materiais guardados. Por fim perguntou como estão as obras do LCDA.

Em resposta o Sr. Vereador Jorge Macau, informou que a Câmara continua a aguardar o parecer da APA. Relativamente ao PDM, existe uma cronologia, e é inconcebível que uma entidade pública demore tanto, pois até ao final do ano o processo tem de estar terminado. Está prevista mais uma reunião na próxima semana, onde será abordada a situação. Quanto ao Casão do Sabugueiro, o mesmo é património do Município, estão guardadas as peças do Centro Interpretativo do Mundo Rural do Vimieiro, nas devidas condições, enquanto decorrem as obras. Relativamente às obras do LCDA, as mesmas não estão terminadas, têm havido uma evolução ao longo dos últimos anos, faltando arranjar os espaços exteriores, muro, que rondam os 60.000,00€, o que é uma verba muito elevada. Esperamos disponibilizar a curto prazo o interior das entradas.

Acrescentou ainda, o Sr. Vereador Jorge Macau, que relativamente às casas, as mesmas Património do Estado, deveriam estar ao serviço das pessoas mais carenciadas, a custos controlados. Mas mostrou o desagrado pela forma como foi feita a visita dos Ministros ao concelho. Não se preocuparam com áreas levantadas pelo Município, por exemplo como a saúde e a cultura. Reforçou a intenção de não assinatura do Auto de Transferência de Competências na área da saúde, pela situação atual em que se encontra a saúde no concelho. Informa que o Governo queria fazer a Cerimónia de assinatura de um Protocolo com a Entidade Regional de Turismo e o Instituto Politécnico de Portalegre para ações de formação, que já tinha sido celebrado no ano anterior. Pelo Sr. Vereador Jorge foi dada a conhecer a solicitação por parte do Ministério para a limpeza pela Câmara Municipal, das casas que se encontravam num estado de degradação de décadas.

A Sra. Vereadora Carla Romana, disse ir questionar, outros Presidentes de Câmara , sobre os critérios, envoltos na iniciativa, e o tipo de visitas.

I - ORDEM DO DIA

1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

1.1. APRECIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte de junho de dois mil e vinte e três, cujo total de disponibilidades é de 4.205.128,33€ (quatro milhões, duzentos e cinco mil, cento e vinte e oito euros e trinta e três cêntimos) sendo: *dotações orçamentais – 4.203.172,84€* (quatro milhões,

Praça do Município, 27 – 7040-027 ARRAIOLOS
geral@cm-arraiolos.pt

duzentos e três mil, cento e setenta e dois euros e oitenta e quatro cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.955,49€ (mil, novecentos e cinquenta e cinco euros e quarenta e nove cêntimos).

1.2. DOAÇÃO DE PRÉDIO RÚSTICO:

De acordo com a informação emitida pela DAFAJ, e sob proposta do Sr. Vereador Jorge Macau, a Câmara aceitou por unanimidade a regularização de doação ao Município de Arraiolos, de prédio rústico inscrito na matriz cadastral artº 430, Secção M, da freguesia de Arraiolos, com a área de 0,0900ha, por parte de Virgílio Duarte Pais casado em regime de comunhão de adquiridos com Maria Virgínia Barata Monteiro Pais.

Os encargos notariais e registrais subsequentes inerentes ao processos, ficarão a cargo da Câmara Municipal de Arraiolos.

1.3. EXPLORAÇÃO DE QUIOSQUE MANIZOLA – EDITAL E PEÇAS DO PROCEDIMENTO:

Apresentada em reunião, proposta para abertura de Edital de concessão do direito de exploração de quiosque no Circuito de Manutenção da Manizola. O quiosque será colocado pela Câmara Municipal no espaço entre o circuito de manutenção e a piscina, e destina-se a estabelecimento de bebidas e produtos alimentares. O valor base a propor é de 200,00€ (duzentos euros) mensais. A concessão recai sobre o edifício do quiosque com uma área de 15 m2 e respetiva esplanada de 90m2. O contrato a celebrar com o arrendatário terá um prazo de três anos, renovando automaticamente por períodos sucessivos de um ano, até ao limite de dez anos.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

2. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

2.1 DIREITOS DE PREFERÊNCIA - RATIFICAÇÃO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os pedidos de não exercício do direito de preferência, através da Plataforma Casa Pronta, em nome de:

- Anúncio 76711/2023 – Requerente: Tiago José Santos Cuco da Silva Godinho - Imóvel sito na Rua do Mato, nº 34 no Vimieiro;

2.2. PROJETOS DE ARQUITETURA:

O Sr. Vereador Jorge Macau, começou por explicar que pelo entendimento da nova Chefe de Divisão, foram introduzidas algumas alterações, como sendo o indeferimento de alguns processos, que não é definitivo, pois carece de um período de audiência prévia, e só após esse tempo se torna uma proposta de decisão de indeferimento.

Presentes à reunião os seguintes processos:

- Processo nº 33/93, em nome de Maria Manuel Soeiro Cascalho Monteiro, referente ao pedido de correção/atualização de áreas, relativamente ao projeto de divisão em regime de propriedade horizontal (PH) de 1989, cuja necessidade surge face à pretensão de venda da fração B, na Rua Conde de Bertiandes, nº 20, 22, 24 e 26 no Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/06/12, com realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA).

- Processo nº 48FB/22, em nome de Teresa de Jesus Rebocho Lopes Mota, referente ao pedido de licenciamento de obras de alteração de interiores, de modo a melhorar a organização espacial da habitação de tipologia T1 e de configuração oblonga que impede, à partida, que todos os compartimentos sejam fornecidos por vãos que permitam a ventilação e iluminação natural transversais, na Praça do Município, nº 12 em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/06/15.

- Processo nº 71/99, em nome de Guiomar Eglantina Bandeira Figueiredo Pereira, referente ao aditamento ao projeto de arquitetura anteriormente submetido, nomeadamente da alteração de cobertura do anexo existente no logradouro e alteração do declive do terreno no logradouro, apresentação de elementos, de obra de alteração de moradia unifamiliar na Rua António Maria Casquinha, 9 em Aldeia da Serra.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/06/13, com possibilidade de realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), podendo ser dada resposta no prazo de quinze dias.

Praça do Município, 27 – 7040-027 ARRAIOLOS
geral@cm-arraiolos.pt

- Processo nº 6/22, em nome de Mariana Beatriz, Adosinda Maria Figueira Aldeias e Manuel João Figueira, referente ao pedido de emissão de certidão de destaque, de parcela de um prédio urbano, localizado na Rua 25 de Abril, nº 1 em Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/06/09, com possibilidade de realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), podendo ser dada resposta no prazo de quinze dias.

- Processo nº 87/92, em nome de Maria do Rosário Piteira Coelho Paralta, referente ao processo de licenciamento de obras de alteração de muro tardoz, confinante com caminho municipal sem topónimo atribuído, cuja entrada principal do edifício se faz pela Rua Sub-Tenente António Bernardino Apolónio Piteira, nº 81 – Ilha do Castelo em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/06/09.

2.3. PROJETO DE LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA;

Presentes à reunião os seguintes processos:

- Processo nº 15/23, em nome de António João Ravasqueira – Cabeça de Casal da Herança de, referente ao pedido de processo de licenciamento de obras de alteração, enquanto legalização de piso térreo, no acesso pela via principal, mas que se formaliza em dois pisos quando acedido pela via a tardoz, na Rua da Reforma Agrária, nº 15 em Santana do Campo.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/06/13, com realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), dando-se um prazo de quinze dias para resposta.

- Processo nº 2/23, em nome de Bernardino Manuel Batista Queimado, referente ao projeto de legalização de obra de ampliação executada em edifício habitacional, na Rua do Montinho, nº 13 em Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/06/07,

com possibilidade de realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), podendo ser dada resposta no prazo de quinze dias.

- Processo nº 11/23, em nome de Suse Carla Leitão Portalegre, referente ao projeto de legalizaçãode habitação unifamiliar de piso único e tipologia T2, na Travessa do Valbom, nº 6 – Ilhas.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/06/09, com possibilidade de realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), podendo ser dada resposta no prazo de dez dias.

- Processo nº 48FA/22, em nome de Flávia Raquel Borreicho Calhau, referente ao pedido de legalização de obras de alteração ocorridas no interior da habitação, distribuída pelos dois pisos superiores do prédio, cujo piso térreo é ocupado por outro fogo habitacional, na Praça do Município, nº 13 em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/06/14.

- Processo nº 8/23, em nome de Francisco Traguedo – Cabeça de Casal da Herança de, referente ao licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar e respetivo anexo, com vista a obter, posteriormente, o alvará de autorização de utilização.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/06/15.

- Processo nº 16/16, em nome de Tapada de Coelheiros, Lda., referente ao projeto de legalização de obra de construção, destinada a apoio agrícola, composto por copa, instalação sanitária e três alpendres, com uma área total de 150m2, destinado a refeições e descanso dos trabalhadores durante as jornadas dos trabalhos agrícolas, na Herdade de Codeçal e Codeçalinho em Igrejinha.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/06/19.

- Processo nº 21/23, em nome de Natália Sofia Fernandes Fresca, referente ao pedido de licenciamento de operações urbanísticas, de uma obra de alteração e ampliação em habitação existente, do prédio urbano, localizado na Rua de Évora, nº 259 na Igrejinha.

Praça do Município, 27 – 7040-027 ARRAIOLOS
geral@cm-arraiolos.pt

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/06/19, com possibilidade de realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), podendo ser dada resposta no prazo de quinze dias.

2.4. PROPOSTA PARA APROVAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE DE CEDÊNCIA DE LOTES DE TERRENO PARA FINS URBANÍSTICOS – AVISO LOTEAMENTO MUNICIPAL CRUZ DA BARRETA EM ARRAIOLOS:

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara aprovou por unanimidade, as condições para abertura de Aviso de cedência de seis lotes de terreno destinados e habitação e seis lotes para as respetivas garagens, no Loteamento Municipal da Cruz da Barreta em Arraiolos, de acordo com informação abaixo.

N.º do Lote	Área do Lote	Área de Implantação	Área de Construção	N.º de Pisos	Afetação	N.º Fogos	Estacionamento
35	120,00	61,70	123,40	2	Habitação T2-T3	1	
36	120,00	61,70	123,40	2	Habitação T2-T3	1	
37	120,00	61,70	123,40	2	Habitação T2-T3	1	
38	120,00	61,70	123,40	2	Habitação T2-T3	1	
39	120,00	61,70	123,40	2	Habitação T2-T3	1	
40	120,00	61,70	123,40	2	Habitação T2-T3	1	
35A	20,00	20,00	20,00	1	Garagem		1
36A	20,00	20,00	20,00	1	Garagem		1
37A	20,00	20,00	20,00	1	Garagem		1
38A	20,00	20,00	20,00	1	Garagem		1
39A	20,00	20,00	20,00	1	Garagem		1
40A	20,00	20,00	20,00	1	Garagem		1

Os lotes de terreno têm um custo de 4.200,00€ acrescidos de 4.111,77€ para muro/infraestruturas, sendo o valor total por lote de 8.311,77€.

3. *Divisão de Ação Sócio Educativa e Cultural:*

3.1. TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NA ÁREA SOCIAL - SUBSÍDIOS:

Conforme informações emitidas pela DASEC – Área Social, a Câmara aprovou por unanimidade, as transferências de verbas à Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos, no âmbito do Acordo de Cooperação/Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS), do seguinte modo:

- 1.143,00€ - Valores provisionais referentes aos acertos para o ano 2023 (abril a dezembro), conforme o Despacho nº 4367/2023, de 18 de abril, que concretizou um reforço no montante a transferir. A transferência será realizada conforme transitam da DGAL;
- 13.716,00€ - Valores provisionais referente ao subsídio para Instalações e Funcionamento. Sendo 3.048,00€ (abril e maio) e 10.668,00€ (junho a dezembro);
- 6.165,00€ - Valores provisionais referentes aos subsídios eventuais para o ano 2023 (abril a dezembro). Sendo 572,00€ (abril e maio), 798,00€ (abril e maio – acertos) e 4.795,00€ (junho a dezembro) transferidos em duodécimos conforme propostas de apoio às famílias;

As propostas estão cabimentadas sob os nº 1030, 1048 e 1049, respetivamente.

3.2. SUBSÍDIOS:

A Câmara aprovou, por unanimidade, o pagamento do subsídio de 1.700,00€ ao Rancho Etnográfico "Os Camponeses de Arraiolos", para apoio à participação na Iniciativa "O Tapete está na Rua 2023". O subsídio está cabimentado sob o nº 1053.

Foram também aprovados os pagamentos dos subsídios, relativos à 2ª Tranche e respetivos acertos aos participantes nas Marchas Populares de Arraiolos 2023, cabimentado sob os nº 538 e 1047, conforme quadro abaixo:

Nome da Marcha	Localidade	N.º Participantes	Subsidio/ Participante	Subsidio A Atribuir (€)	1ª Tranche (80%)	2.ª Tranche (20%)	A Transferir	Acerto
1. Marcha Jardim Infância Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro	Vimieiro	39	50€	1.950,00 €	1.560,00 €	390,00 €	Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro	150,00€
2. Marcha da ARPI de Igrejinha	Igrejinha	51	50€	2.550,00 €	2.040 ,00 €	510,00 €	Associação de Reformados, pensionistas e Idosos de Igrejinha	200,00€
3. Marcha Popular de Igrejinha	Igrejinha	28	50€	1.400,00 €	1.120,00 €	280,00 €	União Recreativa e Cultural Igrejinhense	-150,00€
4. Marcha do Rancho Etnográfico Camponeses de	Arraiolos	31	50€	1.550,00 €	1.240,00 €	310,00 €	Rancho Etnográfico "Os	-200,00€

Praça do Município, 27 – 7040-027 ARRAIOLOS
geral@cm-arraiolos.pt

Nome da Marcha	Localidade	N.º Participantes	Subsidio/ Participante	Subsidio A Atribuir (€)	1ª Tranche (80%)	2.ª Tranche (20%)	A Transferir	Acerto
Arraiolos							camponeses de Arraiolos"	
5. Marcha de Santa Justa	Santa Justa	24	50€	1.200,00 €	960,00 €	240,00 €	Associação de Idosos e Reformados de Vale do Pereiro	100,00€
6. Marcha da Alegria	Ilhas	21	50€	1.050,00 €	840,00 €	210,00 €	Associação de Reformados das Ilhas	-----
7. Marcha Popular do Bairro da Manizola	Arraiolos	27	50€	1.350,00 €	1.080,00 €	270,00 €	Núcleo Cicloturismo de Arraiolos	100,00€
8. Marcha Unidos de Santana do Campo	Santana do Campo	31	50€	1.550,00 €	1.240,00 €	310,00 €	Associação Social Unidos de Santana do Campo	200,00€
9. Marcha do Sabugueiro	Sabugueiro	38	50€	1.900,00 €	1.520,00 €	380,00 €	Sociedade Recreativa Irmãos Unidos de Sabugueiro	50,00€
TOTAL				**14.500,00€**	**11.600,00€**	**2.900,00€**		

4. Gabinete de Gestão Estratégica e Desenvolvimento Económico:

4.1. CONTRATO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO – ATIVIDADES INSTITUCIONAIS E MERCADO FESTA DE SÃO BOAVENTURA 2023:

Aprovado por unanimidade o Contrato de Cedência Temporária de Espaço e as Condições de Participação e Funcionamento da Mostra de Atividades Institucionais e Mercado Festa de S. Boaventura 2023, iniciativa a decorrer de 7 a 9 de julho, conforme informação emitida pelo GEDE.

III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e trinta e cinco minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pelo Sr. Vice-Presidente e e por mim *Paula Fernanda Barbeiro Coelho* (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,

A Assistente Técnica,

Praça do Município, 27 – 7040-027 ARRAIOLOS
geral@cm-arraiolos.pt