

ATA N.º 25/2023

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

VEREADORES:

Jorge Joaquim Piteira Macau

João Paulo Goulão Campos

Carla Gertrudes Ramires Romana

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

HORA DE ABERTURA:

A Sra. Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

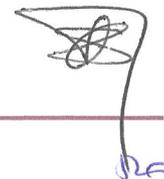
A) Proposta de aprovação de ata:

Nos termos do nº 2 do artº 57º da Lei nº 75/13, de 12 de setembro, e nºs 2 e 4 do artº 34º do Código do Procedimento Administrativo, foram aprovadas, por unanimidade, as atas nº 23 e 24 de 27 de setembro e 11 de outubro, respetivamente.

B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

A Sra. Presidente convidou os Srs. Vereadores para a abertura da exposição de Zé Gandaia, dia 26 de outubro, no Centro Interpretativo do Tapete de Arraiolos, e, para a abertura da 22ª Mostra Gastronómica/Feira do tapete de Arraiolos/14º Festival da Empada, a realizar dia 27 de outubro no Arraiolos Multiusos. Apelando à participação de todos na iniciativa.

De seguida, e em resposta à questão colocada pela Sra. Vereadora Carla Romana na reunião passada, informou ter falado com Sr. Presidente da União de Freguesias de São Gregório e Santa Justa, e os



pagamentos de reformas, serão feitos na Junta, estando apenas a aguardar a instalação de uma aplicação pelos CTT, o que só será possível no mês de novembro.

A Sra. Vereadora Carla Romana, referiu algumas questões em relação ao Carrascal, como sejam, a necessidade de iluminação do Polidesportivo, a falta de passadeiras, pois as mesmas não têm sido pintadas, realçando uma que se encontra em frente ao café, a falta de passeios ao longo da estrada, e a falta de iluminação até à EN4. Realçou ainda, a falta de iluminação de manhã em Arraiolos, por a mesma se desligar muito cedo, quando ainda está escuro.

Em resposta, o Sr. Vereador Jorge Macau, considerou conhecer o Carrascal, e questionou se se justifica neste momento a colocação de iluminação no polidesportivo, construído há pouco mais de três anos.

A Sra. Presidente informou sobre o envio de correspondência para a EDP, para o controle dos horários a ligar e desligar a iluminação pública.

I - ORDEM DO DIA

1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

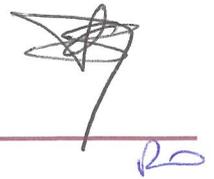
A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte e quatro de outubro de dois mil e vinte e três, cujo total de disponibilidades é de 3.142.691,25€ (três milhões, cento e quarenta e dois mil, seiscentos e noventa e um euros e vinte e cinco cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 3.140.596,25€ (três milhões, cento e quarenta mil, quinhentos e noventa e seis euros e vinte e cinco cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 2.095,00€ (dois mil e noventa e cinco euros).

2. Divisão de Obras Municipais:

2.1. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COM VISTA AO RECRUTAMENTO DE UM ASSISTENTE OPERACIONAL – COVEIRO:

Foi apresentado pela Sra. Presidente, proposta para abertura de procedimento concursal para constituição de vínculo de emprego público na modalidade de contrato em funções públicas por tempo indeterminado para preenchimento de um posto de trabalho para a carreira/categoria de Assistente Operacional para gestão dos cemitérios municipais:

Nesta conformidade, propõe-se:



De acordo com o disposto no art.º 36.º da LTFP, conjugado com os artigos 5.º e 6.º da Portaria n.º 233/2022 de 9 de setembro, os métodos de seleção a aplicar, para ambos os concursos, são os seguintes:

- a) Prova de Conhecimentos (PC);
- b) Avaliação Psicológica (AP);

Os candidatos que reunirem as condições referidas no n.º 2 do art.º 36.º da LTFP (candidatos que estejam a cumprir ou a executar a atribuição, competência ou atividade caracterizadoras do posto de trabalho), caso não tenham exercido a opção pelos métodos anteriores de acordo com a primeira parte do mesmo normativo e constante do formulário de candidatura, realizarão os seguintes métodos de seleção previstos Portaria n.º 233/2022 de 9 de setembro:

- a) Avaliação Curricular (AC);
- b) Entrevista de Avaliação de Competências (EAC);

A composição do Júri do procedimento concursal, assim como do período experimental, é a seguinte:

- Presidente – Vítor Manuel Pereira Marques – Chefe de Divisão de obras Municipais;
- 1.º Vogal efetivo – António Joaquim Cravinho Virtuoso Justo – Encarregado Operacional;
- 2.º Vogal efetivo – Marlene Filipa Linhol Franco – Técnica Superior de Recursos Humanos;
- 1.º Vogal suplente – António Joaquim Pequito Pereira – Encarregado Geral Operacional;
- 2.º Vogal suplente – Rui Manuel Sabino do Carmo – Encarregado Operacional;

A propostas de concurso foi aprovada, por unanimidade.

3 Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

3.1 DIREITOS DE PREFERÊNCIA - RATIFICAÇÃO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os pedidos de não exercício do direito de preferência, através da Plataforma Casa Pronta, em nome de:

- Anúncio n.º 131300 – Requerente: L.M.Diogo – Promoção e Construção Imobiliária, Lda. - Imóvel sito na Rua Nova da Escola, 15 A em Arraiolos;
- Anúncio n.º 121304 – Requerente: L.M.Diogo – Promoção e Construção Imobiliária, Lda. - Imóvel sito na Rua Nova das Escolas, 15 em Arraiolos;
- Anúncio n.º 139260 – Requerente: Maria Clarisse Malcata Freixo – Imóvel sito na Rua 25 de Abril, n.º 12 em S. Pedro da Gafanhoeira;



- Anúncio nº 139065 – Requerente: Carlos Miguel Lopes Boieiro – Imóvel sito na Rua D. Manuel I, lote 53 em Arraiolos;
- Anúncio nº 131685 – Requerente: L.M.Diogo – Promoção e Construção Imobiliária, Lda. - Imóvel sito na Rua António José Pombinho, nº 2 em Santana do Campo;
- Anúncio nº 134368 – Requerente: Maria João de Melo Ramalho – Imóvel sito na Rua do Mato, nº 30 em Vimieiro;
- Anúncio nº 140719 – Requerente: Clotilde da Conceição Curado Falé – Imóvel sito na Rua Joana de Brito Calhau, nº 28 em S. Gregório;

Em relação ao anúncio nº 139065, para venda do lote 53 do Loteamento Municipal da Cruz da Barreta em Arraiolos, e conforme Aviso de 6 de março de 2009 e Regulamento Municipal de Cedência de Terrenos para Fins Urbanísticos e de Construção, o lote não pode ser vendido diretamente a uma entidade particular, devendo o pedido de não exercício de direito de preferência ser feito ao Município para aplicação do referido Regulamento. A Câmara deferiu, por unanimidade, o pedido não exercendo o direito de preferência.

3.2. PROJETOS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES;

Presentes à reunião os seguintes processos:

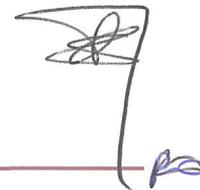
- Processo nº 33/23, em nome de Otilia Maria Pombinho Macau, Cabeça de Casal da Herança de, referente ao projeto de arquitetura, enquanto legalização, do prédio sito na Rua 1º de Outubro, nº 2 em Santana do Campo.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/10/24.

- Processo nº 86/07, em nome de Monte da Chamboa – Sociedade Agrícola, Lda., referente ao projeto de arquitetura e do plano de acessibilidades, na Herdade da Chamboa na Igreja.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/10/20.

- Processo nº 52/22, em nome de João Maria Teles da Silva, referente ao projeto de arquitetura de moradia unifamiliar, com proposta de demolição existente para construção de uma nova moradia,



bem como a construção de um anexo no logradouro no prédio sito na Rua de Évora, 137 na Igreja.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/10/11, com realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA).

- Processo nº 105/03, em nome de David Nuno Gonçalves Sobral Mateus, referente ao aditamento ao projeto de arquitetura, enquanto legalização, bem como do projeto de Redes Prediais de Águas e Esgotos do prédio rústico “Monte do Serrano” no Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/10/18.

- Processo nº 10/23, em nome de Cooperativa Agrícola dos Vasos – Cooperativa Agrícola, CRL, referente ao pedido de licenciamento de obras de edificação nova na Herdade das Postas, Venda do Duque no Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento com base nos motivos indicados na informação técnica, datada de 2023/10/18, com realização de Audiência Prévia dos Interessados (AP), ao abrigo do Artº 121º do Código de Procedimento Administrativo (CPA).

- Processo nº 12/23, em nome de Vera Lúcia Querido Faúlha, referente ao pedido de emissão de Alvará de Autorização de Utilização do prédio sito na Rua Soeiro Pereira Gomes, nº 8 na Aldeia da Serra.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, conforme parecer técnico datado de 2023/10/17.

- Processo nº 46/96, em nome de Tiago Martins de Oliveira, referente à entrega adicional de documentos para o projeto de arquitetura e especialidades do prédio sito na Rua da Boavista, nº 9C na Ilha da Boavista.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento dos projetos de arquitetura e especialidades, conforme parecer técnico datado de 2023/10/13.



10

- Processo nº 6/76, em nome de José Vicente Espanhol de Carvalho, referente ao projeto de legalização do prédio sito na Rua das Flores, 4A no Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2023/10/19.

- Processo em nome de Paulo Jorge de Amorim Loureiro, Auto de Divisão em Propriedade Horizontal de prédio sito na Rua da República, nº 74, 75, 76, 77 e 78 em Carrascal, União das Freguesias e São Gregório e Santa Justa.

Tendo em conta o Auto emitido pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade aprovar o mesmo, conforme a vistoria realizada dia 19 de outubro, em que a Comissão diz estarem reunidas as condições para a divisão em quatro frações.

3.3. APROVAÇÃO DA LISTA PROVISÓRIA DE CANDIDATOS AO CONCURSO PARA CEDÊNCIA DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CRUZ DA BARRETA EM ARRAIOLOS, BORQUEIRAS EM SABUGUEIRO, SANTANA DO CAMPO EM ARRAIOLOS, VALE DO PEREIRO E VIMIEIRO:

De acordo com a informação emitida pela DOTUA, a Câmara aprovou por unanimidade, as listas provisórias de candidatos ao concurso para cedência de lotes de terreno, dos seguintes Loteamentos:

- Loteamento Municipal da Cruz da Barreta em Arraiolos, 12 lotes de terreno (6 lotes para habitação com os respetivos lotes para garagem), num total de 23 inscrições, das quais 18 cumprem todos os requisitos, 4 cumprem parcialmente os requisitos e 1 exclusão;
- Loteamento Municipal das Borqueiras em Sabugueiro, tendo havido duas inscrições, em que uma cumpre todos os requisitos e outra está excluída;
- Loteamento Municipal de Santana do Campo, tendo havido duas inscrições que cumprem parcialmente os requisitos;
- Loteamento Municipal de Vale do Pereiro, com uma inscrição que cumpre parcialmente os requisitos;
- Loteamento Municipal da Quinta do Grilo no Vimieiro, em que se inscreveram três candidatos, cumprindo um todos os requisitos e dois excluídos.



pa

Um dos candidatos admitidos ao concurso para lote de terreno no Loteamento Municipal da Cruz da Barreta, terá de optar, entre o terreno no loteamento e o imóvel sito em loteamento Municipal, conforme Anúncio nº 139065, no ponto 3.1. da presente ata.

4. Divisão de Ação Sócio Educativa e Cultural:

4.1. SUBSÍDIOS:

Aprovada por unanimidade, a proposta apresentada pelo Sr. Vereador João Campos, para atribuição de subsídio ao Grupo Desportivo S. Pedrense, no valor de 70.000,00€ (setenta mil euros), para apoio extraordinário pela beneficiação do campo.

A proposta está cabimentada sob o nº 1880.

4.2. AÇÃO SOCIAL:

O Sr. Vereador João Campos, propôs a atribuição de subsídios eventuais, conforme Acordo de Cooperação/Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social a:

- Maria Custódia Cristóvão, no valor de 190,00€ para aquisição de medicação durante 6 meses;
- Maria Arminda Gonçalves Pataco Repinaldo, no valor de 340,00€ (ato único) para comparticipação de dieta oriunda de um problema oncológico.

Apresentado pelo Sr. Vereador João Campos, proposta de retificação do valor de atribuição ao Centro Social e Paroquial de Arraiolos, para aquisição de carrinha para transporte de utentes de Centro de Dia, que na reunião de 29/03/2023, foi aprovado o valor de 41.000,00€, mas dada a isenção do ISV, o montante a atribuir é de 33.925,90€.

As propostas apresentadas foram aprovadas por unanimidade.

Pelo Sr. Vereador João Campos, foi proposto, a atribuição dos seguintes subsídios:

- Centro Social e Paroquial de S. Pedro da Gafanhoeira, no valor de 3.690,00€, para apoio a obras de requalificação;
- Associação de Reformados e Idosos de Igreja, no valor de 5.000,00€, para apoio ao financiamento de equipamentos essenciais ao funcionamento;
- Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro, no valor de 4.700,00€, para apoio a custos com obras de requalificação;



- Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro, no valor de 14.800,00€, para apoio na aquisição de veículo automóvel;
- Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos, no valor de 18.147,58€, para apoio na aquisição de viatura elétrica, inserida na candidatura do PRR – ISS – Mobilidade Verde da Segurança Social;
- Centro Social e Paroquial de Arraiolos, no valor de 1.904,10€, para apoio para custos com transporte de utentes de centro de dia (fim de semana) – dezembro de 2021 a dezembro de 2022.

As propostas estão cabimentadas sob os nº 1862,1861, 1859, 1860 e 1858, e foram aprovadas por unanimidade.

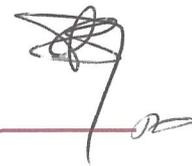
4.3. REGULAMENTO DE APOIO ÀS IPSS E À NATALIDADE:

A Câmara aprovou por unanimidade, a proposta apresentada pelo Sr. Vereador João Campos, e de acordo com o Regulamento de Apoio à Natalidade e às Instituições Particulares de Solidariedade Social do Concelho de Arraiolos, a atribuição dos seguintes subsídios relativos ao 4º trimestre de 2023:

| Instituição | APOIO NATALIDADE | OUTRAS VALÊNCIAS | TOTAL TRIMESTRE |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Igreja | | 6.300,00€ | 6.300,00€ |
| Centro Social e Paroquial de Arraiolos | | 5.640,00€ | 5.640,00€ |
| Associação de Reformados de Santana do Campo | | 3.000,00€ | 3.000,00€ |
| Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos das Ilhas | | 1.140,00€ | 1.140,00€ |
| Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro | 2.280,00€ | 11.160,00€ | 13.440,00€ |
| Associação de Idosos e Reformados 25 de Abril – Vale do Pereiro | | 1.140,00€ | 1.140,00€ |
| Associação Social Unidos de Santana do Campo | | 2.040,00€ | 2.040,00€ |
| Centro Social e Paroquial de S. Pedro da Gafanhoeira | | 3.000,00€ | 3.000,00€ |
| Centro Infantil Augusto Piteira - Ilhas | 4.200,00€ | 1.140,00€ | 5.340,00€ |
| Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos | 2.640,00€ | 4.680,00€ | 7.320,00€ |
| Associação de Pensionistas e Idosos de Arraiolos | | 1.140,00€ | 1.140,00€ |
| Associação de Idosos e Reformados da Freguesia de Sabugueiro | | 4.200,00€ | 4.200,00€ |
| TOTAL | 9.120,00€ | 44.580,00€ | 53.700,00€ |

Não participou na votação para a Associação de Reformados de Santana do Campo, o Sr. Vereador Jorge Macau, por afinidade (filho) com membro da Direção.

A proposta está cabimentada sob o nº 1863.



4.4. TABELA DE PREÇOS:

Proposto pela Sra. Presidente, e aprovado por unanimidade a venda do livro de contos “Estórias com Alma – Reencontros em Arraiolos”, na Biblioteca Municipal e Posto de Turismo em Merchandising pelo valor de 10,00€ cada, lançado no âmbito do projeto CLDS – 4G Gerar Identidades.

5. Gabinete de Gestão Estratégica e Desenvolvimento Económico:

5.1. CONTRATO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO 22ª MOSTRA GASTRONÓMICA – FEIRA DO TAPETE DE ARRAIOLOS – 13º FESTIVAL DA EMPADA:

Presente à reunião, uma informação emitida pelo GGEDE, em que é submetido para aprovação o contrato de cedência temporária de espaço na 22ª Mostra Gastronómica – Feira do Tapete de Arraiolos – 14º Festival da Empada, a decorrer de 27 de outubro a 5 de novembro no Arraiolos Multiusos, de acordo com os procedimentos a adotar no decurso da Iniciativa.

A proposta apresentada, foi aprovada por unanimidade.

5.2. SUBMISSÃO DE CANDIDATURA AO AVISO RE-C03-i01.m03 – RADAR SOCIAL – CRIAÇÃO DE EQUIPAS PARA PROJETO PILOTO:

A Sra. Presidente, apresentou a proposta de candidatura ao Radar Social com a criação de equipas para projeto piloto, com a duração de 27 meses, que visa trazer maior eficácia à ação das entidades locais, apoiada na noção de desenvolvimento social e integrada numa perspetiva de desenvolvimento local. Tendo em conta a população de Arraiolos a equipa é constituída por um mínimo de dois técnicos superiores.

O projeto decorre em duas fases, num investimento total de 169.302,59€, com uma taxa de financiamento de 100%

A proposta foi aprovada por unanimidade.

6. Gabinete de Proteção Civil:

6.1. APROVAÇÃO DO PLANO DE COORDENAÇÃO DO EVENTO MUNICIPAL – MOSTRA GASTRONÓMICA:

Apresentado pelo Sr. Vereador Jorge Macau, o Plano de Coordenação do Evento Municipal 22ª Mostra Gastronómica – Feira do Tapete de Arraiolos – 14º Festival da Empada, elaborado pelo Gabinete de Proteção Civil, a decorrer de 27 de outubro a 5 de novembro, prevendo-se uma grande afluência de



visitantes. O documento foi aprovado por unanimidade, tendo como base o Manual de Apoio à Elaboração de Planos de Coordenação para Eventos de Nível Municipal - Caderno Técnico PROCIV n.º 19.

III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e vinte e cinco minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela Srª Presidente e por mim *Paula Fernanda Barbeiro Coelho* (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

A Presidente da Câmara Municipal,

A Assistente Técnica,