

fluay

# ATA N.º 23/2023

Aos vinte e sete dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

### **VICE-PRESIDENTE:**

Jorge Joaquim Piteira Macau

#### **VEREADORES:**

João Paulo Goulão Campos Carla Gertrudes Ramires Romana Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

### **FALTARAM POR MOTIVO JUSTIFICADO:**

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

### **HORA DE ABERTURA:**

O Sr. Vice-Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

### I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

## A) Proposta de aprovação de ata:

Nos termos do nº 2 do artº 57º da Lei nº 75/13, de 12 de setembro, e nºs 2 e 4 do artº 34º do Código do Procedimento Administrativo, foram aprovadas, por unanimidade, as atas nº 15, 20 e 22, das reuniões realizadas dias 21 de junho, 30 de agosto e 20 de setembro do corrente ano, respetivamente. O Sr. Vereador João Campos, não participou na votação da ata nº 15, e a Sra. Vereadora Delfina Lima não participou na votação da ata nº 20.

### B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

O Sr. Vereador Jorge Macau, convidou todos a participarem nas iniciativas integradas no Mês do Idoso e também no almoço a realizar dia 2 de outubro no Arraiolos Multiusos com a população sénior do concelho.



Mary

De seguida, usou da palavra a Sra. Vereadora Carla Romana:

- Questionou o ponto de situação do exterior do Ginásio, uma vez que estamos em setembro e não se vê outras movimentações;
- Continua o descontentamento com o Gabinete de Urbanismo, a nível dos empreiteiros, assim como a nível dos arquitetos. Existe um esforço para resolver a questão, mas um Chefe de Serviço exigia uns documentos, a nova chefe, tem outra maneira de ver as coisas, exigindo outros. Nos últimos dias têm havido alguns desenvolvimentos.
- É de louvar os vouchers que o Município e as Freguesias dão às famílias. Dando como o exemplo o Vimieiro, União de Freguesias de São Gregório e Santa Justa, na escolha de dois ou três locais do concelho. A União de Freguesias de São Pedro e Sabugueiro, escolhe a Eborpapers, o que não se entende, e considera estar errado, porque se deveria ajudar o comércio local.
- Por fim pergunta se já há desenvolvimentos sobre o PDM.

Em resposta, o Sr. Vereador Jorge Macau, informou que quanto ao ginásio, o mesmo necessita um projeto aprovado, assim como das respetivas obras. O arrendatário já está a pagar renda e o projeto de obras é da sua responsabilidade. Reconhece os atrasos na Divisão de urbanismo, mas os serviços estão a trabalhar para reduzir os prazos de resposta. Informou ainda, a dificuldade com três trabalhadores de baixa, mas na segunda-feira inicia funções, por mobilidade do Município de Évora um trabalhador e encontra-se aberto concurso interno para mobilidade intercarreiras. Referiu que três Assistentes Técnicos, serão suficientes para o serviço. Informou que a Câmara Municipal fez um investimento na Plataforma Nopaper, que trará avanços, permite a consulta pelos próprios do ponto de situação em que se encontra o seu processo. Prevê que até final do ano a situação esteja em dia. Informou que entre 1 de junho e 29 de setembro, entraram na Câmara 352 processos, destes, 139 são de resposta técnica, tendo sido dada resposta a 74, e, 213 de resposta administrativa, tendo sido respondido a 161. Existem dezenas de casos, de processos que entram nos serviços e não estão completos, com a Plataforma o processo não avança enquanto não estiverem todos os elementos. O Sr. Vereador acrescentou que há casos de processos mal instruídos e os técnicos sabem que existem situações que não são legalizáveis.

Quanto aos Vouchers, o Sr. Vereador Jorge, disse que são assuntos das Juntas de Freguesia e as decisões são deles. A Câmara não atribui vouchers, adquiriu os livros de fichas do 1º ciclo à Papelaria Nazareth e devolve a totalidade do valor dos cadernos de atividades dos outros anos de escolaridade, mediante a apresentação de fatura.

Relativamente ao PDM, estava convocada uma reunião com a APA, mas a entidade faltou à reunião. Preocupa-o o facto de, se o mesmo não for aprovado, o Município não terá acesso a Fundos Comunitários. A CCDR que informou ir dar quinze dias para a APA responder. Considera que a Câmara não têm de ser prejudicada por isto.



Johnson Marie Mari

#### I - ORDEM DO DIA

### 1. Presidência:

# 1.1 ADENDA AO ACORDO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE APOIO À REDUÇÃO TARIFÁRIA:

Sob proposta do Sr. Vereador Jorge Macau, a Câmara aprovou por unanimidade, a Adenda ao Acordo para Implementação do programa de Apoio à Redução Tarifária, com o pagamento de um acréscimo de 23.503,97€ à Cimac, relativa à comparticipação do Município no âmbito dos transportes escolares.

# 2. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

# 2.1. APRECIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte e seis de setembro de dois mil e vinte e três, cujo total de disponibilidades é de 3.239.280,01€ (três milhões, duzentos e trinta e nove mil, duzentos e oitenta euros e um cêntimos) sendo: dotações orçamentais — 3.237.286,54€ (três milhões, duzentos e trinta e sete mil, duzentos e oitenta e seis euros e cinquenta e quatro cêntimos) - dotações não orçamentais — 1.993,47€ (mil, novecentos e noventa e três euros e quarenta e sete cêntimos).

# 2.2. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ARRAIOLOS E A ASSOCIAÇÃO "O CANTINHO DA MILÚ":

A Sra. Vereadora Delfina Lima propôs a celebração de protocolo de colaboração entre o Município de Arraiolos e a Associação "O Cantinho da Milú", para dar resposta à falta de um canil municipal, porque as instalações existentes na zona Industrial, com as devidas condições, são insuficientes e apenas são utilizadas para permanência de animais num curto espaço de tempo. O Protocolo prevê o pagamento anual de 4.000,00€ para suporte financeiro e incentivo ao desenvolvimento da atividade, e o acolhimento no limite máximo de dezoito animais em cada ano.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

# 2.3. RELATÓRIO DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA – 1º SEMESTRE:

O Sr. Vereador Jorge informou, que o Relatório da Situação Económica e Financeira, relativa ao 1º semestre, já tinha sido enviado a todos os Vereadores, por via eletrónica, para conhecimento, e posteriormente será enviado à Assembleia Municipal, também para conhecimento.





3 Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

3.1 DIREITOS DE PREFERÊNCIA - RATIFICAÇÃO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os pedidos de não exercício do direito de preferência, através da Plataforma Casa Pronta, em nome de:

- Anúncio nº 123389 Requerente: Porta do Alentejo Soc. Mediação Imobiliária, Lda. Imóvel sito na Rua do Algarve em S. Pedro da Gafanhoeira;
- Anúncio nº 123503 Requerente: Amélia Maria Leiroa Gomes Imóvel sito na Caixa de Água,
  Monte Cardoso no Vimieiro;
- Anúncio nº 121976 Requerente: Obra de São José Operário Imóvel sito na Rua 1º de Maio, nº 7 em Santa Justa;
- Anúncio nº 121985 Requerente: Cenáculo Cooperadores Apostólicas imóvel sito na Rua Nova em Santa Justa;

# 3.2. PROJETOS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES;

Presentes à reunião os seguintes processos:

Processo nº 48/06, em nome de Quintais do Sul, Compra e Venda de Bens Imobiliários Soc. Unip.,
 Lda., referente ao Projeto de Licenciamento de Obras de Construção de uma moradia unifamiliar,
 no Loteamento do Sol Nascente, na Rua dos Sol Nascente, lote 27 na Igrejinha.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o proposto conforme indicado na informação técnica, datada de 2023/09/21.

• Processo nº 8/23, em nome de Cabeça de Casal de herança de Francisco António Traguedo, referente ao aditamento ao projeto de arquitetura e entrega de rede de águas e esgotos, na Rua da Estação nº 7 em Vale do Pereiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, conforme parecer técnico de 2023/09/16.

• Processo nº 33/17, em nome de Maria Elisa Tira Picos Correia Martins, referente ao Projeto de Arquitetura de alteração de um muro no limite de um terreno na Rua da Ponte, nº 8 na União de Freguesias de S. Pedro da Gafanhoeira e Sabugueiro.



Câmara Municipal

Haay no

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/09/21.

• Processo nº 67/68, em nome de António José Canoa Pereira, referente ao projeto de arquitetura da obra de alteração de uma garagem com arrumos na Rua 25 de Abril, nº 43 em Sabugueiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento, conforme parecer técnico, datado de 2023/09/21.

• Processo nº 4/23, em nome de Sérgio Augusto Varela Delgado, referente ao pedido de aditamento ao projeto de arquitetura de moradia unifamiliar na Rua Bairro Serpa Pinto, nº 7 em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, conforme parecer técnico de 2023/09/27.

 Processo nº 48FA/22, em nome de Flávia Raquel Borreicho Calhau, referente ao projeto de arquitetura, para efeitos de legalização, do projeto da rede de águas e esgotos e ficha de segurança contra incêndios, na Praça do Município, nº 13 em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento condicionado, conforme parecer técnico de 2023/09/08.

### 4. Divisão de Ação Sócio Educativa e Cultural:

# 4.1. PROTOCOLOS REFEIÇÕES: VIMIEIRO, IGREJINHA E SABUGUEIRO:

Sob proposta do Sr. Vereador Jorge Macau, a Câmara aprovou, por unanimidade, a atribuição de subsídio relativo ao Programa de Generalização de Refeições aos alunos, com o pagamento de acordo com os seguintes protocolos:

- Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro, no valor de 21.598,37€ (ano 2023) e 32.397,55€ (ano 2024), totalizando 53.995,92€, correspondente a 48 refeições diárias, pelo preço unitário de 5,50€, dos alunos do 1º ciclo (ano letivo 2023/2024);
- Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Igrejinha, no valor de 20.698,44€ (ano 2023) e 31.047,65€ (ano 2024), totalizando 51.746,09€, correspondente a 46 refeições diárias, pelo preço unitário de 5,50€, dos alunos do 1º ciclo do Ensino Básico e Jardim de Infância de Igrejinha (ano letivo 2023/2024);





Associação de Idosos e Reformados da Freguesia de Sabugueiro, no valor de 8.999,32€ (ano 2023) e 13.498,98€ (ano 2024), totalizando 22.498,30€, correspondente a 20 refeições diárias, pelo valor unitário de 5,50€, dos alunos do 1º ciclo do Ensino Básico e Jardim de Infância de Sabugueiro (ano letivo 2023/2024);

As verbas para o ano 2023, relativas aos Protocolos, estão cabimentados sob os nº 1589, 1588 e 1587.

### 4.2. PRÉMIO DE MÉRITO ESCOLAR:

Pelo Sr. Vereador Jorge Macau, foi apresentada proposta de atribuição de prémios de mérito escolar municipal a alunos do 2º ciclo, 3º ciclo e secundário da EB 2,3/S Cunha Rivara do ano letivo 2022/2023, no valor total de 300,00€, cabimentados sob o nº 1673, distribuídos do seguinte modo:

- 2º ciclo Aluna Catarina Barreto Pimpão, no valor de 50,00€;
- 3º ciclo Aluno Daniel Maria da Silva Martins, no valor de 100,00€;
- Secundário Aluno João Luis Mendes Mota, no valor de 150,00€;

A proposta foi aprovada por unanimidade.

# 4.3. CANDIDATURA À AUTARQUIA SOLIDÁRIA:

Presente à reunião, proposta de cabimento nº 1668, no valor de 1.100,00€ + IVA, para pagamento de anuidade do Programa – Autarquia Solidária, dando seguimento ao já efetuado em anos anteriores.

Todos os presentes aprovaram o proposto.

### 4.4. SUBSÍDIOS ÀS IPSS E ASSOCIAÇÕES DE REFORMADOS – TASQUINHAS DOS AVÓS 2023:

Proposto pelo Sr. Vereador João Campos, a atribuição de apoio no valor de 1.200,00€ a cada Instituição Particular de Solidariedade Social do concelho que participe na iniciativa Tasquinhas dos Avós 2023, que são:

Associação de Idosos e Reformados 25 de Abril de Vale do Pereiro, Associação de Reformados e Idosos de Igrejinha, Associação de Reformados Pensionistas e Idosos das Ilhas, Associação de Reformados de Santana do Campo, Associação de Reformados Pensionistas e Idosos da Freguesia de Arraiolos, Associação de Reformados e Pensionistas de Vimieiro, Centro Social e Paroquial de Arraiolos, Santa Casa da Misericórdia

6



Câmara Municipal

de Arraiolos, Centro Social e Paroquial de S. Pedro da Gafanhoeira e Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro.

A proposta foi aprovada por unanimidade, estando cabimentada sob os nº 1645 e 1644.

### 4.5. SUBSÍDIOS:

Apresentado em reunião, proposta de atribuição dos seguintes subsídios:

- Sociedade Columbófila Flor do Alentejo, no valor de 200,00€, para apoio especial Leilão 2023;
- Lusitano Clube Desportivo Arraiolense, no valor de 217,20€, para apoio especial Obras de beneficiação;
- Associação de Caçadores do Vimieiro, no valor de 2.000,00€, para apoio especial Feira de Caça –
  Encontro de Negaceiros 2023;

Os subsídios foram aprovados, por unanimidade, não participando na votação do subsídio a atribuir ao Lusitano Clube Desportivo Arraiolense, o Vereador João Campos, por afinidade com membro da Direção.

Os subsídios apresentados estão cabimentados sob os nº 1684, 1683 e 1685, respetivamente.

### 5. Gabinete de Proteção Civil:

### 5.1. APOIO FINANCEIRO AO PLANO ATIVIDADES 2023 DA AHBVA:

Aprovado por unanimidade, a atribuição de apoio financeiro através de subsídio no montante de 25.000,00€, conforme Plano de Atividades e Orçamento 2023 da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos, para garantia das suas funções e operacionalidade, acrescido de 4.126,00€ de apoio a obras de beneficiação do edifício, prefazendo um total de 29.126,00€



# III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e vinte e oito minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pelo Vice-Presidente e por mim Paula Fernanda Barbeiro Coelho (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,

A Assistente Técnica,