



ATA N.º 18/2026

Aos nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e seis reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

VICE-PRESIDENTE:

Rodrigo José de Deus Panelas

VEREADORES:

Carla Gertrudes Ramires Romana

Ana Raquel Portalegre Tomaz

Gonçalo Alexandre Coelho Lopes

FALTOU POR MOTIVO JUSTIFICADO:

Jorge Joaquim Piteira Macau

HORA DE ABERTURA:

Pelo Sr. Vice-Presidente foi declarada aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

O Sr. Vice-Presidente informou que não seriam submetidas a votação as atas anteriores, uma vez que, por motivo de férias ou faltas justificadas, não estão presentes todos os eleitos para serem votadas. As mesmas serão votadas na próxima reunião.

O Sr. Vice-Presidente informou da falta justificada do Sr. Presidente Jorge Joaquim Piteira Macau.

De seguida foi dada a palavra ao Sr. Vereador Gonçalo Alexandre Coelho Lopes que fez uma intervenção sobre as seguintes questões:

- Deu conta da necessidade de reparar o pavimento no cruzamento junto às Piscinas Municipais e Edifício das Finanças para minimizar o mau estado do piso no local;



- Arranjar o passeio na Rua da Matriz, na zona da entrada na Rua da Carreira de Baixo com alteração dos lancis;
- No Bairro Serpa Pinto considera necessário melhorar a manutenção dos canteiros;
- Sugere que o Parque de estacionamento junto à Escola Cunha Rivara não seja usado como via de trânsito, alterando a circulação no local;

Passou o Sr. Vice-Presidente a palavra à Sra. Vereadora Carla Romana que se referiu ao início do ano escolar, deixando um elogio à comunidade e desejando um bom ano letivo para todos;

- Deu os parabéns e desejou sucesso aos alunos arraiolenses que entraram para a Universidade, pedindo que os serviços municipais fossem mais céleres nos processos de atribuição de apoios aos estudantes do Ensino Superior;
- Chamou a atenção do mau estado da relva nas Piscinas Municipais;
- Questionou o porquê de homenagear o ex-atleta Carlos Lopes;
- Transmitiu o pedido de alguns residentes nas Ilhas para instalação de um posto de carregamento de carros elétricos;
- Levantou, novamente, a questão da realização de um mercado de levante, situação já falada em reuniões anteriores;
- Alertou para a necessidade de reparar a estrada municipal que liga a EN4 ao Sabugueiro;
- Referindo-se às Festas de Igreja referiu o apelo feito para melhorar e ampliar o espaço e sobretudo, a necessidade de um espaço coberto para as iniciativas;

De seguida o Sr. Vice-Presidente Rodrigo Pannels respondendo às questões colocadas informou que:

- no cruzamento junto às Piscinas Municipais é necessário reparar a conduta de abastecimento público de água pelo que a intervenção no piso, neste momento, será feita tendo em conta esta intervenção com dimensão diferente e mais profunda;
- o passeio na Rua da Matriz na zona de entrada na Rua da Carreira de Baixo vai ser objeto de um projeto com alteração dos bancos colocados no local;
- No Bairro Serpa Pinto é de fato necessária a manutenção, a qual deve ocorrer dentro do



funcionamento normal dos serviços, após o período de férias;

- Quanto ao parque de estacionamento junto à Escola Cunha Rivara qualquer alteração é complicada face à proximidade do Castelo (Monumento Nacional), considerando que essa alteração não parece ser necessária de momento;

Relativamente a este ponto (parque de estacionamento junto à Escola Cunha Rivara) o Vereador Gonçalo Lopes voltou a intervir e disse que por vezes os estudos e os projetos não correspondem às necessidades de circulação do trânsito, divergindo quanto à não alteração, dando como exemplo a Praça do Município onde também são necessárias alterações.

O Sr. Vice-Presidente Rodrigo Panelas respondeu que na Praça do Município serão tomadas medidas para minimizar a situação existente e os problemas que tem.

Respondendo a Sra. Vereadora Carla Romana disse o Sr. Vice-Presidente:

- que a relva na envolvente das Piscinas Municipais não foi substituída para não impedir o funcionamento das mesmas no verão.

Quanto à homenagem ao atleta Carlos Lopes foi a mesma feita por ligação a Santana do Campo com o Futebol Clube de Santana do Campo e que foram integradas outras associações que praticam atletismo no concelho.

Quanto ao posto de carregamento de carros elétricos informou que neste momento estão previsto três em Arraiolos, um em Vimieiro e um em Igrejinha, sendo expetável que a situação possa evoluir.

Quanto ao mercado de levante, a situação está a ser equacionada pelo GADE;

Uma eventual reparação da estrada municipal que liga a EN4 ao Sabugueiro, neste momento só com intervenção pontual, sendo que há reuniões programadas para uma avaliação com empresas especializadas, para encontrar a melhor solução de pavimentação;

- No que concerne às Festas de Igrejinha os módulos lá colocados foram uma boa solução e o espaço é suficiente.

A Sra. Vereadora Carla Romana voltou a intervir para referir a necessidade de um espaço coberto para as iniciativas ao que o Sr. Vice-Presidente respondeu que essa é uma questão diferente e que necessita de uma análise e projeto adequados.



II – ORDEM DO DIA

1. *Presidência:*

1.1. RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS:

- Foram ratificados, por unanimidade, os seguintes despachos exarados pelo Sr. Presidente, relativos ao não exercício do direito de preferência sobre a compra e venda dos imóveis apresentados através do Portal “Casa Pronta”:

. Imóvel sito na Rua Conde Bertiandes, nº 13 em Vimieiro (Anúncio nº 141217/2026);

. Imóvel sito na Travessa da Ti, nº 1 em Arraiolos (Anúncio nº 142101/2026);

. Imóvel sito na Rua das Piçarras, nº 9 em Vimieiro (Anúncio nº 142587/2026);

. Imóvel sito na Rua Santo Condestável, nº 36 em Arraiolos (Anúncio nº 145586/2026);

- Foi ratificado o despacho favorável exarado pelo Sr. Vice-Presidente relativo ao pedido para licença de autorização para lançamento de fogo de artifício nas Festas N. Sra. Consolação na Igreja;

2. *Gabinete de Proteção Civil:*

2.1. PLANO DE COORDENAÇÃO – FESTA DA JUVENTUDE 2026

A Câmara aprovou por unanimidade o documento em título referente à Festa da Juventude 2026, que decorreu em Arraiolos, nos dias 11, 12 e 13 de setembro de 2026.

3. *DAFAJ - Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:*

3.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de oito de setembro de dois mil e vinte e seis, cujo total de disponibilidades é de 3.706.999,80€ (três milhões, setecentos e seis mil, novecentos e noventa e nove euros e oitenta centavos) sendo: dotações orçamentais – 3.705.115,50€ (três milhões, setecentos e cinco mil, cento e quinze euros e cinquenta centavos) - dotações não orçamentais – 1.884,30€ (mil, oitocentos e oitenta e quatro euros e trinta centavos).



3.2 CESSAÇÃO DE CONTRATO – QUIOSQUE DA PISCINA MUNICIPAL;

A Câmara aprovou por unanimidade a cessação de contrato do Quiosque da Piscina Municipal, com a empresa “POESIATAREFADA, LDA” dentro do clausurado do referido contrato e conforme a informação nº 10/2026 da DAFAJ - Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico.

4. DOTUA - Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

4.1. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO:

Foram submetidos à reunião os seguintes processos:

- Processo N.º : 159/68 em nome de Joaquim Manuel Botas Potes referente ao licenciamento de operações urbanísticas da obra de alteração e ampliação que se pretende levar a cabo no prédio urbano sito na Rua 25 de Abril n.º 74, em Sabugueiro.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, condicionado ao aditamento do projeto de arquitetura, conforme o exposto no respetivo parecer técnico de 2026/09/02 emitido pela técnica da Gestão Urbanística – DOTUA.

- Processo N.º : 118/98 em nome de António Luís Gaiato Parreira - Cabeça de Casal Da Herança de, referente a pedido de licenciamento de obras de alteração e ampliação, enquanto legalização, no lote 24, da Zona Industrial de Arraiolos, Rua B, em Arraiolos.

Após análise do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto apresentado, condicionado ao projeto de arquitetura, conforme o exposto no respetivo parecer técnico de 2026/09/03 emitido pela técnica da Gestão Urbanística – DOTUA.

4.2. ATRIBUIÇÃO DE LOTES PARA HABITAÇÃO PRÓPRIA PERMANENTE EM LOTEAMENTOS MUNICIPAIS;

Presentes à reunião, foram aprovadas, por unanimidade, tendo em conta as condições e requisitos da candidatura constantes do Regulamento Municipal de Cedência de Terrenos para Fins Urbanísticos, e os aprovados pela Câmara Municipal para os presentes concursos, as listas provisórias de candidatos ao concurso para cedência de lotes de terreno nos seguintes loteamentos municipais:



- Para cedência de 2 lotes de terreno no loteamento municipal na Rua do Sol Nascente, em Igreja, concelho de Arraiolos: Bruno Duarte Quintas de Carvalho Ramos; Cláudia Sofia Sabino Barreto; Rita Alexandre Ferreira Casa Velha.
- Para cedência de 2 lotes de terreno no loteamento municipal no Bairro da Boa Estrela, em Igreja, concelho de Arraiolos: Carlos Miguel Madeira Rosmaninho; Vasco Miguel Papão Pereira de Matos; Nuria Rebeca Campos; Daniel Artur Oliveira Espada; Bruno Duarte Quintas de Carvalho Ramos; Cláudia Sofia Sabino Barreto;
- Para cedência de 13 lotes de terreno destinados a habitação e habitação/comércio, no loteamento municipal de Vale do Pereiro, no concelho de Arraiolos: Vasco Miguel Papão Pereira de Matos; Carla Alexandra de Jesus Pereira Graça;
- Para cedência para 14 lotes de terreno no loteamento municipal da Quinta do Grilo, em Vimieiro, concelho de Arraiolos: Carlos Miguel Madeira Rosmaninho;
- Para cedência de 1 lote de terreno, no loteamento municipal da Cruz da Barreta, em Arraiolos: Bruno Duarte Quintas de Carvalho Ramos;
- Para cedência de 5 lotes de terreno no loteamento municipal da Herdade da Laranjeira, em Aldeia da Serra, concelho de Arraiolos: Carla Alexandra de Jesus Pereira Graça;

5. DASEC - Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:

5.1. ALTERAÇÃO À TABELA DE PREÇOS DAS ATIVIDADES DESPORTIVAS – ANO LETIVO 2026/2027.

A Câmara aprovou por unanimidade a alteração à tabela de preços do seguinte teor:

Projectos Desportivos 2026/2027 - Tabela Preços

Atividades Terra - (Fitness, Atletismo, Ginástica, etc...)

Pontual -3,00€

1x/semana – 5,00€

2x/semana – 10,00€

3x/semana – 15,00 €

Atividades Aqua - (Natação, Aquafitness, Regime Livre) - Bebés

1x/semana – 10,00€



Handwritten signature and initials

Atividades Aqua - (Natação, Aquafitness, Regime Livre) – Natação - até 11 anos

1x/semana – 12,50€

2x/semana – 16,00€

Atividades Aqua - (Natação, Aquafitness, Regime Livre) - a partir 12 anos (inclusive)

1x/semana – 15,50€

2x/semana – 21,00€-

Atividades Aqua - (Natação, Aquafitness, Regime Livre) - Regime Livre

Pontual -3,50€

1x/semana – 9,50€

2x/semana – 13,00€

Atividades Aqua - (Natação, Aquafitness, Regime Livre) - Aquafitness

Pontual – 4,50€

1x/semana – 12,50€

2x/semana – 16,00€

3x/semana – 21,00 €

Descontos Associados - (Os descontos apresentados não podem ser acumulados)

Agregado Familiar - (pelo menos dois elementos a frequentar a atividade no mês)

2 ou mais pessoas - 20% na mensalidade

Cartão Jovem Municipal / Maiores 65 anos / Sócio Coletividade do concelho Arraiolos

- 20 % na mensalidade

Portadores de Deficiência / Cartão Social do Município

- 50% mensalidade;

Impossibilidade de participação (doença, turnos, etc)

- 20% mensalidade

Descontos Associados por interrupções:

- Mês de Setembro:

. faturação com desconto de 50%



- Mês de Dezembro

. faturação com desconto de 50% (tendo em vista interrupção 2 semanas)

III – INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Terminada a ordem de trabalhos e estando presente um munícipe e questionado sobre a sua intenção de intervir foi-lhe dada a palavra.

Nuno Rebocho, Presidente da Junta de Freguesia de Igreja de Igrejinha agradeceu à Câmara Municipal a colocação de módulos nas Festas de Igreja de Igrejinha, os quais foram uma mais valia.

Mais referiu que o Loteamento de oficinas previsto para a Freguesia é um bom projeto.

Afirmou ainda que é necessário um espaço multiusos coberto que responda à necessidade de concretizar eventos durante todo o ano.

Chamou a atenção da Câmara Municipal para a situação da sinalética vertical na sua freguesia e da disponibilidade da Junta de Freguesia para apoiar na solução.

IV - APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e quarenta minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pelo Sr. Vice-Presidente e por mim José Manuel Nunes Pinto (Coordenador Técnico do GRIC), que a redigi e subscrevi.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,

O Coordenador Técnico,