



ATA N.º 4/2024

Aos catorze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

VEREADORES:

João Paulo Goulão Campos

Carla Gertrudes Ramires Romana

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

FALTOU POR MOTIVO JUSTIFICADO:

Jorge Joaquim Piteira Macau

HORA DE ABERTURA:

A Sra. Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

Usou da palavra a Sra. Presidente para informar da realização da Sessão Ordinária da Assembleia Municipal no próximo dia 29 de fevereiro de 2024.

De seguida, a Sra. Vereadora Carla Romana, usou da palavra para referir a reunião tida com o Dr. Rui Lobo (Centro Interpretativo do Tapete de Arraiolos) e o Chefe de Gabinete da Presidência David Grave sobre a certificação do Tapete de Arraiolos, cuja apreciação e relato irá apresentar em próxima reunião.

Mais referiu a situação que se verifica com a destruição das tampas dos contentores em vários locais do concelho.

Terminou a sua intervenção questionando a situação do arrendamento do espaço municipal na Praça da Republica com o propósito de instalar um ginásio.



Em resposta a Sra. Presidente da Câmara disse que estão a ser reparados os danos nos contentores e a acompanhar a situação de forma a verificar a causa desta deterioração, uma vez que foi feito um elevado investimento, por parte da autarquia nestes equipamentos.

Relativamente ao “ginásio” a informação da arrendatária do espaço é a de que aguarda resposta relativamente a uma candidatura apresentada para financiamento, mantendo o pagamento da renda atualizado.

I - ORDEM DO DIA

1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de doze de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, cujo total de disponibilidades é de 2.119.086,62 € (dois milhões, cento e dezanove mil e oitenta e seis euros e sessenta e dois cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 2.117.247,44€ (dois milhões, cento e dezassete mil, duzentos e quarenta e sete euros e quarenta e quatro cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.839,18€ (mil, oitocentos e trinta e nove euros e dezoito cêntimos).

1.2. INTEGRAÇÃO DO SALDO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL:

Dando cumprimento à Lei nº 82/2023 de 29 de dezembro, nomeadamente o artº 77º deliberou a Câmara Municipal, com a abstenção da Sra. Vereadora Carla Gertrudes Ramires Romana, a integração do saldo orçamental, de acordo com a revisão orçamental anexa.

1.3. 1ª REVISÃO AO ORÇAMENTO/2024

Aprovada, por unanimidade, a proposta presente à reunião, que integra a 1ª Revisão ao orçamento da receita, da despesa, Plano de Atividades Municipais e plano plurianual de investimentos para o ano económico de 2024.

O documento será remetido à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação.

1.4. TABELA DE TAXAS:

Aprovada, por unanimidade, a proposta presente à reunião de Câmara – Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Arraiolos – após encerramento do período de discussão pública.



O documento será remetido à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação.

1.5. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ARRAIOLOS E A JUNTA DE FREGUESIA DE IGREJINHA:

Presente à reunião e aprovado, por unanimidade, o protocolo em título tendo em vista apoiar a Freguesia de Igrejinha, no investimento a desenvolver por aquela autarquia e que consiste na elaboração do projeto para a nova casa mortuária de Igrejinha.

O Município de Arraiolos atribui uma participação financeira no âmbito deste protocolo no montante máximo de 19 975,00€ (dezanove mil novecentos e setenta e cinco euros) valor que será acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

O documento será remetido à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação.

1.6. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ARRAIOLOS E A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GAFANHOEIRA (S. PEDRO) E SABUGUEIRO:

Presente à reunião e aprovado, por unanimidade, o protocolo em título tendo em vista o apoio à realização de investimentos no domínio dos arruamentos e caminhos vicinais na área da freguesia.

O Município de Arraiolos atribui uma participação financeira no âmbito deste protocolo no montante máximo de 28.900,00 euros (com IVA incluído).

O documento será remetido à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação.

2. Divisão de Obras Municipais:

2.1. APRESENTAÇÃO DE PROJETO E PROCEDIMENTO PARA O CONCURSO PÚBLICO Nº 2/DOM/2024 – EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO DA COBERTURA DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO EM ARRAIOLOS:

Submetida à reunião informação sobre o assunto supra referido foi deliberado aprovar, por unanimidade, o respetivo projeto e procedimento para o concurso público Nº 2/DOM/2024.



3. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

3.1 DIREITOS DE PREFERÊNCIA - RATIFICAÇÃO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os pedidos de não exercício do direito de preferência, através da Plataforma Casa Pronta, em nome de:

- Anúncio nº 15946/2024 – Requerente: Armando Jacinto Antas Barbeiro – Imóvel sito no Largo da Igreja, Nº 3 em S. Pedro da Gafanhoeira;
- Anúncio nº 15937/2024 – Requerente: Armando Jacinto Antas Barbeiro – Imóvel sito no Largo da Igreja (s/n) em S. Pedro da Gafanhoeira;
- Anúncio nº 14569/2024 – Requerente: António João Rosa Lopes – Imóvel sito na Rua Poço do Gil, no Vimieiro;
- Anúncio nº 14478/2024 – Requerente: Freestop – Unipessoal Lda – Imóvel sito na Rua Conde Bertlandes, nº 8 – D r/c, em Vimieiro.

3.2. PROJETOS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES;

Presentes à reunião os seguintes processos:

- Processo nº 50/22, em nome de Maria Leonor Mantinhas Marques Paulo, referente ao pedido de Autorização de Utilização – Ficha de Segurança contra incêndios, referente à obra na Rua Sub-Tenente António Bernardino Apolónio Piteira, nº 7, Ilhas - Arraiolos

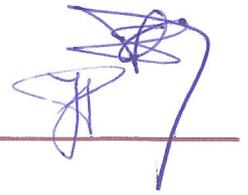
Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tido em conta o parecer técnico, datado de 06/02/2024.

- Processo nº 6/21, em nome de Josué Cesário Pastaneira Falcão, referente ao Projeto de Arquitetura e pedido de licenciamento de obra de alteração no Monte do Saragaço – S. Pedro da Gafanhoeira.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tidas em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico, datado de 2024/02/07.

- Processo nº 79/71, em nome de Carlos Jorge Antas Pimpão, referente à contestação à deliberação de Câmara de 20/12/2023, relativa à obra sita na Rua Nova , nº 12 e Travessa das Almas – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, conforme condição da referida informação.



- Processo nº 4/23, em nome de Sérgio Augusto Varela Delgado, referente à entrega de Projetos de Especialidades da obra sita no Bairro Serpa Pinto, nº 17 – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tidas em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico.

- Processo nº 9/23, em nome de José Gertrudes, referente ao pedido de informação prévia – apresentação de elementos – relativo ao imóvel urbano Art. 50 – Aldeia da Serra (sem toponímia atribuída).

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, datada de 2024/02/07, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, devendo ser tidas em conta as condicionantes indicadas no parecer técnico.

- Processo nº 32/23, em nome de Francisco Joaquim Machado Picão-Cabeça de Casal de Herança, referente à apresentação de projeto de legalização (Licenciamento/Comunicação) relativo ao imóvel sito na Rua 25 de Abril, nº 29 – Sabugueiro.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento, conforme parecer técnico, datado de 2024/02/07.

- Processo nº 42/23, em nome de Júlio Cândido Trigueiro Santos, referente à entrega do projeto de legalização (Licenciamento/Comunicação) relativo ao imóvel sito na Rua de S. Sebastião, Lote 19 – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento do projeto de arquitetura, do plano de acessibilidades e dos requisitos térmicos, com as condicionantes constantes no parecer técnico datado de 2024/01/29.

- Processo nº 45/22, em nome de NOS Technology – Concepção, Construção e Gestão de Redes de Comunicações, SA, referente à obra sita no Monte da Ravasqueira – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, a aprovação conforme o parecer técnico de 2024/02/05.

- Processo nº 32FC/84, em nome de José Francisco Cara Linda Coxo, referente ao projeto de legalização (Licenciamento/Comunicação) do imóvel sito na Rua do Outeiro, nº 33 e 35 – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento do projeto de arquitetura, enquanto legalização, condicionado ao parecer técnico datado de 2024/01/29.



- Processo nº 38/08, em nome de Chaparro Inquieto, Unipessoal Lda., referente ao pedido de informação sobre os projetos relativos à obra sita na Rua António Maria Casquinha, nº 17 – Aldeia da Serra.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de indeferimento do projeto de arquitetura e do plano de acessibilidades, conforme parecer técnico, datado de 2024/02/01.

- Processo nº 11/23, em nome de Helena Isabel Maneiras Espadaneira, referente à entrega adicional de documentos referentes à obra sita na Rua Nova e Estrada Municipal – Ilhas.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento condicionado ao parecer técnico datado de 2024/02/05.

- Processo nº 57/84, em nome de Maria Gomes da Silva de Carvalho Azevedo, referente ao licenciamento de obras de construção de piscina sita na Rua 1º de Maio, nº 3 e 3 A – São Pedro da Gafanhoeira.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deferimento condicionado ao parecer técnico datado de 2024/01/25.

- Processo nº 5/21, em nome de Ana Goulão, referente ao pedido de prorrogação de prazo, para a obra sita na Rua 5 de Outubro (Outeiro do Castelo) – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a declaração de caducidade do alvará de construção nº 5/2022, bem como as restantes condicionantes integradas no parecer técnico datado de 2024/02/07.

4. DIVISÃO DE AÇÃO SÓCIO EDUCATIVA E CULTURAL:

4.1. AÇÃO SOCIAL ESCOLAR 2023/2024:

Tendo em conta, a informação emitida pela DASEC – Ação Social, a Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a concessão de apoios de Ação Social Escolar 2032/2024, a integração dos alunos Alice Botelho Gonçalves do jardim de Infância de Arraiolos e Artur Botelho Gonçalves da EB1 de Arraiolos, no escalão B, pois o agregado familiar posiciona-se no escalão 2. O aluno José João Serra Rodrigues a integrar o escalão A, conforme posicionamento do escalão 1 de rendimentos da Segurança Social. O escalão A designa a comparticipação a 100% e o escalão B, 50% na refeição (almoço) e Atividades de Complemento Curricular.



Com base na Informação/Parecer da DASEC, a Câmara tomou conhecimento das candidaturas apresentadas para apoios de ação social escolar para o ano letivo 2023/2024:

- 13 processos encontram-se instruídos com documentação que suporta o enquadramento das respetivas crianças nos escalões 1 e 2 (A e B) , sendo que 8 processos encontram-se no escalão A e 5 processos no escalão B.
- 4 processos encontram-se instruídos com documentação que suporta o enquadramento das respetivas crianças nos escalões 3 e 4, e 1 processo sem escalão, pelo que, nos termos do ponto 2 do artigo 11º do despacho nº 5296/2017 de 16 de junho, alterado pelo Despacho nº 7255/2018, de 31 de julho, conjugado como ponto 5.2. das Linhas orientadoras para concessão de Apoios de Ação Social Escolar aprovados em reunião de Câmara dia 11 de julho de 2022, não têm direito a beneficiar dos apoios previstos no âmbito da ação social escolar.

A Câmara aprovou por unanimidade o proposto, devendo os resultados da integração dos mesmos nos escalões de apoio serem comunicados ao agrupamento de escolas, acompanhados das listagens nominais as quais serão afixadas os respetivos estabelecimentos de ensino e divulgados aos seus encarregados de educação, pelos docentes na reunião do início do ano letivo.

A presente informação produz efeitos a partir de outubro de 2023.

A despesa totaliza 450€, e está cabimentada sob o nº 1163/2023.

4.2. PROPOSTA DE REGULAMENTO DE APOIO À REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES DEGRADADAS PARA EXTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS:

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de Regulamento do Programa Municipal de Apoio à Reabilitação de Habitações Degradadas para Estratos Sociais Desfavorecidos, findo o período de consulta pública, não havendo qualquer reclamação, observação ou sugestão.

O documento será remetido à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação.

4.3. Doação – Centro Interpretativo do Mundo Rural:

Foi proposto para doação e integração na coleção do Centro Interpretativo do Mundo Rural duas peças pertencentes a Maria Esperança Narciso Agoga Arranhado, residente em Vimieiro na Rua 5 de Outubro, 14.

Peças a doar:

- Agulha própria para picar as linguças;



- Cesta;

A câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação.

4.4. Centro Interpretativo do Mundo Rural – Tabela de Preços;

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar que as visitas guiadas sejam realizadas para grupos, com 10 elementos ou mais, com um custo de 2€ por pessoa, e de 1€ em caso de maiores de 65 anos ou reformados.

5. Gabinete de Gestão Estratégica e Desenvolvimento Económico:

5.1. Acordo de Cooperação com Confederação Nacional de Agricultura;

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de protocolo com a Confederação Nacional de Agricultura para apoio aos agricultores do concelho de Arraiolos nas situações previstas no respetivo articulado do acordo de cooperação.

III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e cinquenta minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela Sra. Presidente e por mim *José Manuel Nunes Pinto* (Coordenador Técnico do GRIC), que a redigi e subscrevi.

A Presidente da Câmara Municipal,

O Coordenador Técnico,