



ATA N.º 13/2026

Ao dia um do mês de julho de dois mil e vinte e seis reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jorge Joaquim Piteira Macau

VEREADORES:

Carla Gertrudes Ramires Romana

Rodrigo José de Deus Panelas

Ana Raquel Portalegre Tomaz

Gonçalo Alexandre Coelho Lopes

HORA DE ABERTURA:

Pelo Sr. Presidente foi declarada aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação de ata:

Nos termos do n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, e n.ºs. 2 e 4 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, foi aprovada, por unanimidade, a ata n.º. 12, de 17/06/26, a qual foi distribuída, antecipadamente, pela vereação.

B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

Iniciada a sessão, o Sr. Presidente agradeceu ao Sr. Pedro Oliveira a disponibilidade demonstrada ao aceitar o convite para estar presente na sessão da reunião de Câmara.



Referiu que já lhe tinha telefonado para o felicitar pelo resultado obtido no Campeonato Nacional de Masters 2026, onde se sagrou Campeão Nacional no escalão M40, na disciplina de lançamento de dardo, em representação do Clube Furões do Alentejo, e convidou-o a assinalar o ato com uma fotografia no Salão Nobre da Câmara Municipal.

O Sr. Pedro Oliveira agradeceu ao Município este reconhecimento, esperando que seja o primeiro de muitos prémios reconhecidos e que seja um incentivo para que outros pratiquem desporto.

De seguida, o Sr. Presidente apresentou o novo chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Dr. Luís Pires, que inicia funções no dia de hoje, em substituição do Dr. Francisco Catarro.

Relativamente à situação da falta de água no depósito da Igreja, o Sr. Presidente informou que foi detetada a zona onde estava a aparecer a água, tendo sido substituídos os contadores dessa área que estava com um gasto de 13000l/h.

Tomou a palavra o Sr. Vereador Gonçalo Lopes, que considerou problemática a situação da água e que, apesar de não haver muitos espaços verdes, a programação da rega deveria ser feita de noite por forma a poupar água que, por vezes, vai mais para a via pública do que para o espaço verde. Ainda que não seja expressivo, deveria exigir-se um controlo maior, e o mesmo não é feito.

Em relação à realização da iniciativa “Às Quintas no Castelo”, dinamizada em conjunto com a Junta de Freguesia de Arraiolos, considera que há um défice de iluminação na Varandinha de Pilatos, problema que se nota principalmente com o fluxo de pessoas. Para além disso, expôs ainda o problema do lixo no Castelo e na respetiva zona circundante aquando destes eventos e a dificuldade existente ao nível de estacionamento.

De seguida, usou da palavra a Sr^a Vereadora Carla Romana, que começou por felicitar o Município pela entrega do prémio ao atleta Pedro Oliveira, considerando o mesmo um bom reconhecimento e, tal como mencionado por si em reuniões anteriores, um incentivo para as camadas jovens, permitindo que Arraiolos vá além-fronteiras. Para além disso, usou da palavra para colocar algumas questões:

- No que respeita à recolha de monos, e tal como já tinha referido na Assembleia Municipal, esta está com um atraso de 8 a 15 dias, e até mais nalguns casos, algo que faz com que as pessoas tenham de permanecer com o lixo em casa, não o podendo colocar na via pública. Neste sentido, a Sr^a Vereadora questionou se poderá vir a ser implementado um tipo de



recolha diferente ou feito um reforço adicional do mesmo por forma a resolver o problema;

- Referiu que, há dois anos, apresentou em reunião de Câmara um projeto para a criação de um canil em Arraiolos e, tendo em conta o projeto para construção de um novo canil, questionou se esse projeto por si apresentado foi tido em consideração e se contribuiu, de alguma forma, para a solução agora adotada.
- Foi levantada uma questão relativamente ao protocolo de apoio à feira do Vimieiro e a sua semelhança com apoios dados a outras festas de verão do concelho;
- Apesar de classificar como “obra apazível” a requalificação do parque infantil de Arraiolos, a senhora Vereadora levantou o problema dos respetivos bancos se encontrarem ao sol, questionando o senhor Presidente se está em vista a colocação das lonas para colmatar a situação;
- Pelo direito de oposição, manifestou a sua vontade em fazer uma visita às instalações do ATL de Arraiolos e indagou se o respetivo edifício foi alvo de alguma vistoria e como vai funcionar;
- A Sr^a Vereadora questionou quais as recomendações e medidas previstas para proteger a população no contexto das ondas de calor;
- Deixou também uma nota face ao estado de limpeza e conservação do cemitério, que não é o desejável, salientando que as pessoas que ali se deslocam já o fazem num contexto de tristeza, pelo que o aspeto de descuido do espaço agrava esse sentimento;
- Relativamente ao PRR, interrogou se o Município ainda tem projetos por executar e se prevê que conseguirá executar todos dentro dos prazos estabelecidos;
- A Sr^a Vereadora informou que, na Assembleia de Freguesia de Arraiolos, foi levantada a questão sobre a competência para a colocação de um corrimão no "balcão" situado em frente à Junta de Freguesia, questionando se a responsabilidade é da Junta ou da Câmara Municipal e se é possível proceder à sua instalação;



- Na zona das Hortas, no Caminho Municipal 1017, foi retirado um contentor de resíduos, inquirindo se essa decisão não agrava a situação, considerando que, em vez da sua remoção, deveria ser equacionado o reforço do número de contentores existentes;
- Alertou também para a necessidade de proceder à limpeza das ervas e do mato no Bairro da Manizola, junto ao passadiço, salientando que, apesar da obra ter o seu valor, o estado atual de falta de manutenção compromete a imagem do espaço, sobretudo nesta época do ano;
- Depois da cobertura do palco do Sabugueiro ter ficado danificada na sequência dos temporais do início do ano, a Sr^a Vereadora questionou se, tendo em conta a realização das festas de verão, o equipamento irá manter-se nas atuais condições ou se está prevista a sua reparação;
- Por fim, foi abordada uma questão colocada na Assembleia Municipal relativa ao funcionário que se encontra afeto ao Parque Industrial, manifestando a sua preocupação com as condições de trabalho existentes. Salientou que o espaço não dispõe de instalações sanitárias, que a água disponível é a utilizada para os animais e que as temperaturas no interior da instalação são muito elevadas, considerando que não existem condições adequadas para o desempenho das respetivas funções.

Posto isto, o Sr. Presidente da Câmara Municipal procurou esclarecer todas as questões que foram colocadas pelos Vereadores. Reconhece também que há um défice de iluminação no castelo e que a atual iluminação cénica é obsoleta. Ainda assim, referiu que irá ser desenvolvido projeto que colmatará a questão da iluminação e outras. Em simultâneo será aberto um concurso público no valor de setecentos mil euros (700.000€), que permitirá o reforço estrutural das muralhas.

Relativamente à limpeza, referiu que a recolha de monos é, em muitos casos, efetuada no próprio dia, embora nem sempre seja possível dar resposta com a mesma celeridade. O Sr. Presidente reconheceu que a oposição procura evidenciar a ideia de que o concelho de Arraiolos se encontra sujo, referindo a publicação efetuada sobre a acumulação de resíduos junto à Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro. Considerou, contudo, que a situação não se encontra descontrolada como tem sido retratada pelo partido socialista.



Acrescentou que a Câmara Municipal irá implementar um novo sistema de gestão de Resíduos Sólidos Urbanos (RSU), assente numa plataforma de gestão direta para a recolha de resíduos e são necessários cerca de 5.000 contentores em todo o concelho, reconhecendo existir margem para melhorar o serviço prestado.

Sobre esta matéria, a Sr^a Vereadora Carla Romana lamentou que, ao fim de cinco anos, não reconheçam que a oposição não serve para atacar mas sim responsabilizar o Município, sublinhando a entreajuda que deve existir e admitiu nem saber de quem era o referido lixo. Acrescentou ainda que tinha informação de pessoas que fizeram o pedido ao balcão ou online e o mesmo se encontra atrasado.

Relativamente ao canil municipal, o Sr. Presidente diz tratar-se de um projeto apresentado pelo veterinário municipal.

Quanto ao Protocolo de apoio à realização da Feira do Vimieiro, o Sr. Presidente fez questão de que as pessoas tivessem conhecimento do mesmo. Referiu que a verba transferida se mantém igual à dos anos anteriores, no montante de 54.000€, destinando-se a suportar despesas que anteriormente eram assumidas pela Câmara Municipal e que passam agora a ser da responsabilidade da Junta de Freguesia, designadamente o aluguer de tendas que representou um custo de cerca de 16.000 €, e os honorários e cachés do pessoal da cultura no valor aproximado de 7.000€. Esclareceu ainda que o apoio logístico, bem como o aluguer de palco, som e luz continuam da responsabilidade da Câmara Municipal. As outras festas e arraiais populares do concelho geram, em regra, receitas que permitem suportar a sua realização, pelo que não se justifica a celebração de protocolos desta natureza, considerando que a Feira do Vimieiro constitui uma situação distinta.

No que concerne ao parque infantil de Arraiolos, a situação está a ser considerada, mas não sabe se será possível ainda este verão.

No âmbito dos fenómenos meteorológicos, o senhor Presidente esclareceu que o gabinete de proteção civil emite alertas sobre a situação meteorológica, tendo feito despachos para os assistentes operacionais terem jornada contínua. Para além disso, existiu também uma ação de sensibilização do ACT, que considerou a jornada contínua como uma das melhores práticas.



[Handwritten signature]
12-

Quanto ao ATL, a Sr^a Vereadora tem todo o direito à visita, com o Sr. Presidente a solicitar apenas que envie o pedido com um ou dois dias de antecedência. Esclareceu que as crianças almoçam na escola e têm transporte assegurado pelo município na respetiva deslocação.

Em relação ao cemitério, foi aplicado produto químico e a última vez que viu o espaço, este estava limpo, deixando a garantia de que sempre que começam a aparecer novas ervas que o mesmo volta a ser aplicado.

Quanto ao PRR não há nenhum projeto em via de não ser executado.

Relativamente ao corrimão, não tem conhecimento de nenhum pedido nesse sentido, mas que essa responsabilidade é da Câmara Municipal.

O Sr. Presidente disse desconhecer o tema do caminho municipal, mas garantiu que irá averiguar a situação. O Sr. Vereador Rodrigo considera a recolha de lixo, um trabalho bastante inglório, vão sempre aparecendo coisas junto dos contentores. Acrescentou que no Bairro da Manizola é difícil manter a limpeza das ervas, sobretudo no verão, mas que a limpeza já está feita. Apenas não está junto à estrada porque tal não é da competência da Câmara Municipal.

Prosseguindo com as respostas, o Sr. Presidente assegurou que a lona do recinto das festas em Sabugueiro será colocada antes da realização das mesmas.

Para terminar, quanto ao funcionário que está no parque industrial, afirmou que este é o único sitio onde o mesmo pode estar. A água disponível é água da torneira que é potável e nunca lhe chegou descontentamento nem por parte do funcionário nem da sua família relativamente ao local onde trabalha.

II – ORDEM DO DIA

1. Presidência:

1.1. Ratificação de despachos:

Foram ratificados, por unanimidade, os seguintes despachos exarados pelo Sr. Presidente, relativos ao não exercício do direito de preferência sobre a compra e venda dos imóveis apresentados através do Portal “Casa Pronta”:

- Imóvel localizado na Rua 25 de Abril, nº 41 em Santa Justa – Arraiolos (Anúncio 102590/26)



- Imóvel localizado no Loteamento Municipal de Santana do Campo (Anúncio 102489/26);
- Imóvel localizado na Rua da Ponte, nº 10-10-A e 10-B nº 10 no Sabugueiro (Anúncio 102272/26);
- Imóvel localizado na Rua do Mato, nº 45 no Vimieiro (Anúncio 98839/26);
- Imóvel localizado no Largo 1º de Maio, nº 8 em Santana do Campo (Anúncio 101206/26);
- Imóvel localizado na Rua Direita, nº 26 e 26 A no Vimieiro (Anúncio 99989/2026);
- Imóvel localizado na Travessa Bento de Jesus Caraça, nº 5 no Sabugueiro (Anúncio 100765/2026).

2. Gabinete de Proteção Civil:

2.1. FEIRA S. BOAVENTURA/2026 – PLANO DE COORDENAÇÃO:

A Câmara aprovou, por unanimidade, o documento apresentado pelo Gabinete de Proteção Civil, relativo ao Plano de Coordenação de Evento Municipal – Feira de São Boaventura 2026.

O Sr. Presidente destacou a alteração feita em comparação com o do ano anterior, relativa à supressão/alteração de um sentido de trânsito na Av. 1º de Maio, entre a rotunda junto do Arraiolos Multiusos e o entroncamento com a EN4, ficando apenas com o sentido de saída.

3. DAFAJ - Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

3.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de trinta de junho de dois mil e vinte e seis, cujo total de disponibilidades é de 4.441.766,59€ (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, setecentos e sessenta e seis euros e cinquenta e nove cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 4.439.825,86€ (quatro milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, oitocentos e vinte e cinco euros e oitenta e seis cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.940.73€ (mil, novecentos e quarenta euros e setenta e três cêntimos).



[Handwritten signature]
120

4. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

4.1. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO:

Foi submetido à reunião os seguintes processos:

- Processo nº 5/25, em nome de Tiago David André Silvério, relativo à aprovação do projeto de arquitetura referente à comunicação de alterações no decorrer da obra na Rua de Évora, 46 na Igreja.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico de 2026/06/25, emitido pela técnica da Gestão Urbanística – DOTUA.

- a) Processo nº 28/61, em nome de Ernesto Dimas Rosado, referente à aprovação do projeto de arquitetura de licenciamento de obra de alteração e ampliação enquanto legalização, do imóvel sito na Rua do Avante, nº 1 no Sabugueiro.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, conforme o exposto no respetivo parecer técnico de 2026/06/26, emitido pela técnica da Gestão Urbanística – DOTUA.

- b) Processo nº 26/17, em nome de Nuno Manuel Rodrigues Queijeira Soares, relativo à aprovação do aditamento do projeto de arquitetura da obra de alteração e ampliação, incluindo legalização no imóvel sito na Rua de Évora, nº 131 na Igreja.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, condicionado ao aditamento do projeto de arquitetura, conforme o exposto no respetivo parecer técnico de 2026/06/18 emitido pela técnica da Gestão Urbanística – DOTUA.

4.2. PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO:

Presente à reunião o Processo nº 2/26, em nome de Márcia Isabel Alves Croca e Pedro Miguel Alves Croca, relativo à proposta de destaque de parcela de terreno na Rua do Poço no Vimieiro.

Após a operação de destaque, a parcela A confronta com a Rua do Poço e a parcela B com a Rua do Tinto, cada uma com uma área total de 341,50 m².



Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de destaque de parcela de terreno, conforme o exposto no respetivo parecer técnico de 2026/06/19, emitido pela técnica da Gestão Urbanística – DOTUA.

5. DASEC - Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:

5.1 AÇÃO SOCIAL ESCOLAR:

De acordo com a informação emitida pela DASEC, a Câmara deliberou, por unanimidade, a atribuição do subsídio no valor de 40,00€ (quarenta euros) a João Carlos Lopes Pereira, para aquisição de material escolar referente ao ano letivo 2026/2027, enquadrado no nº 7 do artigo 5º do Regulamento de Atribuição de Regalias Sociais aos Bombeiros Voluntários de Arraiolos. A proposta está cabimentada sob o nº 1013.

5.2. Atribuição de subsídio:

De acordo com a Informação/Parecer emitido pela DASEC, e sob proposta da Sra. Vereadora Ana Tomaz, foi aprovado por unanimidade, a atribuição dos apoios devidamente cabimentados sob o nº 1017/2026, referentes à 2ª tranche (20%) depois do apuramento do total de participantes na apresentação das Marchas Populares do Concelho de Arraiolos e respetivos acertos, conforme quadro abaixo:

Nome da Marcha	Localidade	N.º Participantes	Subsidio/ Participante	1ª Tranche (80%)	A Transferir p/
Marcha Infantil da Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro	Vimieiro	53	65€	819,00€	Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro
Marcha de Idosos da Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro	Vimieiro	31	65€	663,00€	Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro
Marcha da Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Igreja	Igrejinha	59	65€	767,00€	Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Igreja
Marcha da Associação de Reformados da freguesia de Sabugueiro	Sabugueiro	30	65€	390,00€	Associação de Reformados da freguesia de Sabugueiro
Marcha da Cruz da Barreta	Arraiolos	53	65€	793,00€	Associação Fora Figo
Marcha Popular Bairro da Manizola	Arraiolos	51	65€	663,00€	Núcleo Cicloturismo de Arraiolos



Nome da Marcha	Localidade	N.º Participantes	Subsidio/ Participante	1ª Tranche (80%)	A Transferir p/
Marcha Popular da Igreja	Igreja	27	65€	403,00€	União Recreativa e Cultural Igreja
Marcha Popular Santana do Campo	Santana do Campo	55	65€	871,00€	Associação Social Unidos de Santana do Campo
Marcha do Sabugueiro	Sabugueiro	50	65€	494,00€	Sociedade Recreativa Irmãos Unidos de Sabugueiro
Marcha Associação de Reformados das Ilhas	Ilhas	24	65€	312,00€	Associação de Reformados, Pensionistas e idosos das Ilhas
Marcha de Santa Justa	Vale do Pereiro	33	65€	429,00€	Associação de Reformados de Vale do Pereiro
TOTAL				6.604,00€	

A Sra. Vereadora Ana Tomaz propôs ainda, e com base no Regulamento de Apoio à Natalidade e às Instituições Particulares de Solidariedade Social, a atribuição dos seguintes subsídios, correspondendo ao 3º trimestre/2026:

INSTITUIÇÃO	Apoio Natalidade	Associações	Outras Valências	Total Trimestre
Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Igreja		6 720,00 €		6 720,00 €
Centro Social e Paroquial de Arraiolos			5 760,00 €	5 760,00 €
Associação de Reformados de Santana do Campo		3 000,00 €		3 000,00 €
Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos das Ilhas		1 380,00 €		1 380,00 €
Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro	2 700,00€		11 760,00 €	14 460,00€
Associação de Idosos e Reformados 25 de Abril - Vale do Pereiro		1 380,00 €		1 380,00 €
Associação Social Unidos de Santana do Campo		3 000,00 €		3 000,00 €
Centro Social e Paroquial de S. Pedro da Gafanhoeira			3 000,00 €	3 000,00 €
Centro Infantil Augusto Piteira – Ilhas	2 640,00 €		1 380,00 €	4 020,00€
Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos	1 440,00 €		5 040,00 €	6 480,00€
Associação de Pensionistas e Idosos de Arraiolos		1 380,00 €		1 380,00 €
Associação de Idosos e Reformados da Freguesia de Sabugueiro		4 500,00 €		4 500,00 €
Associação Reformados de S. Pedro da Gafanhoeira		1 380,00 €		1 380,00€
TOTAL	6 780,00€	22 740,00€	26 940,00€	56 460,00€



A proposta foi aprovada por unanimidade, estando cabimentada sob o nº. 1014.

5.3. PROTOCOLO COM A JUST A CHANGE:

A Câmara aprovou por unanimidade, e sob proposta da Sra. Vereadora Ana Tomaz, a proposta de Protocolo entre o Município de Arraiolos e a Associação Just a Change, em que estabelecem formas de colaboração que permitam, de forma mais célere e ágil, fomentar a promoção da dignidade habitacional de famílias carenciadas do concelho de Arraiolos.

Considerou que no ano anterior, o projeto correu bem, tendo sido recuperadas algumas habitações, que tal como este ano o objetivo é combater a pobreza habitacional, reabilitando casas de famílias carenciadas com a ajuda de jovens universitários voluntários.

O Protocolo, estabelece como plafond financeiro o valor de 71.296,29€, destinando conforme informação dos serviços da Ação Social – DASEC à reabilitação dos imóveis integrados no Programa de Apoio à Reabilitação de Habitações para Estratos Sociais Desfavorecidos, de forma a contribuir para melhoria das condições de habitabilidade dos munícipes.

- Aurora Rodrigues Cacheira Casas Novas;
- Gabriela Maria Reis Ferro;
- Emilia Maria Galhardo Gamito Baptista;
- José Bernardino Charneca de Paiva.

Anexo, a proposta de cabimento nº 861/2026.

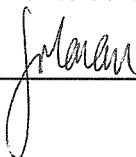
III - APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.



E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezassete horas e vinte e cinco minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pelo Sr. Presidente e por mim Paula Fernanda Barbeiro Coelho (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal,



A Assistente Técnica,

