# Termos de responsabilidade

(Anexo VII da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho)

**I — Termo de responsabilidade do(s) autor(es) do projeto de** (a)

, com domicílio em , contribuinte n.º , inscrito na sob o n.º , declara(m), para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de , de que é/são autor(es), relativo à obra de , localizada em , cujo/a foi por , observa as normas legais e regulamentares aplicáveis à pretensão.

Declara(m) ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o(s) seguro(s) de responsabilidade civil extracontratual com a(s) Apólice(s) n.º cujo(s) tomador(es) é/são abrange(m) a elaboração e subscrição do presente projeto, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de .

Data: / /

(assinatura digital qualificada)

Código de verificação das competências profissionais:

Anexo: Quadro de verificação da conformidade do enquadramento legal, regulamentar e urbanístico

(Preencher os campos que sejam aplicáveis ao projeto, identificando onde, em memória descritiva e/ou peças desenhadas, consta a discriminação e justificação fundamentada da observância, ou não, das normas técnicas e regulamentares, nos termos previstos no artigo 10.º do RJUE).

| ENQUADRAMENTO LEGAL, REGULAMENTAR e URBANÍSTICO | | Sim/Não/N.A. | Memória descritiva (Pág. n.º) | Peça desenhada (Des. n.º) |
|---|---|---|---|---|
| **Antecedentes** | Processo n.º | | | |
| **Índices e enquadramento urbanístico** | Superfície total do terreno objeto da operação | | | |
| | Área do prédio a lotear/Área da parcela ou lote | | | |
| | Número de lotes | | | |
| | Número de Fogos/Frações/Unidades de ocupação | | | |

| ENQUADRAMENTO LEGAL, REGULAMENTAR e URBANÍSTICO | | Sim/Não/N.A. | Memória descritiva (Pág. n.º) | Peça desenhada (Des. n.º) |
|---|---|---|---|---|
| | Usos | | | |
| | Tipologias | | | |
| | Área de implantação | | | |
| | Área total de construção | | | |
| | Área de construção por usos | | | |
| | Área de construção por pisos | | | |
| | Altura da edificação | | | |
| | Altura da fachada | | | |
| | Número de pisos | | | |
| | Profundidade da edificação | | | |
| | Volumetria | | | |
| | Logradouro | | | |
| | Área permeável | | | |
| | Estacionamento público | | | |
| | Estacionamento privado | | | |
| | Demolições | | | |
| **Plano Diretor Municipal** | Ordenamento | | | |
| | Condicionantes | | | |
| | Cedência de áreas para infraestruturas/estacionamento | | | |
| | Cedência de áreas para espaços verdes e de utilização coletiva | | | |
| | Cedência de áreas para equipamentos de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível | | | |
| **Plano de Urbanização** | Designação: | | | |
| **Plano de Pormenor** | Designação: | | | |
| **Operação de Loteamento** | Designação: | | | |
| **Informação Prévia Favorável (n.º 1 e n.º 2 do artigo 14.º)** | Respeita os termos e condições da informação prévia favorável (Processo n.º ) | | | |
| **Outra legislação aplicável** | Regulamento geral das edificações urbanas (RGEU) | | | |
| | Regime da acessibilidade aos edifícios e estabelecimentos que recebem público, via pública e edifícios habitacionais | | | |

| ENQUADRAMENTO LEGAL, REGULAMENTAR e URBANÍSTICO | | Sim/Não/N.A. | Memória descritiva (Pág. n.º) | Peça desenhada (Des. n.º) |
|---|---|---|---|---|
| | Segurança contra incêndios em edifícios (SCIE) | | | |
| | Cálculo do desempenho energético dos edifícios (DL 101-D/2020, de 7 de dezembro) | | | |
| | Outro(s) regulamento(s): | | | |

**Instruções de preenchimento:**

(a) Indicar o projeto ordenador nos termos do disposto na alínea o) do artigo 3.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, designadamente projeto de arquitetura, projeto de arquitetura paisagista, projeto de loteamento, etc.;

(b) Indicar nome e habilitação do autor do projeto (repetir conforme a existência de coautor(es) de projeto).

(c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso;

(d) Indicar o tipo de operação urbanística a realizar;

(e) Indicar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia);

(f) Indicar se se trata de licenciamento, comunicação prévia, pedido de informação prévia ou operação isenta nos termos do n.º 1 do artigo 7.º do RJUE;

(g) Indicar que foi «requerido» no caso de licenciamento ou pedido de informação prévia ou «apresentado» no caso de comunicação prévia;

(h) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante;

(i) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

**II — Termo de responsabilidade do(s) autor(es) do projeto de especialidade de**

, com domicílio em , contribuinte n.º , inscrito na sob o n.º , declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de , de que é autor, relativo à obra de , localizada em , cuja foi por :

Observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, com exceção de ;

Está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 10.º do RJUE, bem como com .

Declara(m) ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o(s) seguro(s) de responsabilidade civil extracontratual com a(s) Apólice(s) n.º cujo(s) tomador(es) é/são abrange(m) a elaboração e subscrição do presente projeto, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de .

Data: / /

(assinatura digital qualificada)

Código de verificação das competências profissionais:

**Instruções de preenchimento:**

(i) Identificar e justificar de forma fundamentada os motivos da não observância das normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do RJUE;

(j) Indicar a licença de operação loteamento ou informação prévia favorável, quando aplicável;

(k) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

**III — Termo de responsabilidade do coordenador de projetos**

, com domicílio em , contribuinte n.º , inscrito na sob o n.º , na qualidade de coordenador, relativo à obra de , localizada em , cujo foi por declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, a compatibilidade entre os diversos projetos e as condições necessárias para o cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis a cada especialidade e a respeitar por cada autor de projeto.

Declara ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o seguro de responsabilidade civil extracontratual com a Apólice n.º cujo tomador é abrange a coordenação dos presentes projetos, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de .
(a preencher com (x), se aplicável)

☐ A operação urbanística obteve informação prévia favorável, em / / , processo n.º , declarando-se que são respeitados os termos e condições constantes daquela informação.

Data: / /

(assinatura digital qualificada)

Código de verificação das competências profissionais:

**IV — Termo de responsabilidade do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra, que atesta a conformidade da obra com o projeto aprovado ou comunicado**

, com domicílio em , contribuinte n.º , inscrito na sob o n.º , declara, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 62.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, na qualidade de , que a obra localizada em , com a cujo titular é , se encontra concluída desde / / , em conformidade com:
(a preencher com (x), se aplicável)

- ☐ O projeto de arquitetura e arranjos exteriores aprovado ou apresentado;
- ☐ As normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis, no que se refere às alterações em obra isentas de licença ou comunicação, incluindo quanto à utilização prevista;
- ☐ As condicionantes que decorrem do título da operação urbanística.

Data: / /

(assinatura digital qualificada)

Código de verificação das competências profissionais:

**V — Termo de responsabilidade pela assunção da função de diretor de obra ou de diretor de fiscalização de obra para efeitos do início da sua execução**

, com domicílio em , contribuinte n.º , inscrito na sob o n.º , declara, para efeitos do disposto no artigo 21.º, da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, relativamente à obra de , localizada em , cujo titular é , que se responsabiliza pelo exercício da função de .

Declara ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o seguro de responsabilidade civil extracontratual com a Apólice n.º

cujo tomador é  abrange a direção/fiscalização da obra, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de  .

Data:  /  /

(assinatura digital qualificada)

Código de verificação das competências profissionais:

## VI — Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado a ser autor do projeto de arquitetura para efeitos de utilização ou alteração de uso de edifício ou fração

, com domicílio em , contribuinte n.º , inscrito na sob o n.º , declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, na qualidade de , que a utilização de edifício ou fração, sem operação urbanística prévia, localizado em , cujo titular é , assegura:

a) A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis; e

b) A idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido;

Mais se declara que:

(a preencher com (x), se aplicável)

☐ Foi executada obra isenta de licença ou comunicação prévia, a qual se encontra concluída e respeita as normas legais e regulamentares aplicáveis;

☐ A obra foi executada e concluída de acordo com o projeto de estabilidade apresentado, nos termos do previsto em ii) da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE.

Data: / /

(assinatura digital qualificada)

Código de verificação das competências profissionais:

Nota: em todos os termos, a assinatura digital deve utilizar mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao SCAP, ou meios de identificação eletrónica de outros Estados-Membros reconhecidos nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014.