



ATA N.º 5/2025

Aos doze dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

VEREADORES:

Jorge Joaquim Piteira Macau

Carla Gertrudes Ramires Romana

João Paulo Goulão Campos

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

HORA DE ABERTURA:

Pela sr^a. Presidente foi declarada aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta e oito minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação de ata:

Nos termos do n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, e n.ºs 2 e 4 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, foram aprovada, por unanimidade, a ata n.º 4, de 26/02/2025, a qual foi distribuída, antecipadamente, dispensando-se a sua leitura.

B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

A sr^a. Presidente evocou o Dia Internacional da Mulher assinalado no passado sábado, dia 8, lembrando o grande passo que foi dado desde abril de 1974, que muito embora já tenha havido algum progresso, ainda há muito por concretizar pois, segundo os dados da Pordata, o número de



cargos de chefias femininas ainda estão muito aquém do número de homens, assim como, a diferenciação de salários que ainda existe nalguns sectores com trabalhos iguais. Realçou ser sempre bom relembrar e comemorar nas diversas formas, pois é a afirmação da Mulher em todos os domínios da sociedade.

De seguida, convidou toda a vereação a participarem na diversidade de iniciativas programadas para o próximo fim de semana, que consistirá no sábado, dia 15, inauguração de exposição “Um Tapete muito difícil” de Filipe Rocha da Silva a realizar no CITA e o Festival “Terras sem Sombra” com iniciativa no Castelo integrada no Património Cultural, assim como, concerto musical na Igreja da Misericórdia – Arraiolos. No domingo, dia 16, integrado na programação do Festival está prevista iniciativa na Herdade de Coelheiros. Deu, ainda, conhecimento de outras iniciativas a realizar no fim de semana de 22/23 de março, nomeadamente: Eco Festival a realizar em Aldeia da Serra com várias atividades e a inauguração, conjunta com a UF de S. Pedro da Gafanhoeira e Sabugueiro, do espaço multiusos em S. Pedro da Gafanhoeira.

A vereação tomou a devida nota.

A sr^a. Vereadora Delfina Lima lembrou assunto colocado na anterior reunião relativamente aos canídeos, informando que segundo os dados fornecidos pelo Veterinário Municipal, durante o ano 2024, foram entregues 12 canídeos no Cantinho da Milu, 29 foram devolvidos aos respetivos donos e 11, embora tivessem chip, foram adotados.

A sr^a. Vereadora Carla Romana agradeceu a informação e questionou sobre situação do PDM, se já estaria em condições para a realização da consulta pública.

Ao que a sr^a. Presidente informou estarem a tentar marcar uma reunião com a CCDRA no sentido de solicitarem intervenção da entidade de forma a desbloquear o impasse que surgiu com os pareceres que se contradizem por parte da APA e ICNF em relação à área do Divor, o que impede a continuidade do processo.

1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de onze de março de dois mil e vinte e cinco, cujo total de disponibilidades é de 2.420.154,26€ (dois milhões, quatrocentos



e vinte mil, cento e cinquenta e quatro euros e vinte seis cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 2.418.467,50€ (dois milhões, quatrocentos e dezoito mil, quatrocentos e sessenta e sete euros e cinquenta cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.686,76€ (mil seiscientos e oitenta e seis euros setenta e seis cêntimos).

2. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

2.1. DIREITOS DE PREFERÊNCIA – RATIFICAÇÃO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os despachos exarados pela sr.^a Presidente referentes aos anúncios do Portal “Casa Pronta”, nos quais não exerceu o direito de preferência sobre a compra e venda dos imóveis abaixo indicados:

- Anúncio nº 38410/2025 – imóvel localizado na Rua Fria, 23 - Arraiolos;
- Anúncio nº 42151/2025 – imóvel localizado na Rua Sub Tenente António Bernardino Piteira, nº. 26, Ilhas – Arraiolos;
- Anúncio nº 43541/2025 – parte de prédio denominado “Vale Flores” – Vimeiro;

2.2. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO:

Submetidos os seguintes processos:

- *Processo nº. 64/98, António José Martins Machado* - pedido de licenciamento referente à legalização da obra de alteração ao imóvel sito na Rua da Olivença, nº. 19 – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto no parecer técnico, datado de 10/03/2025.

- *Processo nº. 32/19, em nome de James Jason* - pedido de aprovação do projeto de arquitetura relativo à obra de alteração/ampliação do imóvel sito na travessa do Rossio, nº. 4 – Arraiolos.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o projeto, condicionado ao exposto no parecer técnico, datado de 26/02/2025.



- *Processo nº. 31/23*, em nome de *Maria Rita Barreto Lebre* - pedido de aprovação de projeto de arquitetura relativo a obra de alteração e ampliação da habitação existente na Rua D. Nuno Alvares Pereira, 27 e 20, em Igreja Nova.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto no parecer técnico datado de 26/02/2025.

- *Processo nº. 71/24*, em nome de *Josué Fernando Ladeiras Mariano* - pedido de aprovação de aditamento ao projeto de arquitetura referente à legalização e ampliação de moradia unifamiliar e telheiro sita na Rua da Liberdade, nº. 11 – Santana do Campo.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o pedido, condicionado ao exposto no parecer técnico datado de 24/02/2025.

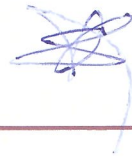
- *Processo nº. 31/22*, em nome de Cooperativa de Construção e Habitação Económica Giraldo Sem Pavor, C.R.L- pedido de aprovação de projeto de arquitetura e plano de acessibilidades relativo à obra de alterações executadas durante a execução da obra, referente ao prédio urbano sito no Loteamento da Boa Estrela, Lote 50, em Igreja Nova.

Tendo em conta a informação emitida pela chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o projeto, conforme o exposto no parecer técnico, datado 26/02/2025.

2.3. AUTORIZAÇÃO DE DESTAQUE:

Submetido o *processo nº. 17/73*, em nome de COOPAR – Cooperativa Agrícola e Venda do Concelho de Arraiolos - pedido de certificação de operação de destaque de uma parcela com a área total de 236,64m², sendo a coberta de 85,72m² e descoberta de 190,92m² no prédio denominado “Poço dos Frades” - EN 4/ Rua Senhor dos Passos/Rua de Santa Maria - Arraiolos

Atendendo à informação emitida pela chefe da DOTUA e o parecer técnico datado de 10/03/25, foi o pedido deferido, por unanimidade, autorizando, assim, a emissão da respetiva certidão de destaque.



2.4. AUTOS DE DIVISÃO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL:

Conforme autos elaborados pela respetiva comissão de vistoria, a Câmara deliberou, por unanimidade, homologar os autos de divisão em propriedade horizontal dos imóveis abaixo designados, autorizando, assim, a emissão das respetivas certidões:

- Imóvel localizado na Avenida Nova n.º 4 e Rua da Misericórdia, n.º 26 - Vimieiro, em nome de António Maria Lobo Soares (Proc.º. 12/16);
- Imóvel localizado na Rua 25 de Abril, n.ºs. 1 e 1A - Vimieiro, em nome de Mariana Beatriz, Cabeça de Casal da Herança de (Proc.º. 2/98);
- Imóvel localizado na Rua Santo Condestável, n.º. 30 - Arraiolos, em nome de Mário Rodrigo Canelas Raposo (Proc.º. 25/05).

2.5. INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Presente o processo n.º. 1/25 em nome de Sílvia Isabel Gamito Batista, relativo à viabilidade de construção de edifício de habitação unifamiliar de tipologia T3 e piscina no prédio rústico denominado “Fazendo do Rossio” - Vimieiro.

Atendendo à informação emitida pela chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, viabilizar o pretendido, condicionado à entrega de elementos indicados no parecer técnico datado de 07/03/25

2.6. LOTEAMENTO QUINTA DO GRILO, EM VIMEIRO – LISTA PROVISÓRIA DE CANDIDATURAS:

Tendo em conta a informação emitida pelo chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, admitir as candidaturas abaixo indicado, dado que se enquadram nos critérios de seleção aprovados e publicados por Aviso de 26/04/22, devendo proceder-se à publicitação da lista provisória dentro dos prazos estipulados.

- Helena Isabel Falcão Coradinho, residente em S. Pedro da Gafanhoeira;
- António José Covas Letras, residente em Vimeiro;
- Lúcia Reis Bartolomeu e Pereira, residente em Vimeiro.

Caso não haja qualquer reclamação dentro do prazo estabelecido para o efeito, a lista passa a definitiva, sendo definido pelos respetivos serviços a data do respetivo sorteio.



2.7. LOTEAMENTO MUNICIPAL DAS BORQUEIRAS, EM SABUGUEIRO – LISTA PROVISÓRIA DE CANDIDATURAS:

Tendo em conta a informação emitida pelo chefe da DOTUA, a Câmara deliberou, por unanimidade, admitir as candidaturas abaixo indicado, dado que se enquadram nos critérios de seleção aprovados e publicados por Aviso de 26/04/22, devendo proceder-se à publicitação da lista provisória dentro dos prazo estipulado.

- Ana Isabel de Sousa Pereira, residente em Sabugueiro;
- Jessica Leila Valadas Pinto, residente em Sabugueiro;
- Sofia Isabel Godinho Pereira, residente em Sabugueiro.

Caso não haja qualquer reclamação dentro do prazo estabelecido para o efeito, a lista passa a definitiva, sendo definido pelos respetivos serviços a data do respetivo sorteio.

3. Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:

3.1. SUBSÍDIOS – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ARRAIOLOS, NO ÂMBITO DAS TRANSFERÊNCIAS DE COMPETÊNCIAS:

Sob proposta da sr^a. Presidente, foi aprovada a transferência do subsídio para o *Agrupamento de Escolas de Arraiolos* – 30.000,00€, correspondendo 22.000,00€ (encargos com instalações e conservação – março a junho/25) e 8.000,00€ (alimentação – março a junho/25), cuja transferência deverá ser efetuada mensalmente.

A transferência encontra-se devidamente cabimentada com o n.º. 414.

3.2. SUBSÍDIOS:

Pelo sr. Vereador João Campos foram submetidas informações/propostas das técnicas do Associativismo e Área Social – DASEC, em que propõem a atribuição dos seguintes subsídios:

- *Sociedade Recreativa de Aldeia da Serra* – 50,00€, para apoio especial – Ecofestival;
- *Jovens Vimieirenses em Movimento* – 816,75€, para apoio especial – festejos de Carnaval;
- *Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Vimieiro* – 2.850,00€, para apoio com os encargos com a pintura do edifício;



- *Associação de Idosos e Reformados da Freguesia de Sabugueiro* – 1.907,14€, para aquisição de equipamentos essenciais ao funcionamento.

Anexo constavam as propostas de cabimentos nº. 429; 430 e 431.

Analisado o assunto, deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar o proposto.

III – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e dez minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela sr.ª Presidente e por mim *Maria Manuel M. Pereira Boieiro* (Coordenadora-Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

A Presidente da Câmara Municipal,



A Coordenadora Técnica,

