

## ATA N.º 12/2024

Aos vinte e dois dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

**PRESIDENTE:**

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

**VEREADORES:**

Jorge Joaquim Piteira Macau

Carla Gertrudes Ramires Romana

João Paulo Goulão Campos

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

**HORA DE ABERTURA:**

A sr.ª Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

**I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**A) Proposta de aprovação de ata:**

Nos termos do n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, e n.ºs. 2 e 4 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, foi aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária de 08/05/24, que, antecipadamente, foi distribuída por todos os membros do executivo

**B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):**

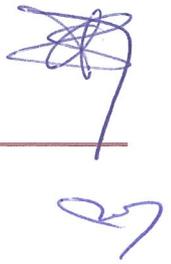
Usou da palavra a sr.ª Vereadora Carla Romana que solicitou informação sobre a limpeza dos terrenos dada a proximidade da data determinada para realização desses trabalhos (30/maio),



devendo ser tido em conta a estrada das hortas, cujos pastos estão muito altos dificultando nalgumas zonas a passagem de veículos. Informou que lhe colocaram situação da ribeira de S. Pedro da Gafanhoeira que necessita de uma atenção muito especial, dado carecer de limpeza e manutenção de todo o espaço, até porque há risco de queda de quintais e muros na mesma, sugerindo que fosse exposto à APA. De seguida, questionou quando se prevê a conclusão e inauguração do parque de merendas do Sabugueiro, cuja obra iniciou em 2019, assim como, a conclusão das várias obras do Largo de Santa Clara e abertura dos WC's ao público. Relativamente à povoação do Sabugueiro lembrou de situação já colocada sobre a necessidade de colocação de lombas para abrandamento de trânsito – entrada do lado de Montemor-o-Novo e para a necessidade de instalação na rua principal do Carrascal. Perguntou ainda se já existe projeto de loteamento para S. Pedro da Gafanhoeira e se foi rececionada proposta colocada na Assembleia de Freguesia de S. Pedro da Gafanhoeira e Sabugueiro por Bruno Boeiro relativamente ao aproveitamento da água do tanque e se está prevista alguma resposta ao assunto. Manifestou preocupação sobre a situação do Centro de Saúde, uma vez que nos últimos tempos os médicos não se têm fixado no concelho, estando já previsto que no final deste mês a saída da Dr<sup>a</sup>. Daniela, havendo rumores da Dr<sup>a</sup>. Inês estar por pouco tempo, questionando-se se será apenas questões monetárias ou se haverá outros motivos. Por fim, questionou se os proprietários da última atribuição de lotes da Cruz da Barreta já podem iniciar os trâmites para a construção.

A sr<sup>a</sup>. Presidente solicitou que o sr. Vereador Jorge Macau respondesse a algumas das questões, de qualquer forma indicou que relativamente ao Loteamento de S. Pedro da Gafanhoeira estava em fase de negociação com o proprietário do terreno para avançar com o dito projeto. Sobre o loteamento da Cruz da Barreta informou ter sido aprovada a lista definitiva de atribuição seguindo-se a realização de escrituras.

O sr. Vereador Jorge Macau informou que além de ser um ano atípico em termos de crescimento das ervas face ao tempo instável o atraso da limpeza deve-se à avaria das duas máquinas existentes, de qualquer forma logo que seja possível serão retomados os trabalhos. Quanto à ribeira de S. Pedro da Gafanhoeira informou estar limpa dado ter havido intervenção na mesma, embora possa ter surgido alguns detritos face à últimas chuvadas, de qualquer forma poderá ser na zona baixa onde há junção de um ribeiro afluente, sendo complexa a realização de trabalhos por um lado estar em terreno particular e por outro ser muito fundo. Quando à situação do muro e terras poderão ter agravado devido à cheia da ribeira, mas qualquer intervenção terá que ser



objeto de estudo uma vez que obedece a legislação específica. Em relação ao Largo de Santa Clara – Sabugueiro informou estar concluído há alguns anos, sendo provável necessitar de pequenas reparações, nomeadamente, a reposição de calçada que vai levantado devido às raízes das árvores e reforço de segurança no gradeamento, no tocante, ao parque de merendas indicou estar em falta a colocação de iluminação, que a Junta de Freguesia está a tratar. Sobre o aproveitamento da água do tanque informou ter tido conhecimento do assunto, considerando de interesse haver a preocupação do aproveitamento de um recurso que por vezes é escasso, mas de momento em Sabugueiro não há qualquer problema, uma vez que têm 2 furos a funcionar em pleno, não quer dizer que em termos futuros não venha a ser necessário.

Sobre a situação do Centro Saúde, a sr<sup>a</sup>. Presidente informou que a C. M. está atenta e que iriam solicitar uma reunião com a Ministra da Saúde para expor a nossa preocupação face à saída de médicas de família, havendo apenas médicos, em avença, que não nos dá garantia de acompanhamento da saúde da população.

Sobre o mesmo assunto o sr. Vereador Jorge Macau lamenta a saída constante dos médicos de família que são colocados no concelho, que, essencialmente, se deve a questões monetárias, pois a nova legislação que criaram sobre as distinções das USFs veio criar grandes diferenças financeiras.

## **I - ORDEM DO DIA**

### **1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:**

#### **1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:**

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte e um de maio de dois mil e vinte e quatro, cujo total de disponibilidades é de 3.170.896,45€ (três milhões, cento e setenta mil oitocentos e noventa e seis euros e quarenta e cinco cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 3.169.248,26€ (três milhões, cento e sessenta e nove mil duzentos e quarenta e oito euros e vinte e seis cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.648,19€ (mil, seiscentos e quarenta e oito euros e dezanove cêntimos).



## **1.2. LICENCIAMENTO DE PROVA DESPORTIVA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: :**

Foi ratificado o despacho da sr<sup>a</sup>. Presidente, datado do passado dia 10, em que autorizou, conforme refere o n.º 1 do art.º 8.º do Decreto Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24/3, a passagem da prova desportiva “6.º. Raide Across Portugal” , no dia 16/05, por Arraiolos.

## **1.3. CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A MÉDIO E LONGO PRAZO – RELATÓRIO - ESCOLHA DO CONTRATANTE:**

Submetida a ata de abertura/avaliação das propostas emitida pela Comissão de Análise, com vista à formalização de empréstimo de médio e longo prazo destinado ao financiamento do conjunto de investimentos, conforme deliberação tomada na reunião ordinária de 13 de março do corrente ano.

Anexo à ata constava informação/proposta do Chefe da DAFAJ e mapa relativo à capacidade de endividamento do Município, à data de 30 de abril de 2024.

Analisada a documentação, deliberou a Câmara por unanimidade, aprovar o proposto, ou seja:

- manifestar a tendência de adjudicação à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, CRL dado se considerar a mais vantajosa para o Município.
- que se proceda à audiência prévia nos termos dos art.ºs. 87.º. e 121.º. do Código de Procedimento Administrativo, pelo prazo de 10 dias, que caso não introduza alteração à tendência atrás referida tornar-se-á definitiva;
- Solicitar a Assembleia Municipal, nos termos do n.º 5 do artigo 49.a da Lei n.º. 73/2013 de 3 de setembro conjugada com a alínea f) do art.º. 25.º da Le in.º 75/2013, de 12 de Setembro autorização para a referida contratação.

## **2. Divisão de Obras Municipais:**

### **2.1. CONCURSO PÚBLICO N.º. 1/DOM/2023 – ALTERAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO A CENTRO COMUNITÁRIO DAS ILHAS – ARRAIOLOS – ADJUDICAÇÃO:**

Face ao exposto no 2.º. relatório final emitido pelo júri relativo ao Concurso Público n.º. 1/DOM/2023, na sequência análise da reclamação apresentada pela empresa Catronga & Filho, -



Construções Lda<sup>a</sup>. (audiência prévia), deliberou a Câmara, por unanimidade, manter a decisão tomada na reunião ordinária de 27 de março de 2024, ou seja:

“...

- a) *Admitir os concorrentes indicados no Relatório com exclusão das seguintes empresas, nos termos do n.º 1 do artigo 148 e alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º conjugado com as a alínea c) do n.º 1 do artigo 57.º e alínea a) n.º 2 do artigo 70.º, ambos do CCP:*
  - *ADCJ, Lda - por não ter apresentado declaração de compromisso do sub-empregado em como vincula o mesmo na execução dos trabalhos afetos à classe de alvará correspondente;*
  - *Catronga & Filho - Construções Lda – por não possuir alvará de construção com a titularidade das subcategorias exigidas no programa de concurso, à data de 17 de maio de 2023 - 20h00 horas – termo do prazo de entrega das propostas, respetivamente.*
- b) *Aprovar a proposta de ordenação dos concorrentes, constante no presente Relatório.*
- c) *Adjudicar a empreitada à empresa Vestígios & Lugares - Construções, Lda, no valor de 476.777,27€ (quatrocentos e setenta e seis mil, setecentos e setenta e sete euros e vinte e sete cêntimos), devendo ser notificada para efeitos de apresentação de caução, nos termos dos artºs. 88º. e 91º. do CCP – Código dos Contratos Públicos, na importância de 23.838,86€, correspondendo a 5% do valor da proposta, e os demais documentos de habilitação exigidos no artº. 81º. do já citado CCP.*

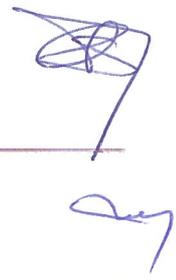
...”

### **3. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:**

#### **3.1. DIREITOS DE PREFERÊNCIA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS:**

A Câmara ratificou, por unanimidade, os despachos exarados nos pedidos de não exercício do direito de preferência, apresentados através da Plataforma Casa Pronta, em nome de:

- Anúncio nº 63379/2024 – Requerente: Sorriso Másculo, Unipessoal, Lda<sup>a</sup>. - Imóvel na Travessa do Escalão, 1- Arraiolos;
- Anúncio nº 64214/2024 – Requerente: L. M. Diogo – Promoção e Construção Imobiliária, Lda<sup>a</sup>. - Imóvel na Rua do Castro Velho, Lote 4, em Arraiolos;
- Anúncio nº 61675/2024 – Requerente: José Pedro Caeiro Chora – imóvel na Rua Capitão Gomes Pereira, nº. 30 em Igreja;



- Anúncio nº 68272/2024 – Requerente: L. M. Diogo – Promoção e Construção Imobiliária, Lda. – Imóvel no Largo das Flores, nº. 3, em Arraiolos;
- Anúncio nº 67813/2024 – Requerente: Manuel Isidoro – Cabeça de Casal Herança – Imóvel na Rua do Montinho, 12 e 14, em Vimieiro;
- Anúncio nº 69525/2024 – Requerente: Alexandrino Manuel Barreto- Cabeça de Casal da Herança de – Imóvel em Castelo – Ilha Grande, Arraiolos;
- Anúncio nº 68932/2024 – Requerente: Fernando Manuel da Costa Pereira – Imóvel em Courela da Casa, Lote 21, em Igreja;
- Anúncio nº 68980/2024 – Requerente: Maria de Fátima Franco Carapetudo – Imóvel na Rua Nova do Sofal, nº. 8, em Arraiolos;
- Anúncio nº 68980/2024 – Requerente: Despertacoragem Unipessoal, Lda. – Imóvel em Rua da Estação, nº. 9, em Santa Justa.

### **3.2. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO:**

Submetido os seguintes processos:

- *Processo nº.62/23*, em nome de *Delfina do Carmo Goulão Serra - Cabeça de Casal da Herança*- pedido de licenciamento de operações urbanísticas, com fim à legalização de construções existentes no prédio rústico, sito na Tapada dos Ferros, em Arraiolos.

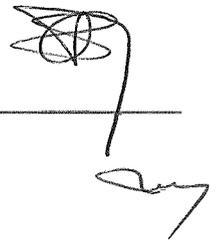
Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto, conforme motivos indicados no parecer técnico de 13/05/24.

- *Processo nº.7/24*, em nome *Nuno Encarnação Carmo* - pedido de aprovação de projeto de arquitetura referente a obra de construção - de moradia unifamiliar, referente ao prédio urbano, localizado na Rua da República, em Carrascal.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto, conforme motivos indicados no parecer técnico de 06/05/24.

- *Processo nº. 7/20*, em nome de *André Luís Leonor do Carmo* – pedido de aprovação do projeto de arquitetura de alterações em obra referente à construção de moradia unifamiliar, no Loteamento da Quinta do Jogo, lote 9 em Ilha do Castelo.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto, conforme motivos indicados no parecer técnico de 13/05/24.



- *Processo n.º 51/00*, em nome de *Bruno Alexandre Coelho Vicente – Experienceffect, Lda.* – comunicação de prévia de obras isentas que pretende realizar no Monte das Ânforas – Estrada Nacional 4 – Seção J, Art.º. 18º - Arraiolos

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido, conforme motivos indicados no parecer técnico de 14/05/24.

- *Processo n.º 11/81*, em nome de *Paulo Tiago Figueira Rocha Cabeça* – pedido de aprovação do projeto de arquitetura relativo a legalização de construções existentes no prédio urbano, sito na Travessa da Atafona, n.º. 1 – Ilha da Boavista.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto, conforme motivos indicados no parecer técnico de 16/05/24.

- *Processo n.º 1/24*, em nome de *Francisco José Firmino d'Ávila Duro* – pedido de aprovação de informação prévia de operações urbanísticas – construção de edificação na Courela da Horta, em S. Pedro da Gafanhoeira.

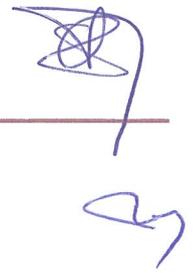
Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido, conforme motivos indicados no parecer técnico emitido em 16/05/24.

De acordo com o Código do Procedimento Administrativo (CPA) os requerentes acima indicados poderão solicitar ao abrigo do Art.º 121º a realização de Audiência Prévia dos Interessados, no prazo de 15 dias, após a receção das comunicações.

- *Processo n.º 44/23*, em nome de *Vich & Mackay, Lda*- pedido de aprovação de aditamento ao projeto de arquitetura relativo a obra de alteração de moradia unifamiliar, sita na Rua da Igreja n.º 10, em S. Pedro da Gafanhoeira.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, conforme o exposto no parecer técnico de 22/05/24.

- *Processo n.º 83/92*, em nome de *Ludovina Maria Lopes Aldeias*, Cabeça de Casal Herança de - pedido de aprovação do projeto de arquitetura relativo à legalização de obra de alteração/ampliação executada no prédio sito na Rua Outeiro da Matriz, n.º. 2 em Arraiolos.



Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, condicionado ao exposto no parecer técnico de 10/05/24.

- *Processo nº. 32FC/84*, em nome de *José Francisco Cara Linda Coxo* – pedido de aprovação de aditamento ao projeto de arquitetura relativo à legalização de obra de alteração/ampliação executada no prédio sito na Rua do Outeiro de S. Pedro, nº.33 e 35, em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto no parecer técnico de 08/05/24.

- *Processo nº. 14/22*, em nome de *Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro* – pedido de aprovação de projeto de arquitetura relativo às alterações do edifício onde funciona a creche, situado na Quinta do Jardim – Vimieiro.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, condicionado ao exposto no parecer técnico de 14/05/24.

- *Processo nº. 80/94*, em nome de *Jorge Humberto Pereira Santana* – pedido de aprovação de projeto de arquitetura relativo à legalização de obras realizadas em prédio de dois pisos destinados a habitação unifamiliar na Rua D. Martinho, nº. 4 – Vimieiro.

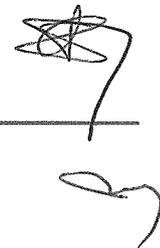
Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto no parecer técnico de 16/05/24.

- *Processo nº. 35/23*, em nome de *Miguel Nunes Maleiro dos Santos* – pedido de aprovação de projeto de arquitetura e do plano de acessibilidades relativo à construção de moradia unifamiliar, no Loteamento Municipal Cruz da Barreta, lote 32 - Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto no parecer técnico de 13/05/24.

- *Processo nº. 16/24*, em nome de *Antónia Maria Canoa Tomé Bilro* – pedido de aprovação de projeto de arquitetura relativo à legalização de obra de alteração/ampliação executada no prédio sito na Rua da Liberdade, nº. 8, em S. Pedro da Gafanhoeira.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, condicionado ao exposto no parecer técnico de 15/05/24



#### **4. Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:**

##### **4.1. SUBSÍDIOS:**

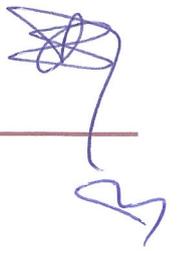
Conforme informação da DASEC, foi pelo sr. Vereador João Campos proposto a atribuição dos seguintes subsídios:

- *Serviços Sociais dos Trabalhadores do Município de Arraiolos* – 164,00€, para apoio às atividades do 25 de Abril;
- *Associação Fora Figo* – 419,76€, para apoio especial (Edital 13/2024) – atividades comemorativa do 25 de Abril;
- *Clube Desportivo da Malha “Os Malhadores”* – 320,00€, para apoio especial (Edital13/2024) – atividade comemorativa 5ª. feira da Ascensão 2024;
- *Lusitano Clube Desportivo Arraiolense* – 1.882,00€, para apoio especial (Edital16/2023) - sendo 570,00€ para o torneio primavera 2024 e o restante para atividade comemorativa 5ª. feira da Ascensão 2024;
- *Clube de Pesca Desportiva de Arraiolos* – 838,00€ para apoio especial (Edital 13/2024) – sendo 120,00€ e 85,00€, para as atividades comemorativas do 25 de Abril e 5ª. feira da Ascensão, respetivamente, e o restante (633,00€) para aperfeiçoamento PAA de 2023;
- *Grupo Desportivo S. Pedrense* – 3.705,00€, para apoio à época desportiva 2023/2024 – 3ª. tranche (Edital 16/2023);
- *Sociedade 1º. de Janeiro* – 3.322,44€, para apoio à época desportiva 2023/2024 – 3ª. tranche (Edital 16/2023);
- *Associação de Idosos e Reformados de Sabugueiro* – 995,87€, para apoio no tratamento de águas.

O proposto foi devidamente cabimentado pelo serviço financeiro com as propostas nºs. 843 e 844. Propôs a srª. Presidente a atribuição de subsídio à URAP – União de Resistentes Antifascistas Portugueses, no valor de 2.500,00€, para apoio às celebrações populares do 25 de Abril e para edição de novo livro (no qual será registado o apoio e impresso com o logótipo do Município).

Anexo constava a proposta de cabimento emitida pelo serviço de financeiro com o nº. 845.

As propostas foram aprovadas, por unanimidade.



#### 4.2. AÇÃO SOCIAL ESCOLAR.

Pela sr<sup>a</sup>. Presidente foi submetida informação da Técnica de Ação Social - DASEC dando conhecimento do resultado da avaliação dos processos apresentados no âmbito da Ação Social Escolar, indicando reunirem as condições para integração de 2 alunos - Tiago Alexandre Jorge Dedeiras - JI de Sabugueiro, no escalão B e Alice da Silva Gonçalves – JI de Arraiolos, no escalão A propondo que sejam concedidos os apoios preconizados na deliberação tomada em 04 de julho de 2023, designadamente a comparticipação de 100% referente ao escalão A e 50% para o escalão B na refeição (almoço) e atividades de complemento curricular.

A Câmara aprovou, por unanimidade, o proposto.

#### III - INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Após terem sido esgotado os pontos da Ordem de Trabalhos propôs a sr<sup>a</sup>. Presidente que o horário do atendimento público fosse antecipado, dada a presença do sr. Francisco Duro (requerente do processo 1/24 objeto de indeferimento na presente reunião), que usando da palavra referiu ter ficado desiludido pela falta de atenção ao exposto na sua carta anexa ao pedido de informação, em que justificava o interesse em construir uma habitação de raiz no concelho de Arraiolos, ao que a sr<sup>a</sup>. Presidente esclareceu que o circuito de entrada desse tipo de pretensão passa logo para os serviços técnicos, os quais após análise emitem parecer para decisão da C. M.

Retomando o munícipe manifestou interesse em reunir com a sr<sup>a</sup>. Presidente e/ou Vereador do Pelouro de forma a justificar a sua pretensão, considerando que os técnicos estão limitados à legislação não tendo capacidade crítica de análise, indicando ainda ter reparado haver contradições entre as cartas de uso de solo e as condicionantes, pelo que tem interesse em fundamentar.

O sr. Vereador João Campos esclareceu que de acordo com a legislação (CPA) os requerentes têm direito a audiência prévia, após a receção das comunicações, indicando disponibilidade para marcação de atendimento, o que, após concordância do munícipe, ficou agendado no dia 13 de junho, pelas 10 horas.



### III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e vinte e nove minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela sr.ª Presidente e por mim *Maria Manuel M. Pereira Boieiro* (Coordenadora Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

*A Presidente da Câmara Municipal,*



---

*A Coordenadora Técnica,*



---