



ATA N.º 27/2024

Aos vinte dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

VEREADORES:

Jorge Joaquim Piteira Macau

Carla Gertrudes Ramires Romana

João Paulo Goulão Campos

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

HORA DE ABERTURA:

A sr.ª Presidente declarou aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação de atas:

Para o cumprimento do n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, e n.ºs. 2 e 4 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, foram aprovadas, por unanimidade, as atas n.ºs. 24, 25 e 26, das reuniões ordinárias de 9 e 23 /10 e 6 /11, respetivamente, as quais foram distribuídas, antecipadamente, por todos os membros do executivo.

Não participou na apreciação e votação da última ata indicada, a sr.ª. Vereadora Delfina Lima, dado não ter estado presente.



B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

Usando da palavra a sr^a. Presidente referiu estar a prever a realização de reunião extraordinária no próximo dia 29/11, sexta-feira, pelas 16h., para apreciação e eventual aprovação da proposta de Orçamento para o próximo ano e demais documentação, sendo, posteriormente, remetida a respetiva convocatória.

A vereação tomou a devida nota.

De seguida, interveio a sr^a. Vereadora Carla Romana indicando que na próxima segunda-feira, dia 25 de novembro, se assinala "o dia da não violência contra as mulheres", que, desde janeiro, já se contabiliza 20 vítimas mortais, lamentando que haja um retrocesso nos direitos adquiridos que este Governo nos quer sujeitar. Referiu, ainda, que espera que os eleitos do PSD quando discursarem, no 25 de Abril do próximo ano, evidenciem o 25 de novembro como "o dia da não violência contra as mulheres" e pensem nas medidas a tomar pela proteção das mesmas. Continuando, informou que uns munícipes lhe solicitaram para transmitir sobre a intenção de reativarem o grupo motar de Arraiolos e sobre a possibilidade de espaço para instalação da sede.

A sr^a. Presidente informou que, de momento, a C. M. não dispõem de instalações, além de já estarem a aguardar pelo mesmo duas novas associações, de qualquer forma deverão apresentar o pedido por escrito ou reunirem com o Vereador do Pelouro.

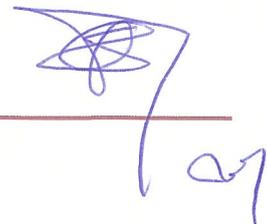
O sr. Vereador João Campos reafirmou o indicado pela sr^a. Presidente, salientando a importância dessa reunião, uma vez ter havido já anteriormente 3 intenções para reativarem, contudo acabaram por não se concretizar.

I - ORDEM DO DIA

1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

1.1. APRECIACÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de dezanove de novembro de dois mil e vinte e quatro, cujo total de disponibilidades é de 2.783.772,24€ (dois milhões, setecentos e oitenta e três mil setecentos e setenta e dois euros e vinte e quatro cêntimos), sendo: *dotações orçamentais* – 2.780.472,83€ (dois milhões, setecentos e oitenta mil quatrocentos e setenta e dois euros e oitenta e três cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 3.289,41€ (três mil, duzentos e oitenta e nove euros e quarenta e um cêntimos).



2. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

2.1. DIREITO DE PREFERÊNCIA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os despachos exarados pela sr.ª Presidente referentes aos anúncios do Portal “Casa Pronta”, nos quais não exerceu o direito de preferência sobre a compra e venda dos imóveis abaixo indicados:

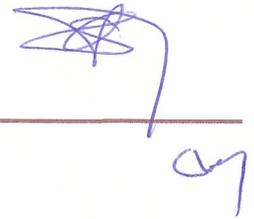
- Anúncio nº 178237/2024 – imóvel localizado na Rua das Escolas, nº. 15 – Vimieiro
- Anúncio nº 176292/2024 – imóvel denominado Courela Monte do Meio – freguesia de Vimieiro;
- Anúncio nº 170787/2024 – imóvel localizado na Rua da Escola, nº. 2 – freguesia de S. Gregório;
- Anúncio nº 171726/2024 – imóvel localizado na Rua da Igreja – freguesia de São Pedro da Gafanhoeira;
- Anúncio nº 174403/2024 – imóvel localizado na Rua 5 de Outubro, nº. 4 – freguesia de Arraiolos;
- Anúncio nº 174909/2024 – imóvel localizado na Rua 25 de Abril, nº. 11 – freguesia de S. Gregório;
- Anúncio nº 176464/2024 – imóvel localizado na Rua Sub Tenente António B. A. Piteira, nº. 58 – Ilhas;
- Anúncio nº 175827/2024 – imóvel localizado na Rua das Freiras, nº. 4A – freguesia de Vimieiro.

3.2. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO:

Submetidos os seguintes processos:

- *Processo n.º 37/84, em nome de João Joaquim Tomás, Cabeça de casal da Herança de - pedido de aprovação de aditamento ao projeto de arquitetura, enquanto legalização, relativo à construção de anexo, garagem e muro na Rua Condes Bertíandes, n.º 19 e 21, em Vimieiro.*

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto conforme o exposto no parecer técnico de 19/11/2024.



- *Processo n.º 24/16*, em nome de *Calvino Unipessoal, Lda*. - pedido de aprovação de projeto de arquitetura relativo à obra de reabilitação e alteração de prédio sito no Largo do Nicho (EN 370), em Ilhas – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto condicionado ao exposto no parecer técnico de 11/11/2024.

- *Processo n.º 153/99*, em nome de *Reciclagem Eborense, Metais Ferrosos e não Ferrosos, Lda*. - pedido de aprovação de aditamento ao projeto de arquitetura da obra de construção no lote 41, na Zona Industrial de Arraiolos.

Tendo em conta o parecer emitido pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto no parecer técnico de 13/11/24.

- *Processo n.º 25/24*, em nome de *Quinta Vale do Armo – Vinhos e Turismo, Lda*. - pedido de aprovação de projeto de arquitetura relativo à obra de construção de apoio agrícola na Herdade da Cabeceira, Art.º n.º 1, Secção I – São Gregório.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto nos pareceres técnicos de 15/11/24.

- *Processo n.º 8/18*, em nome de *Rui Humberto Afonso Dourado Campos* - pedido de aprovação de projeto de arquitetura, para efeitos de renovação do processo de licenciamento de obras, de alteração do imóvel na Rua de Évora, n.º 193 – Igreja.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto no parecer técnico de 07/11/24.

2.3. LOTEAMENTO MUNICIPAL DAS BORQUEIRAS, EM SABUGUEIRO – RATIFICAÇÃO DE ATRIBUIÇÃO DE LOTE:

Submetida informação emitida pela chefe da Gestão Urbanística da DAUSUA relativamente ao resultado do sorteio de lote de terreno do Loteamento em título, realizado no passado dia 7 de novembro do corrente ano, tendo à única candidata inscrita, Lúcia Sofia Coradinho Lopes sido atribuído o lote n.º 8, destinado a habitação.

Após apreciação do assunto, a Câmara ratificou, por unanimidade, o resultado do sorteio, autorizando, assim, a venda do dito lote, que, para efeitos da realização da respetiva escritura, foram conferidos plenos poderes na Sra. Presidente e/ou Vice-Presidente.



2.4. LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CRUZ DA BARRETA, EM ARRAIOLOS – RATIFICAÇÃO DE ATRIBUIÇÃO DE LOTE:

Presente informação emitida pela chefe da Gestão Urbanística da DAUSUA, no qual dão conhecimento da desistência do lote atribuído, por deliberação de 10/04/24, a Susana Raquel Pequito Campos - lote 39 e 39A do Loteamento em título - propondo que, o mesmo, seja concedido à concorrente a seguir da lista do sorteio, realizado no passado dia 9 de abril - Daniela Anico Marinho Fernandes.

Após apreciação do assunto, a Câmara aprovou, por unanimidade, o proposto, autorizando, assim, a venda do dito lote, que, para efeitos da realização da respetiva escritura, foram conferidos plenos poderes na Sra. Presidente e/ou Vice-Presidente.

3. Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:

3.1. SUBSÍDIOS:

a) Anulação:

Tendo em conta a informação emitida pela Técnica do Desporto – DASEC, deliberou a Câmara, por unanimidade, anular o subsídio atribuído, por deliberação da reunião de 9/10/24, ao Futebol Clube de Santana do Campo, de 450€, uma vez que comunicaram que não irão avançar com a implementação do projeto de escolinhas, por falta de elementos suficientes para formar equipa.

b) Atribuição:

Sob proposta do Sr. Vereador João Campos, deliberou a Câmara, por unanimidade, atribuir ao Centro Social e Paroquial de S. Pedro da Gafanhoeira um subsídio de 1.950,00€, destinado a levantamento arquitetónico da Igreja de S. Pedro.

Anexo constava a proposta de cabimento com o nº. 1738.

Após a votação do assunto, a sr^a. Vereadora Carla Romana questionou se não poderia haver o mesmo tratamento em relação à igreja do Carrascal, tendo em conta o seu estado.

A sr.^a Presidente referiu que já foi manifestada, várias vezes, essa disponibilidade.

O sr. Vereador João Campos esclareceu que a C. M. se disponibilizou para fazer o levantamento dos frescos, apoiar nos projetos de arquitetura e de especialidades, assim como, na realização das intervenções necessárias, contudo até ao momento não houve resposta, indicando que continuarão disponíveis para o efeito.



4. Gabinete de Proteção Civil:

4.1. PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA DE SUBSÍDIO PARA AH BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ARRAIOLOS:

Pela sr^a. Presidente foi apresentada a seguinte informação/proposta emitida pela Técnica do GAPC:

“Considerando o papel insubstituível que os Bombeiros Voluntários exercem nos territórios de apoio na prevenção e proteção das populações e dos seus bens, só por si só, justifica e fundamenta todos os apoios que a autarquia lhe possa assegurar.

Assim sendo, e por indicação da Sr.^a Presidente da Câmara, somos a propor um segundo reforço ao subsídio atribuído relativo ao seu Plano de Atividades em mais 30.000,00 € (trinta mil euros), conforme descrito na minuta da segunda adenda ao Protocolo de Colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Arraiolos e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arraiolos.

Deste modo, e para o presente ano o apoio financeiro atribuído através de subsídio ficará em 152.000,00€ (cento e cinquenta e dois mil euros), em que 110.000,00 € (cento e dez mil euros) correspondem ao apoio da sua gestão corrente e 42.000,00 € (quarenta e dois mil euros) para a Equipa de Intervenção Permanente.

Propõe-se que o pagamento da verba a atribuir (30.000,00€) seja realizada mediante transferência bancária, até ao final do presente ano civil.

Em anexo envia-se a minuta da segunda adenda ao protocolo, para aprovação superior.

Junta-se também à presente informação a proposta de cabimento n.º 1736 / 2024”

Após análise do assunto, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o proposto.

Não participou na apreciação e votação o sr. Vereador João Campos por afinidade com o Comandante da Corporação (filho).

III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e treze minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por



unanimidade, sendo assinada pela sr.^a Presidente e por mim *Maria Manuel M. Pereira Boieiro* (Coordenadora Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

A Presidente da Câmara Municipal,

A Coordenadora Técnica,