



ATA N.º 20/2023

Aos trinta dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

VEREADORES:

Jorge Joaquim Piteira Macau

João Paulo Goulão Campos

Carla Gertrudes Ramires Romana

FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

HORA DE ABERTURA:

A Sra. Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação de ata:

Nos termos do nº 2 do artº 57º da Lei nº 75/13, de 12 de setembro, e nºs 2 e 4 do artº 34º do Código do Procedimento Administrativo, foi aprovada, por unanimidade, a ata nº 19, da reunião realizada a 19 de julho. Não participou na votação o Sr. Vereador Jorge Joaquim Piteira Macau, por não ter estado presente.

A Sra. Presidente justificou não estarem ainda a votação as atas nº 15 e 18, por a Lei ser omissa, e estarem presentes na reunião, para votação das mesmas, apenas a Presidente e um dos Vereadores, ou dois Vereadores. E pensa que deveriam ser votadas por três Eleitos Locais.



B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

Usou da palavra a Srª Presidente para deixar o convite à vereação a estar e participar na Festa da Juventude/2023.

De seguida usou da palavra a Srª Vereadora Carla Romana, que saudou a população pelo programa da SIC “Terra Nossa” por considerar interessante e agradável.

Continuou a Srª Vereadora Carla Romana a sua intervenção colocando as seguintes questões:

- Se houve contacto com a empresa executante da obra feita no Largo Santa Clara em Sabugueiro, face à degradação verificada no piso;
- Qual é a situação do PDM;
- Qual a situação relativa à instalação de um Ginásio no edifício Municipal arrendado para o efeito;

Em resposta, a Sra. Presidente referiu que a Câmara Municipal ao aceitar o desafio da produtora do programa “Terra Nossa” tomou a decisão certa face ao resultado obtido;

Relativamente ao PDM informou a Srª Presidente que aguarda parecer da APA relativamente à REN;

Quanto ao ginásio a proponente já fez o contrato de arrendamento e já pagou rendas e informou ter candidatado o projeto a financiamento;

Relativamente à obra feita no Largo Santa Clara em Sabugueiro deu a Sra. Presidente o uso da palavra ao Sr. Vereador Jorge Macau. O mesmo referiu que o piso foi construído numa perspetiva de utilização pedonal, tendo sido utilizado de forma indevida nas Festas de Sabugueiro sem autorização ou consulta da Câmara, com a colocação de um “camião/palco” que danificou a calçada e restante piso, por má utilização, situação que não será, certamente aceitável, para a empresa executante.

I - ORDEM DO DIA

1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

1.1. APRECIACÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte e nove de agosto de dois mil e vinte e três, cujo total de disponibilidades é de 3.312.571,33 € (três milhões, trezentos e doze mil, quinhentos e setenta e um euros e trinta e três cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 3.310.503,45 € (três milhões, trezentos e dez mil, quinhentos e três euros e quarenta e cinco cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 2.067,88 € (dois mil e sessenta e sete euros e oitenta e oito cêntimos).



2. DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

2.1 ALBUFEIRA DO DIVOR – ZONA DE RECREIO PÚBLICO E NÁUTICO – TRABALHOS COMPLEMENTARES Nº 2:

A Câmara aprovou, por unanimidade, os trabalhos complementares da empreitada denominada “Albufeira do Divor – Zona de Recreio Público e Náutico”, adjudicada à empresa Senpapor - Construções e Obras Públicas, Lda., conforme informação da DOM.

Os trabalhos complementares perfazem o valor total de 33.284,96 € (trinta e três mil, duzentos e oitenta e quatro euros e noventa e seis cêntimos), devendo ser efetuado contrato conforme minuta aprovada.

Foram dados poderes à Sra. Presidente para assinatura do respetivo contrato.

2.1 REABILITAÇÃO DA FONTE DA ARREGAÇA E REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO ADJACENTE E ACESSO – TRABALHOS COMPLEMENTARES:

A Câmara aprovou, por unanimidade, os trabalhos complementares da empreitada denominada “Reabilitação da Fonte da Arregaça e Requalificação do Espaço Adjacente e Acesso”, adjudicada à empresa H&S – Construções e Engenharia, Lda., conforme informação da DOM.

Os trabalhos complementares perfazem o valor total de 73.171,20 € (setenta e três mil, cento e setenta e um euros e vinte cêntimos), devendo ser efetuado contrato conforme minuta aprovada.

Foram dados poderes à Sra. Presidente para assinatura do respetivo contrato.

2.3 PROJETO DE REDES PREDIAIS DE ÁGUAS E ESGOTOS;

A Câmara deferiu, por unanimidade, o Projeto de redes prediais de águas e esgotos, referente ao Processo 53/05 em nome de Graça da Costa Faria Monteiro, conforme parecer da Divisão de Obras Municipais.



3 Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

3.1 DIREITOS DE PREFERÊNCIA - RATIFICAÇÃO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os pedidos de não exercício do direito de preferência, através da Plataforma Casa Pronta, em nome de:

- Anúncio nº 111345 – Requerente: Pedro Miguel Elias Lopes - Imóvel sito na Rua 25 de Abril, nº 47 em Sabugueiro;
- Anúncio nº 108102 – Requerente: Baltazar José Canoa Marques – Imóvel sito na Rua 28 de Setembro, nº 6 em S. Pedro da Gafanhoeira;
- Anúncio nº 107347 – Requerente: Custódio José Torres, Cabeça de Casal da Herança de – Imóvel sito na Rua Vasco da Gama, nº 50 em Igreja;
- Anúncio nº 110182 – Requerente: DespertacoragemUnipessoal, Lda - Imóvel sito na Rua do Sol Nascente, lote 20 em Igreja;
- Anúncio nº 113114 – Requerente: Célia Cristina Manteigas Figueiras - Imóvel sito em Rua 29 de Março, lote 16 em Arraiolos.

3.2. PROJETOS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES;

Aprovada, por unanimidade, a ratificação dos despachos de 21/08/2023 da Sra. Presidente da Câmara Municipal de deferimento dos seguintes processos:

- Processo nº 15/23, em nome de António João Ravasqueira - Cabeça de Casal de Herança de, referente ao projeto de arquitetura, para efeitos de legalização de moradia sita na Rua da Reforma Agrária nº 15, em Santana do Campo.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, foi o deferimento aprovado com base na informação técnica, datada de 2023/08/18.

- Processo nº 16/23, em nome de Ana Maria Lagarto - Cabeça de Casal de Herança de, referente ao projeto de arquitetura, para efeitos de legalização de moradia sita na Rua da Reforma Agrária nº 15 A, em Santana do Campo.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, foi o deferimento aprovado com base na informação técnica, datada de 2023/08/18.

Presentes à reunião os seguintes processos:



- Processo nº 55/22, em nome de Maria de Fátima Ratão Falcão Machado, referente ao Projeto de Arquitetura, para construção de garagem, sita no Loteamento Municipal (garagens) Outeiro da Matriz em Arraiolos (Lote A).

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento condicionado, com base na informação técnica, datada de 2023/08/23.

- Processo nº 7/13, em nome de Inácio N'Gouabi Gomes Fernandes, referente a alteração/ampliação de empreendimento turístico sito na Rua de Évora, nº 151, em Igrejinha.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o proposto conforme indicado na informação técnica, datada de 2023/08/23.

- Processo nº 116/99, em nome de Mariano J. Pegacho, Lda. , referente a entrega adicional de documentos referentes à obra de construção no loteamento industrial do Vimieiro, Lote 10.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, conforme parecer técnico de 2023/08/24.

- Processo nº 16/16, em nome de Herdade de Codeçal e Codeçalinho - Igrejinha, referente à entrega adicional de documentos de obra de construção de apoio agrícola (legalização).

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, conforme parecer técnico, datado de 2023/08/23.

- Processo nº 33/02, em nome de Christiana Maria Marcela Similon, referente ao pedido de licenciamento de informação para resolução de uma obra de construção de moradia que não se encontra terminada, sita em Vale de Cães, Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a mesma, devendo ser tido em conta o parecer técnico, datado de 2023/08/23.

- Processo nº 50/22, em nome de Maria Leonor Martinhas Marques Paulo, referente ao pedido de licenciamento de obras de construção, em imóvel sito na Rua Sub Tenente António Benardino Apolónio Piteira nº 7 – Ilha da Boavista.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de oficiar o requerente, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/08/24.



- Processo nº 10/86, em nome de Manuel João Barco Pequito, referente ao pedido licenciamento de obras de construção de uma piscina, no logradouro de moradia sita na Carreira de Baixo, nº 27, em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/08/21.

- Processo nº 149/94, em nome de José António Ribeiro Correia, referente ao pedido de legalização de operação urbanística de moradia sita na Rua da Igreja, nº 22 e Largo do Curral nº 4 em Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento do projeto de arquitetura, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/08/22.

- Processo nº 1/23, em nome de Jaime Alexandre Figueiras Correia, referente ao Projeto de Arquitetura de construção de uma moradia, sita na Rua 1ª de Maio nº 17 em S. Pedro da Gafanhoeira.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto apresentado, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/08/28.

- Processo nº 3/23, em nome de António Manuel Macau Raimundo, referente ao pedido de licenciamento de obras de ampliação, enquanto legalização, referente ao imóvel sito na Rua Sub Tenente António Benardino Apolónio Piteira nº 61 – Ilhas.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto apresentado, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/08/25.

- Processo nº 31/17, em nome de Mv – Sociedade Agrícola do Monte Velho, Lda. referente ao pedido de licenciamento de obras de ampliação, referente ao imóvel sito na Herdade do Monte Velho.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto apresentado, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/08/29.

4. Divisão de Ação Sócio Educativa e Cultural:

4.1. SUBSÍDIOS:

- Aprovado por unanimidade, a atribuição de subsídio ao Grupo Desportivo S. Pedrense, no valor de 40.000,00 € (quarenta mil euros), para obras de beneficiação do campo de futebol.

O subsídio está cabimentado sob o nº 1483.

- Aprovado por unanimidade, a atribuição de subsídio à Sociedade Musical União Vimieirense, no valor de 7.500,00 € (sete mil e quinhentos euros), para obras de beneficiação.

O subsídio está cabimentado sob o nº 1481.

- Aprovado, por unanimidade, a atribuição de subsídio à CIMAC- Comunidade Intermunicipal Alentejo Central, no valor de 1.674,42 € (mil seiscentos e setenta e quatro euros e quarenta e dois cêntimos), para referente ao Projeto InclusivTUR.

O subsídio está cabimentado sob o nº 1492.

- Aprovado, por unanimidade, a atribuição de subsídio ao Clube Desportivo de Malha de Arraiolos "Os Malhadores", no valor de 268,00€ (duzentos e sessenta e oito euros), para apoio ao Torneio da Malha no âmbito das Atividades S. Boaventura.

O subsídio está cabimentado sob o nº 1492

4.2. PROJETO DE ABERTURA DE ÉPOCA DESPORTIVA:

Aprovada, por unanimidade, a proposta de projetos desportivos de 23/08/2023, a qual integra Atletismo (Caminhada e Corrida), Fitness, Ginástica Infantil, Natação para a Comunidade, Aulas de Adaptação ao Meio Aquático, Aulas de AECS e Viver Sénior, assim como a abertura e publicitação de Edital relativo à abertura de candidaturas ao programa de Apoio Anual para entidades que se regem por Época Desportiva 2023/2024, de 1 de setembro a 15 de outubro.

4.3. CONTRATO PROGRAMA COM CLUBE RAQUEL CABAÇO:

Aprovado, por unanimidade, o Contrato Programa de desenvolvimento Desportivo entre o Município de Arraiolos e o Clube Raquel Cabaço.

Cabimentado sob o nº 1482.

4.4. TABELA DE PREÇOS/DESPORTO:

Aprovada, por unanimidade, a Tabela de Preços dos Projetos desportivos 2023/2024.

4.5. REGULAMENTO DE HABITAÇÕES DEGRADADAS PARA ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS:

Aprovado, por unanimidade, proposta de alteração ao Regulamento de Habitações Degradadas para Estratos Sociais Desfavorecidos o qual deverá ser sujeito a discussão pública.

5. GABINETE DE PROTEÇÃO CIVIL:**5.1. LICENÇA FOGO DE ARTIFÍCIO PARA FESTAS DE IGREJINHA:**

Aprovado, por unanimidade, o pedido de Licença Fogo de Artifício para Festas de Igreja, conforme proposta do Gabinete de Proteção Civil.

5.1. PLANO DE COORDENAÇÃO DE EVENTO MUNICIPAL – FESTA DA JUVENTUDE 2023:

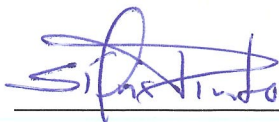
Aprovado, por unanimidade, o Plano de Coordenação do Evento Municipal – Festa da Juventude 2023, conforme proposta do Gabinete de Proteção Civil.

III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e vinte e sete minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela Presidente e por mim José Manuel Nunes Pinto (Coordenador Técnico do GRIC), que a redigi e subscrevi.

A Presidente da Câmara Municipal,



O Coordenador Técnico,

