

## **ATA N.º 18/2023**

Aos dois dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

**PRESIDENTE:**

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

**VEREADORES:**

Jorge Joaquim Piteira Macau

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

**FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:**

João Paulo Goulão Campos

Carla Gertrudes Ramires Romana

**HORA DE ABERTURA:**

A Sra. Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

**I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**A) Proposta de aprovação de ata:**

A Sra. Presidente informou não estarem a votação as atas nº 15 e 17, por não estarem presentes a maioria dos presentes na reunião.

**B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):**

Nada a constar.

**I - ORDEM DO DIA:**

**1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:**

**1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:**

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de um de agosto de dois mil e vinte e três, cujo total de disponibilidades é de 3.392.151,73€ (três milhões, trezentos e noventa e dois mil, cento



e cinquenta e um euros e setenta e três cêntimos) sendo:  *dotações orçamentais* – 3.389.826,33€ (três milhões, trezentos e oitenta e nove mil, oitocentos e vinte e seis euros e trinta e três cêntimos) -  *dotações não orçamentais* – 2.325,40 € (dois mil, trezentos e vinte e cinco euros e quarenta cêntimos).

## **2. Divisão de Obras Municipais:**

### **2.1. PROJETO DE EXECUÇÃO – IRN:**

Apresentado em reunião e aprovado por unanimidade o projeto de execução de obra no Edifício das Finanças em Arraiolos.

## **3. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:**

### **3.1 DIREITOS DE PREFERÊNCIA - RATIFICAÇÃO:**

A Câmara ratificou, por unanimidade, o pedido de não exercício do direito de preferência, através da Plataforma Casa Pronta, do Anúncio nº 99066/2023 – Requerente: Despertacoragem Unipessoal, Lda. - Imóvel sito na Tapada da Carreira de Baixo, nº 42 em Arraiolos.

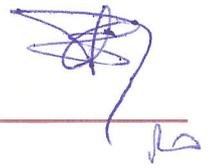
### **3.2. PROJETOS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES;**

Presentes à reunião os seguintes processos:

- Processo nº 51/22, em nome de Ana Margarida da Silva Oliveira dos Santos Arêde, referente à apresentação de elementos para o pedido de licenciamento de obra de construção de uma moradia unifamiliar de tipologia T1, em prédio localizado no Loteamento Municipal Quinta do Grilo, Lote 40 em Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/07/11, com realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º e conforme Artº 122ª do Código de Procedimento Administrativo (CPA).

- Processo nº 53/05, em nome de Graça da Costa Faria Monteiro, referente ao pedido de aprovação do projeto de especialidades da Rua Humberto Delgado, nº 5 em Santana do Campo.



Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, com necessidade de entregar aditamento ao projeto da rede de águas e esgotos, com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/08/01.

- Processo nº 6/23, em nome de Elisiário Manuel Casmarrinha – Cabeça de Casal Herança, referente ao projeto de Legalização (Licenciamento/Comunicação), na Rua Sub Tenente António Bernardino Apolónio Piteira, nº 58 – Ilha da Boavista..

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/07/19, com realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º e conforme Artº 122ª do Código de Procedimento Administrativo (CPA).

- Processo nº 20/16, em nome de Sónia Carina Caleira Vargues, referente ao pedido de licenciamento de obra de construção de piscina retangular no logradouro existente, a construção de pérgula junto à zona posterior da habitação com alteração do muro lateral e a abertura de um portão no muro situado no alçado atroz do prédio no Loteamento Municipal da Herdade da Laranjeira, lote 8 na Aldeia da Serra.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento condicionado, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/07/27.

- Processo nº 92/98, em nome de Leonardo Augusto Verde Reis Charréu, referente ao projeto de Legalização (Licenciamento/Comunicação) de moradia, localizada no Loteamento Municipal de Santana do Campo, nº 4 em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/07/28, com realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º e conforme Artº 122ª do Código de Procedimento Administrativo (CPA).

- Processo nº 36/22, em nome de Monograph, Unipessoal, Lda., referente ao projeto de alteração em moradia unifamiliar, localizado na Rua do cabo da Vila, nº 19 em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/07/31, com realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º e conforme Artº 122ª do Código de Procedimento Administrativo (CPA).



#### **4. Divisão de Ação Sócio Educativa e Cultural:**

##### **4.1. SUBSÍDIOS:**

Aprovado por unanimidade, a atribuição do subsídio, ao Rancho Etnográfico “Os Camponeses de Arraiolos”, no valor de 1.600,00€ (mil e seiscentos euros), para apoio da iniciativa “Festival Folclore” no Arraiolos São Boaventura.

O subsídio está cabimentado sob o nº 1376.

##### **4.2. AÇÃO SOCIAL ESCOLAR:**

A Câmara aprovou, por unanimidade, o apoio para aquisição de fichas escolares dos alunos do 5º ano ao 12º ano, da EB 2,3/S de Cunha Rivara, no valor de 20.000,00€ (vinte mil euros).

O apoio está cabimentado sob o nº 1335.

#### **5. Gabinete de Proteção Civil:**

##### **5.1. PLANO DE COORDENAÇÃO DO EVENTO FEIRA DO VIMIEIRO 2023:**

Presente à reunião, sob proposta do Vereador Jorge Macau, o Plano de Coordenação do Evento Feira do Vimieiro 2023, a decorrer de 4 a 6 de agosto, sendo prevista uma grande afluência de visitantes. O documento foi aprovado por unanimidade.

#### **6. DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

##### **6.1. REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DA EB1 DO VIMIEIRO:**

Pelo Vereador Jorge Macau foi proposto à aprovação da seguinte documentação relativa à empreitada em título:

- Ratificação de despacho da Presidente de 30/05/23 relativa à aprovação da Revisão de Preços Definitiva que perfaz o total de 73.225,75€ e autorizar o pagamento de 18.604,15€, acrescido de IVA, correspondendo à diferença com o valor já pago (Revisão de Preços Provisória).
- Conta final da empreitada que totalizou 772 794,58€.

Nada havendo a opor, foi o proposto aprovado, por unanimidade.



### III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela Presidente e e por mim *Paula Fernanda Barbeiro Coelho* (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

*A Presidente da Câmara Municipal,*

*A Assistente Técnica,*