



ATA N.º 25/2024

Aos vinte e três dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

VEREADORES:

Jorge Joaquim Piteira Macau

Carla Gertrudes Ramires Romana

João Paulo Goulão Campos

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

HORA DE ABERTURA:

A sr.ª Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação de atas:

A sr.ª Presidente indicou que ficaria adiada para a próxima reunião a apreciação e eventual aprovação da ata da reunião anterior.

B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

A sr.ª Presidente referiu que, muito embora, já tenham rececionado o convite, via e-mail, realçou que no próximo dia 30, pelas 19 horas, será a abertura da Mostra Gastronómica que decorrerá até ao dia 3 de novembro, com um programa diversificado, destacando, as demonstrações da confeção da empada; showcookings; Conferência sobre o Azeite, apresentação do livro Alentejo



de Honra – uma História do Vinho do Alentejo; Conto “Vinho e Nós”, além das animações musicais e concertos.

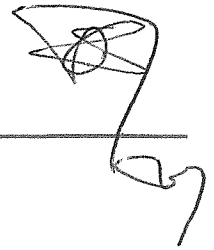
A vereação tomou a devida nota.

Continuando e referindo-se às últimas notícias vindas a público relativamente à constituição da Associação Évora_2027 lamentou que a equipa de missão do projeto Évora Capital Europeia da Cultura 2027 fique de fora, quando foram os mentores do mesmo e que conduziram à aprovação da dita candidatura. A situação deve-se à apresentação da demissão da Coordenadora Paula Mota Garcia e da responsável pela Estratégia de Comunicação e Alcance de Évora _27, que julga que seria de todo o interesse a continuidade de todo o trabalho que foi delineado tanto a nível cultural como artístico, que envolve não só a cidade de Évora como os concelhos limítrofes, como é o caso do nosso concelho.

A sr^a. Vereadora Carla Romana referiu que desconhecia o assunto questionando os motivos que levaram a tal situação, tendo a sr^a. Presidente aconselhado a ler as declarações da Coordenadora, que faz um historial de todo o processo e manifestou discordância dos interesses de “partidarização” da entidade gestora.

A sr^a. Vereadora Carla Romana chamou a atenção para a situação do Palácio dos Condes – Vimieiro, uma vez que as últimas chuvas provocaram mais uma derrocada de parte cobertura, questionando para quando a sua intervenção, uma vez que com o seu agravamento poderá perder-se alguma parte importante do património. Informou ainda que alguns pais lhe fizeram chegar o estado de degradação do gimnodesportivo, sobretudo a nível das casas de banho (janelas que deixam passar a chuva). Finalizou, agradecendo à C. M. o passeio que proporcionou à Marcha da Manizola no último domingo, apresentando um voto de louvor ao motorista, Sr. Recto, que demonstrou ser um profissional cuidadoso, preocupado com o seu trabalho e que mereceu por parte dos participantes grandes elogios.

Respondendo às questões a sr^a. Presidente informou que em relação ao palácio estão na fase de adjudicação do processo de apresentação de projeto, tendo em termos de financiamento sido assegurado cerca de 600 mil euros, que apenas deverá garantir a reconstrução da cobertura e a estabilização da estrutura, sendo desde já um passo importante, contudo, estarão atentos a novas candidaturas que possam surgir. Quanto ao gimnodesportivo informou que a ocorrência da entrada de água se deveu ao entupimento das caleiras, que, entretanto, já foram revistas, muito embora, durante o verão tenha ocorrido limpeza das mesmas e do telhado.



I - ORDEM DO DIA

1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

2.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte e dois de outubro de dois mil e vinte e quatro, cujo total de disponibilidades é de 3.051.633,27€ (três milhões, cinquenta e um mil seiscientos e trinta e três euros e vinte sete cêntimos), sendo: *dotações orçamentais* – 3.048.297,76€ (dois milhões, seiscientos e catorze mil duzentos e catorze euros e treze cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 3.335,51€ (três mil, trezentos e trinta e cinco euros e cinquenta e um cêntimos).

1.2. CONCURSO PÚBLICO "AQUISIÇÃO DE GÉNEROS ALIMENTÍCIOS PARA REFEITÓRIO ESCOLAR"

– ADJUDICAÇÃO:

Tendo em conta o relatório final do concurso em título, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar o fornecimento aos concorrentes abaixo indicados, e, aprovar a minuta dos respetivos contratos conforme o estabelecido no CCP.

- Lote 1 (Mercearias) – Exumas, Ld^a., pela quantia de 38.100,71€;
- Lote 2 (Frutas e legumes) – Exumas, Ld^a., pela quantia de 44.048,25€;
- lote 3 (Congelados) – Abrancongelados, Ld^a., pela quantia de 32.736,50€;
- lote 4 (Carnes frescas) – Manuel Gonzalez Martinez & Filhos, SA., pela quantia de 53.225,00€.

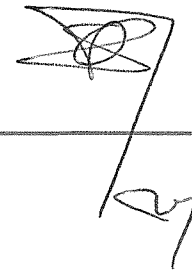
Aos valores indicados acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Foram ainda delegando poderes na Sr^a Presidente para outorgar os competentes contratos definitivos.

2. Divisão de Obras Municipais:

2.1. EMPREITADA "CONSTRUÇÃO DE PISTA DE ATLETISMO DO ESTÁDIO CUNHA RIVARA" - REVISÃO DE PREÇOS FINAL -RATIFICAÇÃO DE DESPACHO:

A sr^a. Presidente deu conhecimento do despacho exarado a 13/09/24, no qual aprovou o proposto na informação emitida pelo Chefe da DOM relaivamente ao pagamento à empresa Constradas, Estradas de Construção Civil, S. A. o valor de 2.273,91€, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, resultante do cálculo final da revisão de preços definitiva da empreitada em título.



A Câmara ratificou, por unanimidade, o despacho.

2.2. EMPREITADA “ALBUFEIRA DO DIVOR – ZONA DE RECREIO PÚBLICO E NAÚTICO” - REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO:

Foi, igualmente, ratificado pela Câmara o despacho exarado pela sr^a. Presidente a 12/09/24, no qual aprovou o proposto na informação emitida pelo Chefe da DOM relativamente ao pagamento à empresa Senpapor - Construções e Obras Públicas, Lda. o valor de €6.129,67, que corresponde à subtração do valor total da Revisão de Preços Definitiva (€23.026,25) ao valor já pago até à presente data (€16.896,58).

2.3. EMPREITADA “AMPLIAÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DO VIMIEIRO” - REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA:

Tendo em conta a informação emitida pelo chefe da DOM a 21/10/2024, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento à empresa Urbigav - Construções e Engenharia, Sa. o valor de €37 510,18, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, resultante do cálculo final da revisão de preços definitiva da empreitada em título.

3. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

3.1. DIREITO DE PREFERÊNCIA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os despachos exarados pela sr.^a Presidente referentes aos anúncios do Portal “Casa Pronta”, nos quais não exerceu o direito de preferência sobre a compra e venda dos imóveis abaixo indicados:

- Anúncio nº 157087/2024 – imóvel localizado na Rua Nossa Senhora da Encarnação, nº. 9, em Vimieiro, pelo valor de 190.000€;
- Anúncio nº 156147/2024 – imóvel localizado na Rua Luis de Camões, 18, em Arraiolos, pelo valor de 167.500€;
- Anúncio nº 158464/2024 – imóvel localizado na Rua do Algarve (atualmente Rua da Quinta, nº. 2) – S. Pedro da Gafanhoeira, pelo valor de 95.000€;
- Anúncio nº 158437/2024 – imóvel localizado na Rua 25 de Abril, nº. 1 – S. Pedro da Gafanhoeira, pelo valor de 145.000€.



- Anúncio nº 157730/2024 – prédio denominado “Herdade das Andorinhas” - Arraiolos, pelo valor de 1.100.000€.

Anúncio nº 157204/2024 – imóvel localizado na Rua dos Combatentes da Grande Guerra – Arraiolos, pelo valor de 109.000€.

3.2. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO:

Submetidos os seguintes processos:

- *Processo nº 42/23*, em nome de *Júlio Cândido Traguedo Santos* - pedido de aprovação de projeto de arquitetura e plano de acessibilidades relativo à construção de habitação na Rua de S. Sebastião, Loteamento Cruz da Barreta, nº. 19, em Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto conforme o exposto no parecer técnico de 14/10/2024.

- *Processo nº 43/22*, em nome de *Suzete de Jesus Tira Picos Ricardo e Carina Isabel Tira-Picos Ricardo* - pedido de aprovação do projeto de arquitetura relativo à obra de construção de garagem no prédio localizado na Rua do Chafariz, nº. 6, em Sabugueiro.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto conforme o exposto no parecer técnico de 18/10/2024.

3.3. DIVISÃO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL – EMISSÃO DE CERTIDÃO:

Tendo em conta o exposto na informação da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, homologar o Auto de vistoria para efeitos de divisão do prédio, em regime em propriedade horizontal, localizado na Rua Alexandre Herculano, nºs. 25 e 27 e Travessa dos Britos, nºs. 8 e 8-A, - Arraiolos, em quatro frações autónomas, de que são proprietários Vitorino João Parrachinha Paulo e Francisco António Pontes – Cabeça de Casal (Proc.º 20/79).

3.4. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Submetido o *Processo nº 6/23*, em nome de *José Gertrudes*, relativo ao pedido de informação prévia para a construção de duas moradias unifamiliares no prédio misto denominado Courela da Canada – Aldeia da Serra.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, conforme o exposto no parecer técnico de 15/10/2024.



4. Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:

4.1. SUBSÍDIOS:

Presente à reunião uma informação emitida pela Técnica do Desporto -DASEC que, no âmbito do regulamento de apoio ao movimento associativo – Edital 13/2024, propõem atribuição dos seguintes subsídios:

- *Apoio Especial – Campeonato Municipal de Malha 2024:*

- Associação Social Unidos de Santana do Campo – 160,00€;
- Clube Desportivo de Malha de Arraiolos “Os Malhadores” - 136,00€;
- Grupo Musical e Recreio Valpereirense – 136,00€;
- Clube Alentejano de Desportos Vimieirense – 128,00€;
- Sociedade 1º. de Janeiro – 168,00€;
- Sociedade 1º. de Novembro – 152,00€;
- Clube Desportivo de Malha de S. Pedro da Gafanhoeira “Os Pioneiros” - 112,00€, propondo ainda o subsídio de 128,00€ relativo ao Torneio 25 de Abril, o que totalizará 240,00€;

Propõem, igualmente, um subsídio de 200,00€ à Sociedade Columbófila Flor do Alentejo para apoio à realização de leilão.

Anexo à informação constava a proposta de cabimento 1613.

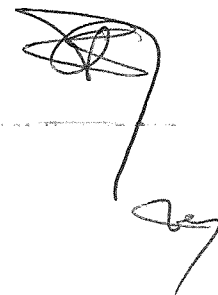
Analisado o assunto, foi o proposto aprovado, por unanimidade.

4.2. AÇÃO SOCIAL ESCOLAR:

Submetida uma informação emitida pela Técnica da Ação Social – DASEC, em que indicam o número de candidaturas apresentadas até 22 de outubro de 2024 – 8 candidaturas, que após análise da documentação entregue propõem:

- A integração de 4 candidaturas (1 aluno da EB1 Arraiolos, 1 aluno da EB1 de Vimieiro e 2 alunos da EB1 Igreja) no escalão A;
- As restantes candidaturas não têm direito a beneficiar dos apoios previstos dado se integrarem no escalão 3.

Após apreciação do assunto, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o proposto, beneficiando assim dos seguintes apoios:



- a) Atribuição de 50€/aluno - auxílio económico destinado à aquisição de material escolar;
- b) Apoios correspondente ao Escalão A - participação a 100% na refeição (almoço) e Atividades de Complemento Curricular;

A despesa encontra-se associada à proposta de cabimento n.º 1069/2024.

Foi ainda submetida uma informação emitida pela mesma técnica sobre a situação social e familiar do aluno Samuel Fanha Pardal, a frequentar a EB 1 de Vimieiro, propondo que seja isentado de pagamento das refeições escolares, durante o corrente ano letivo.

Após análise do assunto a Câmara aprovou, por unanimidade, o proposto.

4.3. ECO-ESCOLAS – DECLARAÇÃO DE PARCERIA COM O AEA:

Submetida informação da DASEC que, à semelhança dos anos transatos, propõem a continuidade do protocolo de parceria no âmbito do Programa ECO-ESCOLAS, tendo em conta o interesse manifestado pela EB 2/3 Cunha Rivara de Arraiolos.

A informação indica que nos termos desta parceria implica que o Município apoie no pagamento da inscrição da Escola no programa, no valor de 80€.

A proposta foi aprovada, por unanimidade, delegando poderes na sr^a. Presidente para outorgar a declaração do Município de compromisso com o dito Programa.

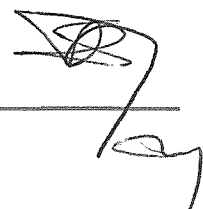
Anexo constava a requisição interna n.º. 4087.

4.4. DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO – CONTRATOS-PROGRAMA:

Tendo em conta a informação/proposta apresentada pela Técnica do Desporto- DASEC, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Contrato-Programa a celebrar com o Clube Raquel Cabaço para a dinamização e divulgação do plano desenvolvimento desportivo na área do atletismo (caminhada e corrida), com um encargo financeiro de 6.400,00€ (a transferir, mensalmente 800,00€ de janeiro a agosto/25 – c/confirmação prévia dos serviços).

Anexo constava a proposta de cabimento emitida pelo serviço financeiro n.º. 1614.

Foram ainda delegados poderes na sr^a. Presidente para outorgar o contrato-Programa.



4.5. ACORDO DE COOPERAÇÃO/SERVIÇO DE ATENDIMENTO E ACOMPANHAMENTO SOCIAL – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS EVENTUAIS:

Foi apresentada informação emitida pelo serviço de Ação Social – DASEC que, de conformidade com o “Acordo de Cooperação/Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS)” celebrado entre o Município de Arraiolos e a Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos em 18 de janeiro de 2023, propõe que seja autorizada a Santa Casa da Misericórdia a efetuar os pagamentos, no âmbito dos subsídios eventuais para emergência social referente a despesas associadas a alojamento.

- NISS – 11171757512 – 144,00€ (pagamento de 3 noites na Old Évora Hotel) e 495€ (pagamento de 11 noites na residencial Portalegre em Évora).

O proposto foi aprovado, por unanimidade.

4.6. ABERTURA DE EDITAL – CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE QUIOSQUE/CAFETARIA NA BARRAGEM DO DIVOR:

Sob proposta da Sr^ª. Presidente, deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar o caderno de encargos e respetivo modelo Edital, relativo ao concurso em título.

- Preço base: 150,00 € (cento e cinquenta euros) mensais, acrescido do IVA à taxa em vigor.

As propostas deverão ser entregues no balcão único de atendimento do município ou por correio, sob carta registada com aviso receção, até às 17:00 horas do dia 4 de novembro de 2024.

A abertura das propostas terão lugar, no dia 5 de novembro pelas 10:00h, por uma comissão composta pelos seguintes elementos:

- Presidente: Maria Beatriz Castor, Chefe de Divisão da DASEC;
- Vogais efetivos: Francisco Catarro, Chefe de Divisão da DAFAJ;
- Vogais efetivos: Ana Margarida Costa – Técnica Superior;
- Vogais suplentes: Suzana Agoga - Técnica Superior e Isabel Bizarro – Técnica Superior.

5. Gabinete de Proteção Civil:

5.1. PLANO DE COORDENAÇÃO DE EVENTO MUNICIPAL – MOSTRA GASTRONÓMICA/2024:

Sob proposta do sr. Vereador Jorge Macau, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o plano de coordenação do evento – Mostra Gastronómica- a decorrer de 30 de outubro e 3 de novembro de 2024.

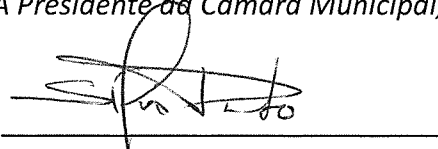


III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e dezasseis minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela sr.ª Presidente e por mim *Maria Manuel M. Pereira Boieiro* (Coordenadora Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

A Presidente da Câmara Municipal,



A Coordenadora Técnica,