

## **ATA N.º 16/2025**

Aos treze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

### **PRESIDENTE:**

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

### **VEREADORES:**

Jorge Joaquim Piteira Macau

Carla Gertrudes Ramires Romana

João Paulo Goulão Campos

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

### **HORA DE ABERTURA:**

Pela sr<sup>a</sup>. Presidente foi declarada aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta e cinco minutos.

### **I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

#### **A) Propostas de aprovação de atas:**

Nos termos do n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, e n.ºs. 2 e 4 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, foram aprovadas, por unanimidade, a ata n.º. 13, 14 e 15, de 2/7, 16/7 e 30/7/2025, as quais foram distribuídas, antecipadamente, dispensando-se a leitura das mesmas.



Por não terem estado presentes não participaram na votação: Ata n.º 13, os srs. Vereadores Jorge Macau e João Campos, Ata n.º 14 as sr.ªs. Vereadoras Carla Romana e Delfina Lima e Ata n.º 15 as sr.ªs. Presidente e Vereadora Carla Romana.

**B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):**

Pela Sr.ª. Presidente foi proposto uma nota de louvor expressando publicamente o reconhecimento e gratidão a todos os Bombeiros Voluntários, realçando os do nosso concelho, pelo seu extraordinário espírito de missão, coragem, profissionalismo e sacrifício demonstrados no exercício das suas funções.

Enalteceu a sua intervenção exemplar, marcada por prontidão e eficácia, honrando não apenas o corpo de bombeiros a que pertencem, mas também toda a comunidade que servem sendo imperativo reconhecer que esta dedicação merece mais do que palavras de agradecimento — exige ações concretas.

Referiu ainda que o Estado devia olhar com mais atenção para estes homens e mulheres, numa outra expectativa garantindo-lhes melhores condições de trabalho, equipamentos adequados, formação contínua e apoio financeiro digno. Não se trata de um gasto, mas de um investimento essencial na segurança e bem-estar de todos nós.

A proposta foi aprovada, por unanimidade, devendo proceder-se à sua divulgação e envio aos Bombeiros Voluntários de Arraiolos.

No uso da palavra a sr.ª Vereadora Carla Romana indicou que a proposta da sr.ª Presidente vêm ao encontro do que pretendia apresentar, enaltecendo a proposta de louvor aos Bombeiros Portugueses e em muito especial aos nossos Bombeiros Voluntários de Arraiolos.

Continuando referiu ter tido conhecimento que o Tapete de Arraiolos irá estar presente na Festa do Avante questionando se é iniciativa do município ou se foi algum convite que receberam, para mais uma forma de promoção do Tapete. Questionou se houve conhecimento ou consentimento sobre situação que lhe foi colocada por residentes, relativamente a despejos de entulhos e outros tipos de materiais no Bairro do Outeiro da Matriz - Arraiolos, que já causou situações desagradáveis, citando o caso de colocação de sanita velha junto de uma das habitações, revelando falta de respeito. Alertou para a problemática do lixo na zona da hortas, uma vez que há



despejos que acabam por ser perigosos, como o caso de grandes quantidades de sacos contendo lã de tosquia, assim como, de dejetos dos animais, causando um cheiro nauseabundo e muito desagradável para quem lá habita e para quem passa, sugerindo que haja da parte da C. M. uma maior fiscalização, de forma a serem sancionados, até porque existe regulamento em vigor.

A sr.ª Presidente, relativamente à festa do Avante, informou ter um convite extensivo a toda a vereação para uma Conferência s/ o Tapete que se realizará no dia 7 de setembro (domingo), pelas 11,30h, solicitando que caso haja interesse a informem de forma a obter os bilhetes. Continuando, referiu que o Município foi convidado pela organização da Festa do Avante, no âmbito de parceria institucional (não tendo qualquer carácter político), para participarem com o Tapete de Arraiolos, durante os 3 dias da realização (5, 6 e 7 de setembro) no pavilhão central da Festa, com o objetivo de promoção e divulgação, salientando que todos os anos convidam um artesanato, arte ou tradição popular a estarem presentes, citando o exemplo no ano transato da presença dos Tabuleiros de Tomar. Informou ainda que a C. M. apenas terá a despesa da deslocação dos materiais, além de toda a informação já remetida para tratamento gráfico da organização, sendo os restantes encargos da responsabilidade da mesma ( estadias, alimentação e entradas).

O sr. Vereador Jorge Macau referiu que a festa do Avante embora esteja ligada ao PCP, tem vindo ao longo dos anos a ser um evento muito alargado à promoção do artesanato, das artes, da gastronomia entre outros setores. Quanto à zona das Hortas informou ter sido limpa muito recentemente, no entanto, está constantemente aparecer lixo muito diversificado, havendo já o cuidado por parte do encarregado em verificar se existe algo que identifique o infrator, a fim de contactar as autoridades para intervirem na emissão da multa, tal como já ocorreu. Quanto às lãs dos animais referiu ser um problema transversal a todos os municípios, uma vez que não existe no país entidade ou fábrica que aceite, tal como acontecia há uns anos.

A sr.ª Presidente lamenta que não haja o aproveitamento deste recurso, indicando que a Gesamb não têm condições para recolher, muito embora, estejam a trabalhar numa experiência, que caso venha a resultar será muito positivo e resolverá a situação.

## **II – ORDEM DO DIA**

### ***1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:***

#### **1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:**



A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de doze de agosto de dois mil e vinte e cinco, cujo total de disponibilidades é de 3.333.190,29€ (três milhões, trezentos e trinta e três mil, cento e noventa euros e vinte e nove cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 3.331.436,04€ (três milhões, trezentos e trinta e um mil, quatrocentos e trinta e seis euros e quatro cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.754,25€ (mil, setecentos e cinquenta e quatro euros e vinte e cinco cêntimos).

### **1.2. CONCURSO PÚBLICO PARA AQUISIÇÃO DE BENS ALIMENTARES PARA O REFEITÓRIO ESCOLAR MUNICIPAL:**

Atendendo à informação emitida pelo serviço de Aprovisionamento - DAFAJ, deliberou a Câmara, por unanimidade:

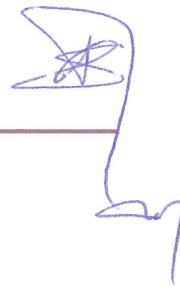
- Proceder à abertura do concurso público nº.3/DAFAJ/CPN/25 - aquisição de géneros alimentares para o refeitório municipal, cujo valor estimado é de 175.300,00€;
- Aprovar o Anúncio, programa de procedimento e o caderno de encargos;
- Designar a composição do júri:
  - Presidente: Maria Beatriz Sécio Antas Castor, Chefe da DASEC;
  - Vogal: Joaquim Luís Piteira Serôdio, Coordenador Técnico;
  - Vogal: Teresa Paula Saúde Castor, Assistente Técnica;
  - Vogal suplente: Susana Isabel Pardal dos Santos Agoga, Técnica Superior;
  - Vogal suplente: Isabel Santana Curado Nunes Bizarro, Técnica Superior.

Foi ainda designada a Chefe da DASEC, Maria Beatriz Castor como gestor do contrato.

### **1.3. PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE PRÉDIO URBANO:**

Tendo em conta a proposta da Sr.ª Presidente, deliberou a Câmara, por unanimidade, autorizar a aquisição da fração E do prédio sito no Largo Professor Dordio Gomes, R/C Esq., em Arraiolos, descrita na Conservatória do Registo Predial da Freguesia de Arraiolos sob o nº.1026/20241223-E, inscrita na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artº. 3224, de que é proprietária a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central.

O referido imóvel tem atualmente afetação a comércio com uma área total de 64,1400m2, destinando-se a ser utilizado para as atividades municipais.



Valor acordado – 50.000,00€.

Foram ainda conferidos poderes na sr.ª Presidente e/ou Vice-Presidente para outorgar a respetiva escritura.

### **3. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:**

#### **3.1. DIREITOS DE PREFERÊNCIA – RATIFICAÇÃO:**

A Câmara ratificou, por unanimidade, os despachos exarados pela sr.ª Presidente referentes aos anúncios do Portal “Casa Pronta”, nos quais não exerceu o direito de preferência sobre a compra e venda dos imóveis abaixo indicados:

- Anúncio nº 133708 – imóvel localizado na Rua 25 de Abril, nº. 76 – União de Freguesias Gafanhoeira (S. Pedro) e Sabugueiro;
- Anúncio nº 133830 – imóvel localizado no Largo 1º. de Maio – Santana do Campo - Arraiolos ;
- Anúncio nº 134790 – imóvel localizado na Rua de Évora, nº. 17 – Igrejinha;
- Anúncio nº 135299 – imóvel localizado na Rua das Escolas, nº. 24 – Vimieiro.

#### **3.2. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO:**

Submetidos à reunião os seguintes processos:

- *Processo nº 37/72*, em nome de José Maria Requetim – Cabeça de casal da Herança de - pedido de aprovação de projeto de arquitetura, referente a alterações/ampliação, enquanto legalização, executada no imóvel sito na Rua António Carlos da Gama, nº. 9 e 9A e Rua dos Combatentes da Grande Guerra, nº. 7 em Arraiolos.

Tendo em conta a informação da chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o projeto, condicionado ao exposto no parecer técnico, datado de 2025/08/01.

- *Processo nº. 69/04*, em nome de Rainbow Farm Production - pedido de aprovação de projeto de arquitetura relativo a obra de alteração e legalização, em estabelecimento agro-industrial destinado a lagar de azeite e destilaria de whisky referente ao prédio rústico denominado “Herdade do Mendol” – Vimieiro.



37

Tendo em conta a informação da chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o projeto, condicionado ao exposto no parecer técnico, datado de 2025/08/06.

- *Processo nº 60/07*, em nome de António José Agoga – Cabeça de Casal da Herança de – pedido de aprovação de projeto de arquitetura da obra de alteração/ampliação, enquanto legalização, executada no imóvel, sito na Rua do Poço do Gil, nºs. 9B e 9C, em Vimieiro.

Tendo em conta a informação da chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o projeto, de acordo com o parecer técnico, datado de 2025/08/11.

- *Processo nº 46/24*, em nome de Luísa Custódia Barbeiro Boeiro – pedido de aprovação de aditamento ao projeto de arquitetura da obra na Rua Joana de Brito Calhau, nº. 1 – Carrascal.

Tendo em conta a informação da chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o o projeto condicionado ao parecer técnico, datado de 2025/08/08.

- *Processo nº. 49/24*, em nome de Cláudia Patrícia da Costa Cruz Catarino - pedido de aprovação de aditamento ao projeto de arquitetura relativo a obra de construção de muro no prédio sito na Rua da Estrada Nova, em Vale do Pereiro.

Tendo em conta a informação da chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o projeto, condicionado ao exposto no parecer técnico, datado de 2025/08/11.

### **2.3. PEDIDO DE OPERAÇÃO DE DESTAQUE:**

Tendo em conta a informação técnica emitida a 12/08/2025, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de autorização de destaque apresentado por Mário Francisco Garcia Duarte relativa a parcela do prédio urbano localizado na Rua 25 de Abril, nº. 2, em S. Pedro da Gafanhoeira, ocupada pelo passadiço, faixa de segurança e manutenção do mesmo.

A pretensão está associada ao processo 36/85.

### **2.4. LOTEAMENTO MUNICIPAL DA QUINTA DO GRILO NO VIMIEIRO - RATIFICAÇÃO DE ATRIBUIÇÃO DE LOTE:**

A Câmara ratificou, por unanimidade, o resultado do sorteio realizado no dia 31 de julho, relativo à atribuição de um lote do Loteamento em título.



*[Handwritten signature and mark]*

Assim, verificou-se que à única candidata, Tânia Isabel do Carmo Espigão Paulo, foi atribuído o lote nº. 7, destinado à construção de habitação.

Foram ainda conferidos poderes à sr<sup>a</sup>. Presidente e/ou Vice-Presidente para outorgar a competente escritura.

### 3. DASEC - Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:

#### 3.1. RETIFICAÇÃO DE DELIBERAÇÃO:

Presente uma informação da responsável do GRIC indicando que no teor da deliberação tomada na reunião de 18/6/2025, relativa à atribuição de subsídios com vista ao acerto final das Marchas Populares de Arraiolos, ocorreu um erro na identificação de entidade beneficiária.

Assim, onde se lê:

Nome da Marcha	Localidade	N.º Participantes	Subsidio/ Participante	2ª Tranche (20%)	A Transferir Para
... ..					
Marcha da Cruz da Barreta	Arraiolos	62	60€	936,00 €	Rancho Etnográfico camponeses de Arraiolos "Os
Marcha do Sabugueiro	Arraiolos	37	60€	492,00 €	Associação Nova Cultura Arraiolense

... ..

Deverá constar:

Nome da Marcha	Localidade	N.º Participantes	Subsidio/ Participante	2ª Tranche (20%)	A Transferir Para
... ..					
Marcha da Cruz da Barreta	Arraiolos	62	60€	936,00 €	Associação Nova Cultura Arraiolense
Marcha do Sabugueiro	Arraiolos	37	60€	492,00 €	Sociedade Recreativa Irmãos Unidos de Sabugueiro

Nada havendo a opor, a Câmara aprovou, por unanimidade, a retificação da deliberação, mantendo-se inalterados todos os demais termos da mesma.

#### 3.2. SUBSÍDIOS:

Face às informações/propostas emitidas pelo serviço de desporto – DASEC, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir os seguintes subsídios:



- Futebol Clube de Santana do Campo – 5.000,00€, para apoio especial – missão sintético (3ª. tranche);
- Lusitano Clube Desportivo Arraiolense – 2.488,25€, para apoio especial – obras e apetrechamento da sede (2ª. tranche).

Anexo constava as propostas de cabimento emitidas pelo serviço financeiro com os nºs. 1204 e 1206.

### **3.3. ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO ÀS IPSS'S:**

Tendo em conta as informações do serviço de Ação Social, propôs o sr. Vereador João Campos o seguinte:

- Aprovação de minuta de Protocolo de Cooperação com a Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos, que tem por objeto o apoio financeiro no valor de 10.000,00€, em forma de subsídio, para apoio às comemorações dos 500 Anos da Misericórdia;
- Aprovação de minuta de Protocolo de Cooperação com o Centro Infantil Augusto Piteira que tem por objeto apoio financeiro no valor de 27.000,00€, em forma de subsídio, para despesas associadas à aquisição de equipamentos para o parque infantil do Centro;
- Aprovação de minuta de Protocolo de Cooperação com a Associação dos Idosos e Reformados da Freguesia de Sabugueiro que tem por objeto apoio financeiro no valor de 10.000,00€, em forma de subsídio, para aquisição de bens essenciais ao funcionamento da instituição;
- Aprovação de minuta de Protocolo de Cooperação com a Associação de Reformados e Idosos de Igrejinha que tem por objeto apoio financeiro no valor de 27.000,00€, em forma de subsídio, para aquisição de bens essenciais ao funcionamento da instituição.

Refere ainda o Protocolo que até à data o Município já efetuou transferências, no montante de 15.000,00€ (quinze mil euros), para o mesmo fim (2023 – 5.000,00€ e 2024 – 10.000,00€);

- Aprovação de minuta de Protocolo de Cooperação com o Centro Social e Paroquial de Arraiolos que tem por objeto apoio financeiro numa 1ª. fase, no valor de 15.000,00€, em forma de subsídio, destinado aos encargos com o projeto de arquitetura para requalificação da Igreja de S. Gregório;





- Aprovação de minuta de Protocolo de Cooperação com o Centro Social e Paroquial de S. Pedro da Gafanhoeira que tem por objeto apoio financeiro, no valor de 15.000,00€, em forma de subsídio, destinado aos encargos com o projeto de arquitetura para requalificação da Igreja de S. Pedro.

As propostas estavam devidamente cabimentadas pelo serviço financeiro, sob o n.º 1205/2025.

Após apreciação e discussão das propostas apresentadas, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as mesmas, delegando poderes na sr.ª Presidente e/ou Vice-Presidente para outorgar os respetivos protocolos.

#### **3.4. PROTOCOLO COM A ASSOCIAÇÃO JUST A CHANGE – MELHORIA DE HABITAÇÕES DEGRADADAS:**

Pelo sr. Vereador João Campos foi apresentada uma proposta de protocolo em que se estabelecem formas de colaboração entre o Município e a Associação Just a Change que permitam, de forma mais célere e ágil, fomentar a promoção da dignidade habitacional de famílias carenciadas do concelho de Arraiolos.

Esclareceu que a Associação é uma instituição particular de solidariedade social (IPSS) constituída por iniciativa particular que visa a promoção da habitação condigna e a inclusão social e comunitária de famílias carenciadas.

Refere o protocolo que o plafond financeiro afeto será de 40.000,00€, destinando-se conforme informação dos serviços da Ação Social – DASEC à reabilitação dos imóveis integrados no Programa de Apoio à Reabilitação de Habitações para Estratos Sociais Desfavorecidos, de forma a contribuir para melhoria das condições de habitabilidade dos munícipes.

- Eduardo Manuel Álvaro Gordo - Rua do Cabo da Vila, n.º 31- Arraiolos
- Jacinta Maria Mata Courela - Rua Joaquim Basílio Lopes, 4 – Arraiolos
- Gerardo Vicente Monsanto Monteiro - Rua Vasco da Gama, 24 – Igreja

Anexo constava a proposta de cabimento emitida pelo serviço financeiro, com o n.º. 1205.

#### **III – INTERVENÇÃO DE PÚBLICO:**

Terminados os pontos da Ordem de Trabalhos a sr.ª. Presidente propôs que fosse antecipado o horário do atendimento público, dada a presença de um munícipe, residente em Igreja, sr.



Joaquim Prates. O munícipe lembrou o assunto colocado na reunião de 3 de julho, relativamente ao pedido de um lugar para estacionamento de pessoas com mobilidade reduzida perto do seu estabelecimento (papelaria), dado necessitar de se deslocar diariamente e não haver qualquer lugar perto, solicitando brevidade na resolução dada as suas dificuldades.

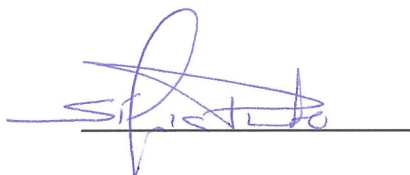
A Sr.ª Presidente referiu que o assunto estava a ser visto nos serviços, e logo que haja decisão será sinalizado.

#### **IV - APROVAÇÃO DE MINUTA:**

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e quarenta minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela Sr.ª. Presidente e por mim *Maria Manuel Pereira* (Coordenadora Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

*A Presidente da Câmara Municipal,*



*A Coordenadora Técnica,*

