CÂMARA MUNICIPAL DE ARRAIOLOS
Divisão de Ordenamento do Território,
Urbanismo e Ambiente

Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

(Anexo I da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho)

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º _____ equerimento / Comunicação n.º _____ Data: _____

(A preencher pelo requerente / comunicante)

Exmo.(a) Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Arraiolos

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente / comunicante abaixo identificado, é solicitado / comunicado o seguinte:

1. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

- ☐ Obra de construção
- ☐ Obra de reconstrução
- ☐ Obra de alteração
- ☐ Operação de loteamento
- ☐ Obra de conservação
- ☐ Obra de demolição
- ☐ Obras de urbanização
- ☐ Trabalhos de remodelação de terrenos
- ☐ Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial

(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos I-A / I-B / I-C / I-D, conforme aplicável)

2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada: _____

N.º polícia: _____ Lote: _____ Andar: _____

Local: _____

Código Postal: _____ Localidade: _____

Freguesia / União de Freguesias: _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º: _____

Artigo(s) de inscrição na matriz: _____

Código de acesso à certidão permanente do registo: _____

3. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação:

Tipo de Entidade (a):

NIF/NIPC:

N.º de identificação civil:

Domicílio / Sede:

Localidade:

Código Postal:

Contacto telefónico:

E-mail:

Na qualidade de (b):

4. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome:

NIF:

Doc. de identificação / N.º:

Domicílio / Sede:

Localidade:

Código Postal:

Contacto telefónico:

E-mail:

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro:

5. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

☐ Plano diretor municipal:

- ☐ Plano de urbanização:
- ☐ Plano de pormenor:
- ☐ Unidade de execução:
- ☐ Operação de loteamento:
- ☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;
- ☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação;
- ☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação;
- ☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;
- ☐ Outro (especificar)

6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PIP)

- ☐ PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE;
- ☐ PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE;
- ☐ Aperfeiçoamento do pedido nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;
- ☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;
- ☐ Resposta no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo;
- ☐ Averbamento ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar)

7. LICENÇA

- ☐ Licença, nos termos da alínea ____ do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE;
- ☐ Aperfeiçoamento do pedido nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;
- ☐ Alteração à licença, nos termos do artigo 27.º do RJUE;
- ☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra, nos termos do artigo 83.º do RJUE;
- ☐ Resposta e/ou junção de elementos, à notificação n.º _____ no âmbito de audiência prévia dos interessados, nos termos do n.º ____ do artigo 24.º-A do RJUE;
- ☐ Licença parcial para construção da estrutura, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE;
- ☐ Entrega dos projetos de especialidade, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;

☐ Averbamento ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ Outro (especificar)

8. COMUNICAÇÃO PRÉVIA

☐ Comunicação prévia, ao abrigo da alínea ____ do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra, nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;

☐ Junção de elementos, em resposta à notificação n.º _____ nos termos do n.º 9 do artigo 35.º do RJUE;

☐ Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas por força de legislação especial (especificar):

☐ Entrega dos projetos de especialidade, nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;

☐ Averbamento ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ Outro (especificar)

9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

☐ A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma):

☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada;

☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar):

☐ A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA)

☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE;

☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização;

☐ É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I-E;

☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou n.º 6 do artigo 56.º do RJUE;

☐ É requerida / comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE;

☐ É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE.

☐ Outro (especificar):

10. CONSULTAS, AUTORIZAÇÕES, APROVAÇÕES OU PARECERES EXTERNOS

10.1 Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A)

☐ É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município, nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ É/São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ Dispensa de consulta de entidades externas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

10.2 Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B)

☐ É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município acompanhado de cópia dos elementos entregues à entidade(s) consultada(s);

☐ São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE;

☐ Dispensa de consulta de entidades externas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

11. ANTECEDENTES PROCESSUAIS (registar apenas o último antecedente)

☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço;

☐ Processo n.º

☐ Alvará n.º _____ emitido em ____ / ____ / ____

☐ Licença n.º _____ emitida em ____ / ____ / ____ ou objeto de deferimento tácito em ____ / ____ / ____

☐ Comunicação prévia n.º _____ submetida em ____ / ____ / ____

☐ Informação Prévia favorável n.º _____ aprovada em ____ / ____ / ____ ou objeto de deferimento tácito em ____ / ____ / ____ (Processo n.º _____)

☐ Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em ____ / ____ / ____ com a deliberação camarária n.º _____, ou foi objeto de deferimento tácito em ____ / ____ / ____;

☐ Outro (especificar):

12. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____, nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____;

☐ São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE;

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____;

☐ É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de _____;

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____, mediante _____ (c) a que se refere o artigo 54.º do RJUE;

☐ A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com _____ partes;

Data: [ ] de [ ] de [ ]

O requerente / comunicante / representante legal (d):

(assinatura digital qualificada)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

(a) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva

(b) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)

(c) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução

(d) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.