



Handwritten signature and initials

ATA N.º 17/2026

Aos vinte e seis dias do mês de agosto de dois mil e vinte e seis reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Jorge Joaquim Piteira Macau

VEREADORES:

Carla Gertrudes Ramires Romana

Ana Raquel Portalegre Tomaz

FALTOU POR MOTIVO JUSTIFICADO:

Rodrigo José de Deus Panelas

Gonçalo Alexandre Coelho Lopes

HORA DE ABERTURA:

Pelo Sr. Presidente foi declarada aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

O Sr. Presidente informou não estarem disponíveis para votação as atas anteriores, por falta de quórum para serem votadas. As mesmas serão votadas na próxima reunião.

O Sr. Presidente começou por falar na proposta apresentada pelo Partido Socialista sobre comparticipação de medicamentos, uma proposta de regulamento que não preenchia os requisitos, e na reunião, em que ele estava de férias, foi dada essa informação, e foram informados do que estava a fazer a Câmara Municipal sobre esse assunto. Na última reunião, o Vereador Gonçalo Lopes e a Vereadora Paula Pastaneira, disseram ser uma proposta da Vereadora



Carla Romana, e não estavam em condições de responder, qual o cálculo e quantas pessoas têm direito a receber este apoio. A Associação Dignidade propõe a comparticipação até 135€ através de acordo com as farmácias, e está a avaliar-se a possibilidade de realizar acordo neste sentido e implica a inclusão de verba no Orçamento do Município para 2027, o apoio é alargado aos idosos, a comparticipação é de 100%, e o ponto que acaba por levantar algumas reticências, é o fato de não abranger idosos institucionalizados. Na reunião anterior o Vereador Gonçalo nem queria abordar o ponto, e concordou que tem de haver um estudo mais aprofundado e concordaram com a posição do presidente.

O Sr. Presidente considera que não ficou nada pendente e que a publicação feita pelo Partido Socialista não corresponde ao que se passou na reunião. A Sra. Vereadora Carla Romana diz estar a trabalhar na proposta e vai refazer o que está publicado relativamente à primeira reunião em relação à proposta de apoio na compra de medicamentos. A publicação foi feita fora da hora e deveria ter sido feita logo após a primeira reunião, não o fez com má intenção. Mas considera ser uma boa proposta.

De seguida a Sra. Vereadora Carla Romana referiu que esteve em visita à Casa Queiroga, foi bem recebida pela técnica Ana Margarida, os técnicos têm feito um trabalho excelente, acompanhou o trabalho na Biblioteca, algumas crianças só vão à praia com o ATL, o que notou foi o espaço da Casa Queiroga que deveria ter melhor apresentação, destacando a pintura, a falta de luz e ar condicionado, no entanto o trabalho é gratificante, trabalho excelente, e em dias de chuva têm de modelar a calendarização. De seguida coloca as seguintes questões:

- Refere a comemoração do Dia para a Igualdade Feminina e questiona se o Município tem a Agenda para Igualdade;
- Falta de bancos no Campo de Padel da Igreja;
- Para quando a recuperação dos wc da Igreja;
- A Fonte do Leão na Igreja que continua para acabar e fechada à população, o tanque aberto seria de bom agrado para todos;
- Como está a intervenção no espaço das festas da Igreja;
- Diz ter sido contactada por munícipes de Vale do Pereiro, que questionaram sobre a falta de transportes para Arraiolos;
- Falta de sinalização da Sobreira Grande em Vale do Pereiro, e da saída da aldeia;



- Houve uma rutura na Rua Sr. Jesus dos Passos em Arraiolos, que já está resolvida, mas a pressão mantém-se fraca e os buracos estão ainda abertos;
- Alerta para a Praça do Município, em que o edifício da Câmara Municipal é o edifício mais bonito de Arraiolos e a Praça como se encontra, o chão está cheio de nódoas, os focos estão apagados, quem vai jantar tem dificuldades; Apesar de haver turistas, à noite não se vêem;
- A Travessa João Garcês em Arraiolos é uma questão de saúde pública, com os incrementos;
- Junto ao Arraiolos Multiusos, estão manilhas ao céu aberto há anos, após as obras de requalificação, quando há festas são tapadas com um saco de plástico e servem de caixotes de lixo;
- Espaço de terra batida junto ao Castelo cria muita erva, e podia ser um espaço aprazível;
- Rua dos Pinheiros há uma tampa de esgoto, ou algo que faz parte para reparar;
- O estado da parte de fora da sede do Rancho Etnográfico Os Camponeses de Arraiolos;
- Pelo facebook, tomou conhecimento da visita à Barragem da Fragela, e pergunta se existe projeto, se vai para a frente e se há vontade política.

A Sra. Vereadora Ana Tomaz confirma não haver no Município a Agenda para a Igualdade. Ao que a Sra. Vereadora Carla Romana refere que considera muito importante o documento, num momento em que já vem tanta gente de fora e também na questão da mobilidade.

O Sr. Presidente refere que algumas questões colocadas pela Sra. Vereadora, são chamadas de atenção.

Quanto ao ATL, não têm dúvida do trabalho diário e planeamento que é necessário, e a oferta de passeios para as crianças, dando como exemplo os dois dias seguintes com a deslocação ao Estádio da Luz e Hello Park-Parque Infantil de Lisboa. O projeto para a Casa Queiroga, inclui o r/c para o ATL, o 1º andar para o Museu Dordio Gomes e o 2º andar, projeto cultural quer de Laboratório de Arte Têxtil e do Museu Dordio Gomes. O projeto de execução estará pronto em novembro deste ano com a intenção de melhorar o espaço.

O espaço das festas da Igreja, vai ser dotado de contentores para a organização e resolve o problema para futuros eventos.

O transporte de Vale do Pereiro, agora é mais difícil, os trabalhadores estão de férias, mas sempre que lá esteja uma viatura do Município não há indicações para não trazerem as pessoas que o pretendam fazer. Em setembro a situação fica regularizada.



Em relação à sinalização, está uma equipa de dois funcionários a tratar da sinalização do concelho, e está previsto também o trânsito de pesados e sinal de saída em Vale do Pereiro.

Relativamente à Praça, foram adquiridos equipamentos para sinalizar, floreiras, e melhoria da iluminação, mas só após o término das festas de Verão, será possível a sua colocação.

A sede do Rancho tem também um problema no telhado, mas não consegue avançar com a resolução de todos ao mesmo tempo.

Informa desconhecer a situação da Rua Sr. Jesus dos Passos, mas sempre que há um buraco, é tapado, têm de estar algum tempo e só depois pode ser alcatroado, mas está na fase final a elaboração de um projeto para a requalificação de toda essa rua.

Quanto à Barragem pensa que vai ser construída, mas até agora não tem havido vontade política, implicaria um desenvolvimento agrícola.

II – ORDEM DO DIA

1. Presidência:

1.1. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS:

Foram ratificados, por unanimidade, os seguintes despachos exarados pelo Sr. Presidente, relativos ao não exercício do direito de preferência sobre a compra e venda dos imóveis apresentados através do Portal “Casa Pronta”:

- Imóvel localizado na Rua Fria, nº 95 em São Gregório (Anúncio 139283/26);
- Imóvel localizado na Rua 1º de Maio, nº 29 em São Pedro da Gafanhoeira (Anúncio 137595/2026).

2. DAFAJ - Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

2.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de vinte e cinco de agosto de dois mil e vinte e seis, cujo total de disponibilidades é de 4.270.593,57€ (quatro milhões, duzentos e setenta mil, quinhentos e noventa e três euros e cinquenta e sete cêntimos) sendo: dotações orçamentais – 4.268.407,05€ (quatro milhões, duzentos e sessenta e oito mil,



quatrocentos e sete euros e cinco cêntimos) - dotações não orçamentais – 2.186,52€ (dois mil, cento e oitenta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos).

2.2. AQUISIÇÃO DE LOTE DE TERRENO EM S. PEDRO DA GAFANHOEIRA:

De acordo com a Informação/Parecer emitido pela DAFAJ/Expediente Geral, a Câmara aprovou por unanimidade, a aquisição do lote de terreno nº 10, com a área de 196,88 m2 no Loteamento Municipal de S. Pedro da Gafanhoeira, destinado a construção urbana para fins habitacionais. O lote é propriedade de Bruno Miguel Machado Courela e Daniela Filipa Alves Ravasqueira, e o valor acordado de venda é de 8.000,00€ (oito mil euros).

Foram conferidos pelos poderes ao Sr. Presidente da Câmara ou Vice-Presidente para outorgar a respetiva escritura de compra e venda.

3. Divisão de Obras Municipais:

3.1. REQUALIFICAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL – ARRAIOLOS – APRECIACÃO DE PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DE ERROS E OMISSÕES:

Pelo Sr. Presidente foi apresentada informação emitida pela DOM, que propõe a prorrogação de prazo para apresentação de propostas da empreitada acima citada até ao dia 15 de setembro. A prorrogação deve-se ao facto de terem sido pedido alguns esclarecimentos pela empresa Vestigios & Lugares, Construções, Lda. e pedido de disponibilização de ficheiros pelo concorrente Wikibuild, SA.. Na plataforma eletrónica Vortal será submetido o novo mapa de trabalhos e de quantidades, sobre o qual deverão ser apresentadas as propostas.

A informação foi aprovada por unanimidade.

3.2. EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE ANTIGO ESTÁBULO E CELEIRO DA CASA QUEIROGA PARA “LABORATÓRIO DE ARTE TÊXTIL CONTEMPORÂNEO DE ARRAIOLOS – APRECIACÃO DE PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS E ERROS E OMISSÕES:

Aprovado por unanimidade, e conforme informação da DOM, a prorrogação de prazo para apresentação de propostas até dia 15 de setembro, relativo à empreitada acima identificada, por terem sido pedidos esclarecimentos pela empresa Vestigios e Lugares Construções, Lda.. O novo



fulano
20

mapa de trabalhos e de quantidades será submetido na plataforma eletrónica Vortal.

4. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

4.1. ATRIBUIÇÃO DE LOTES PARA HABITAÇÃO PRÓPRIA PERMANENTE EM LOTEAMENTOS MUNICIPAIS:

A Câmara aprovou por unanimidade, a ata da reunião realizada dia 13 de agosto na sala da Assembleia Municipal em que foi realizado o sorteio para atribuição de lotes, de acordo com o Regulamento Municipal de Cedência de terrenos para fins urbanísticos no concelho de Arraiolos.

Do sorteio, resultou a atribuição de 5 dos 37 lotes disponíveis, em 4 dos loteamentos, aos seguintes concorrentes:

- Raquel Cristina Frade Cabaço - Lote 45 – Loteamento Municipal da Boa Estrela – Igrejinha;
- Lúcia Mantinhas Pataco – Lote 45/45A - Loteamento Municipal da Cruz da Barreta – Arraiolos;
- Ana Beatriz Pereira Taborda – Lote 14 – Loteamento Municipal em Vale do Pereiro;
- Catarina Isabel Ferreira Tristão - Lote 11 - Loteamento Municipal em Vale do Pereiro;
- João Pedro Pinto Fortio - Lote 7 - Loteamento Municipal da Quinta do Grilo – Vimieiro.

Os candidatos foram informados que serão contactados no prazo de 30 dias, a contar da data do sorteio para realização das escrituras.

O prazo para entrega do projeto de construção (Comunicação Prévia) a contar da escritura é de 1 ano.

O prazo para conclusão das obras a contar do pagamento das taxas urbanísticas é de 3 anos.

O período de inalienabilidade do imóvel é de 5 anos.

No caso de no prazo de 3 anos, após a entrega e aprovação do processo de construção, os proprietários não concluírem as obras, haverá lugar a reversão do lote a favor do Município.



5. DASEC - Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:

5.1. AÇÃO MUNICIPAL NA ÁREA DA EDUCAÇÃO PARA O ANO LETIVO 2026/2027:

Sob proposta da Sra. Vereadora Ana Tomaz, a Câmara aprovou por unanimidade, a atribuição de um subsídio ao Agrupamento de Escolas de Arraiolos, no valor de 4.386,00€, cabimentado sob o nº 1262, para apoio aos custos para aquisição de material de desgaste e didático para as EB1 e II do concelho da Rede Pública para o ano letivo 2026/2027, de acordo com os quadros abaixo:

	1.º Ciclo do Ensino Básico	
Tipologia do apoio	critério	valor máximo a atribuir
material didático/equipamento	escolas até 20 alunos	150,00 €
	escolas de 21 a 50 alunos	200,00 €
	escolas de 51-75alunos	300,00 €
	Escolas + 75 alunos	500,00 €
material de desgaste e outro de suporte projetos/ações e iniciativas	10€/aluno	n.º de alunos /escola

	Educação Pré-Escolar	
tipologia do apoio	critério	valor máximo a atribuir
material didático/equipamento	Sala	150,00 €
material de desgaste e outro de suporte projetos/ações e iniciativas	12€ /criança	n.º de crianças/Jardim de Infância



Orçamento previsto com base nos dados apresentados pelo Agrupamento até outubro de 2026, de acordo com o número de alunos inscritos:

1.º Ciclo do Ensino Básico			
Tipologia do apoio	Escola	valor máximo a atribuir p/ escola	Valor total previsto (com base em dados de 04/08/2026)
material didático/equipamento	EB1 Sabugueiro	150,00 €	150,00 €
	EB1 Igreja	200,00 €	200,00 €
	EB1 Vimieiro	300,00 €	300,00 €
	EB1 Arraiolos	500,00 €	500,00 €
material de desgaste e outro de suporte projetos/ações e iniciativas	Todas (221 alunos)	10€/aluno	2210,00 €
Total			3 360,00 €

Educação Pré-Escolar			
tipologia do apoio	critério	valor máximo a atribuir	Valor previsto com base no ano letivo 2025/2026
material didático/equipamento	3 Sala (1 no JI Igreja, 2 JI Arraiolos)	150,00 €	450,00 €
material de desgaste e outro de suporte projetos/ações e iniciativas	Todos (48 criança)	12€/criança	576,00 €
Total			1 026,00 €

tipologia do apoio	Totais JI	Totais EB1s	Totais
material didático/equipamento	450,00 €	1 150,00 €	1 600,00 €
material de desgaste e outro de suporte projetos/ações e iniciativas	576,00 €	2 210,00 €	2 786,00 €
Total			4 386,00 €



A Câmara Municipal disponibiliza o autocarro para vinte visitas de estudo dos alunos duas visitas de estudo por instituição/JI da rede solidária, para fora do concelho, e Apoio financeiro no valor de 10€ por participante nas comemorações Carnavalescas, a conceder ao Agrupamento de Escolas de Arraiolos apenas para a confeção/realização dos fatos/disfarces ou sua aquisição, mediante a apresentação de fatura/recibo comprovativa da despesa efetuada. Realização de atividades alusivas ao Natal, Carnaval e Dia Mundial da Criança. Programa Lagartinha da Fruta, com a distribuição duas vezes por semana de uma peça/porção de frutas ou produto hortícola, aos alunos que frequentam os JI's da rede pública e rede solidárias ou o 1º ciclo do ensino básico do concelho. AAAF e Programa Aprender para Transformar. Ofertas Educativas na Piscina Municipal, Escola de Música, Biblioteca, Centro Interpretativo do Tapete de Arraiolos e do Mundo Rural.

5.2. PROTOCOLOS DE APOIO À AQUISIÇÃO DE VIATURAS:

De acordo com o Regulamento de atribuição de subsídios e apoios às Associações/Coletividades e conforme Edital nº 5/2026, a Câmara deliberou, por unanimidade, a celebração de Protocolo de apoio à Aquisição de Viatura para utilização nas atividades desportivas, e atribuir do seguinte modo:

- Grupo Desportivo S. Pedrense, o valor de 7.500,00€, cabimentado sob o nº 1271;
- Futebol Clube de Santana do Campo, o valor de 7.500,00€, cabimentado sob o nº 1270;
- Sociedade Columbófila Flor do Alentejo, o valor de 6.000,00€, cabimentado sob o nº 1272, sendo o Protocolo celebrado entre o Município de Arraiolos, a Sociedade Columbófila Flor do Alentejo e a Sociedade Columbófila Arraiolense, com o objetivo de aquisição de viatura e do respetivo apetrechamento do equipamento, sendo uma parceria das duas Sociedades.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

5.3. SUBSÍDIOS:

A Câmara aprovou por unanimidade, a atribuição do subsídio à Associação de Idosos e Reformados da Freguesia do Sabugueiro, no valor de 2.420,00€, relativo a acerto para fazer face ao Protocolo associado ao Programa de Generalização de Refeições aos alunos do 1º ciclo do Ensino Básico e Jardim de Infância do Sabugueiro (ano letivo 2025/2026). Cabimentado sob o nº



1260.

Apresentado pela Sra. Vereadora Ana Tomaz, proposta para atribuições de subsídios eventuais em conformidade com o Acordo de Cooperação/Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) celebrado entre o Município de Arraiolos e a Santa Casa da Misericórdia de Arraiolos em 18 de janeiro de 2023, propondo que seja autorizada a Santa Casa da Misericórdia a efetuar os seguintes pagamentos:

- Beneficiária com o NISS 12172776169, apoio único de 1.000,00€ para pagamento de renda;
- Beneficiária com o NISS 11171843178, apoio único de 600,00€ para pagamento de renda;
- Apoio para emergência social para despesas de alojamento no valor de 550,00€ e apoio ao pagamento de renda de setembro no valor de 490,00€, de indivíduo com processo no concelho de Penafiel;
- Apoio para emergência social para despesas de parte de arrendamento de habitação permanente no valor de 175,00€ ao Beneficiário com o NISS 11170494609;
- Apoio para emergência social referenciado pela Linha de Emergência Social, referente a despesas associadas ao pagamento da caução de realojamento de emergência no valor de 1.100,00€, ao Beneficiário com o NISS 12095634041;
- Apoio para emergência social referenciado pela Linha Nacional de Emergência Social, referente a despesas de alimentação no valor de 203,90€ ao beneficiário com o NISS 1117169513;

O proposto foi aprovado, por unanimidade.



III - APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e quarenta e cinco minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pelo Sr. Presidente e por mim Paula Fernanda Barbeiro Coelho (Assistente Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal,

A Assistente Técnica,